ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA Nº :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSION:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORÍA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA			CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR/UNIT	VR.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	MANTENIMIENTO Y MODERNIZACION DE LOS PISOS 1, 2, 3, 4, 8 Y 11 DE LA TORRE DE LA ALCALDÍA DE CALI										$ 523.171.641	$ 701.049.998				
1.1	**Obras preliminares**				**$ 960.524.162**		**$ 936.256.375**		**$ 936.256.375**		**$ 854.522.863**		**$ 10.107.088**		**$ 864.629.951**		**$ 71.626.424**
1.1.1	Cerramientos de protección en tela fibra tejida, H= 2.10 y Guadua	ML	361,00	$ 19.234,97	$ 6.943.824	10,00	$ 192.350	10,00	$ 192.350	6,65	$ 127.913	-	$ -	6,65	$ 127.913	3,35	$ 64.437
1.1.2	Cerramiento board 1 cara para aislamiento provisional de oficinas y accesos	M2	345,00	$ 92.228,51	$ 31.818.834	150,00	$ 13.834.276	150,00	$ 13.834.276	81,28	$ 7.496.333	35,72	$ 3.294.550	117,00	$ 10.790.883	33,00	$ 3.043.393
1.1.3	Container de 20 pies 6,06x 2,34m para oficina y alamacen de mataeriales	MES	12,00	$ 1.641.516,80	$ 19.698.202	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.6	Localización y replanteo de obra arquitectónica	M2	5.307,00	$ 4.051,80	$ 21.502.911	5.333,28	$ 21.609.392	5.333,28	$ 21.609.392	5.333,28	$ 21.609.392	-	$ -	5.333,28	$ 21.609.392	-	$ -
1.1.7	Instalación provisional de energía	UND	12,00	$ 1.033.290,23	$ 12.399.483	12,00	$ 12.399.483	12,00	$ 12.399.483	12,00	$ 12.399.483	-	$ -	12,00	$ 12.399.483	-	$ -
1.1.8	Instalación provisional de agua	UND	12,00	$ 266.997,07	$ 3.203.965	12,00	$ 3.203.965	12,00	$ 3.203.965	12,00	$ 3.203.965	-	$ -	12,00	$ 3.203.965	-	$ -
1.1.9	vigilancia especializada	MES	6,00	$ 2.956.800,00	$ 17.740.800	6,00	$ 17.740.800	6,00	$ 17.740.800	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 17.740.800
1.1.10	suministro e instalacion sistemas de camaras de vigilancia provisional	UND	1,00	$ 960.960,00	$ 960.960	3,00	$ 2.882.880	3,00	$ 2.882.880	3,00	$ 2.882.880		$ -	3,00	$ 2.882.880	-	$ -
1.1.11	Empacado y acarreo de de arena para alistado de piso y muros	M3	90,00	$ 49.818,14	$ 4.483.632	90,00	$ 4.483.632	90,00	$ 4.483.632	12,00	$ 597.818		$ -	12,00	$ 597.818	78,00	$ 3.885.815
1.1.12	Descargue y acarreo interno para ingreso de materiales de obra a tercer piso (cemento, pegante para ceramica, laminas de fibrocemento, laminas de veso. materiales varios)	DIA	120,00	$ 182.279,82	$ 21.873.578	120,00	$ 21.873.578	120,00	$ 21.873.578	-	$ -		$ -	-	$ -	120,00	$ 21.873.578
1.1.14	Cancelacion puntos hidraulicos y sanitarios en baños y cocinetas existentes	UND	151,00	$ 45.440,10	$ 6.861.455	300,00	$ 13.632.031	300,00	$ 13.632.031	257,00	$ 11.678.106	-	$ -	257,00	$ 11.678.106	43,00	$ 1.953.924
1.1.15	Empacado de escombros vsobrantes en costales	M3	319,41	$ 29.088,01	$ 9.290.916	393,62	$ 11.449.624	393,62	$ 11.449.624	392,00	$ 11.402.501		$ -	392,00	$ 11.402.501	1,62	$ 47.123
1.1.16	Cargue manual de escombros en volqueta	M3	319,41	$ 6.912,01	$ 2.207.745	393,62	$ 2.720.706	393,62	$ 2.720.706	392,00	$ 2.709.509		$ -	392,00	$ 2.709.509	1,62	$ 11.197
1.1.17	Retiro de escombros en volqueta	M3	319,41	$ 71.941,90	$ 22.978.749	393,62	$ 28.317.771	393,62	$ 28.317.771	392,00	$ 28.201.225		$ -	392,00	$ 28.201.225	1,62	$ 116.546
1.1.18	Suministro e instalación de ducto para evacuación de escombro (Incluye retiro)	ML	30,00	$ 167.221,82	$ 5.016.655	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.19	Acarreo interno < 100m de elementos desmontados. Incluye inventario, rotulado de elementos desmontados yacopio de elementos y equipos desmontados en lugar de almacenaje dentro de la alcaldía y posterior traslado a camion urbano de 1,0-50 ton.	UND	340,00	$ 40.639,24	$ 13.817.343	380,00	$ 15.442.913	380,00	$ 15.442.913	380,00	$ 15.442.913	-	$ -	380,00	$ 15.442.913	-	$ -
1.1.21	Suministro e instalación de protección vidrios en fachadas en material resistente que evite daños (Incluye retiro)	M2	10,00	$ 19.962,34	$ 199.623	61,20	$ 1.221.695	61,20	$ 1.221.695	-	$ -		$ -	-	$ -	61,20	$ 1.221.695
1.1.22	Descargue y acarreo interno para ingreso de materiales de obra a piso 1 (cemento, pegante para ceramica, laminas de fibrocemento, laminas de veso, materiales varios)	DIA	120,00	$ 91.436,08	$ 10.972.330	120,00	$ 10.972.330	120,00	$ 10.972.330	34,00	$ 3.108.827	26,00	$ 2.377.338	60,00	$ 5.486.165	60,00	$ 5.486.165
1.1.24	Revisión de las instalaciones de aire acondicionado, redes eléctricas, vcy datos e hidrosanitarias, realizar mejoras, complementos, instalaciones de aparatos ytodas las actividades tecnicas y profesionales necesarias para la expedición de la certificación.	UND	1,00	$ 689.920.000,00	$ 689.920.000	1,00	$ 689.920.000	1,00	$ 689.920.000	1,00	$ 689.920.000	-	$ -	1,00	$ 689.920.000	-	$ -
1.1.39	Transporte camion urbano 1.0-5.0 ton (material y equipos)	VJE	36,00	$ 492.800,00	$ 17.740.800	36,00	$ 17.740.800	36,00	$ 17.740.800	27,00	$ 13.305.600	9,00	$ 4.435.200	36,00	$ 17.740.800	-	$ -
1.1.40	Retiro y disposición final de escombros. No incluye cargue	M3K	11.048,27	$ 2.242,24	$ 24.772.869	13.601,87	$ 30.498.661	13.601,87	$ 30.498.661	13.574,10	$ 30.436.398	-	$ -	13.574,10	$ 30.436.398	27,77	$ 62.263
1.1.41	Traslados de archivo planoteca	UND	1,00	$ 16.119.488,00	$ 16.119.488	1,00	$ 16.119.488	1,00	$ 16.119.488	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 16.119.488
1.2	**Demoliciones**				**$ 76.271.809**		**$ 102.710.712**		**$ 102.710.712**		**$ 50.154.125**		**$ 101.882**		**$ 50.256.007**		**$ 52.454.702**
1.2.1	Demolición de enchapes en pisos.Incluye acarreo interno	M2	2.299,19	$ 11.998,69	$ 27.587.278	2.321,44	$ 27.854.289	2.321,44	$ 27.854.289	300,07	$ 3.600.452	-	$ -	300,07	$ 3.600.452	2.021,37	$ 24.253.838
1.2.2	Demolición de muros en pared.Incluye acarreo interno	M2	608,73	$ 15.461,11	$ 9.411.640	752,00	$ 11.626.753	752,00	$ 11.626.753	731,96	$ 11.316.859	-	$ -	731,96	$ 11.316.859	20,04	$ 309.893
1.2.3	Demolición de guardaescoba.Incluye acarreo interno	ML	669,40	$ 4.618,52	$ 3.091.617	1.086,76	$ 5.019.225	1.086,76	$ 5.019.225	485,87	$ 2.244.001	-	$ -	485,87	$ 2.244.001	600,89	$ 2.775.223
1.2.4	Demolición repello pared.Incluye acarreo interno	M2	800,40	$ 13.190,28	$ 10.557.504	752,00	$ 9.919.094	752,00	$ 9.919.094	521,98	$ 6.885.095	-	$ -	521,98	$ 6.885.095	230,02	$ 3.033.999
1.2.5	Demolición alistado piso.Incluye acarreo interno	M2	1.210,19	$ 9.401,64	$ 11.377.769	2.321,44	$ 21.825.371	2.321,44	$ 21.825.371	289,91	$ 2.725.667	-	$ -	289,91	$ 2.725.667	2.031,53	$ 19.099.704
1.2.7	Demolición de muros de panel yeso.Incluye acarreo interno	M2	459,43	$ 14.916,07	$ 6.852.860	757,72	$ 11.302.223	757,72	$ 11.302.223	739,74	$ 11.034.036	-	$ -	739,74	$ 11.034.036	17,98	$ 268.186
1.2.8	Demolición estructura metalica muros en panel.Incluye acarreo interno	M2	225,62	$ 13.623,95	$ 3.073.835	757,72	$ 10.323.155	757,72	$ 10.323.155	739,74	$ 10.078.200	-	$ -	739,74	$ 10.078.200	17,98	$ 244.955
1.2.9	Demolición de muros en ladrillo /Bloque.Incluye acarreo interno	M2	356,12	$ 12.128,79	$ 4.319.306	399,10	$ 4.840.602	399,10	$ 4.840.602	187,14	$ 2.269.815	8,40	$ 101.882	195,54	$ 2.371.697	203,56	$ 2.468.904
1.3	**Desmontes**				**$ 233.536.631**		**$ 297.748.289**		**$ 376.467.881**		**$ 290.635.892**		**$ -**		**$ 290.635.892**		**$ 85.831.989**
1.3.1	Desmonte de divisiones en madera	M2	1.316,77	$ 11.591,64	$ 15.263.526	1.316,77	$ 15.263.526	1.316,77	$ 15.263.526	327,54	$ 3.796.755	-	$ -	327,54	$ 3.796.755	989,23	$ 11.466.771
1.3.2	Retiro de aparatos sanitarios y lavamanos de sobreponer y/o pedestal	UND	34,00	$ 34.976,97	$ 1.189.217	34,00	$ 1.189.217	34,00	$ 1.189.217	19,00	$ 664.562	-	$ -	19,00	$ 664.562	15,00	$ 524.655
1.3.3	Desmonte de meson de baño	ML	24,40	$ 59.579,52	$ 1.453.740	27,90	$ 1.662.269	27,90	$ 1.662.269	23,35	$ 1.391.182	-	$ -	23,35	$ 1.391.182	4,55	$ 271.087
1.3.4	Desmonte de muebles de cocineta	UND	4,00	$ 17.131,70	$ 68.527	25,00	$ 428.292	25,00	$ 428.292	20,00	$ 342.634	-	$ -	20,00	$ 342.634	5,00	$ 85.658
1.3.5	Desmonte de espejos de baños	UND	24,00	$ 40.634,32	$ 975.224	34,00	$ 1.381.567	34,00	$ 1.381.567	26,00	$ 1.056.492	-	$ -	26,00	$ 1.056.492	8,00	$ 325.075
1.3.6	Desmonte divisiones para bateria sanitaria vduchas	UND	14,00	$ 58.613,63	$ 820.591	14,00	$ 820.591	14,00	$ 820.591	10,00	$ 586.136	-	$ -	10,00	$ 586.136	4,00	$ 234.455
1.3.7	Desmonte de juego accesorios en baños, portarollos, dispensadores de papel, jaboneras industriales tipo familia o similar	UND	52,00	$ 11.453,66	$ 595.590	36,00	$ 412.332	36,00	$ 412.332	36,00	$ 412.332	-	$ -	36,00	$ 412.332	-	$ -
1.3.8	Desmonte de vidrios de ventaneria de la fachada que esten quebrados o estén ubicados aires de ventana, condensadoras o mixpalla.	M2	175,00	$ 36.762,88	$ 6.433.504	175,00	$ 6.433.504	175,00	$ 6.433.504	21,00	$ 772.020		$ -	21,00	$ 772.020	154,00	$ 5.661.484
1.3.9	Desmonte de muebles en madera (Incluye Mobiliario fijo, puestos de trabajo. y similares)	M2	311,50	$ 46.841,63	$ 14.591.166	311,50	$ 14.591.166	311,50	$ 14.591.166	39,26	$ 1.838.768	-	$ -	39,26	$ 1.838.768	272,25	$ 12.752.398
1.3.10	Desmonte divisiones oficina	M2	1.176,58	$ 15.996,29	$ 18.820.913	1.176,58	$ 18.820.913	1.176,58	$ 18.820.913	888,23	$ 14.208.367	-	$ -	888,23	$ 14.208.367	288,35	$ 4.612.546
1.3.13	Desmonte marcos metalicos con puertas metalicas entre 0,60 - 1,00 m de ancho x 2.10 m de altura incluyendo pinfanes	UND	17,00	$ 45.520,92	$ 773.856	17,00	$ 773.856	17,00	$ 773.856	1,00	$ 45.521	-	$ -	1,00	$ 45.521	16,00	$ 728.335
1.3.14	Desmonte marcos metalicos con puertas de madera entre 0,60 - 1,00 m de ancho x 2.10 m de altura incluyendo pinfanes	UND	65,00	$ 40.410,59	$ 2.626.688	65,00	$ 2.626.688	65,00	$ 2.626.688	48,00	$ 1.939.708	-	$ -	48,00	$ 1.939.708	17,00	$ 686.980
1.3.15	Desmonte marcos en aluminio con puertas en aluminio y vidrio y/o metálicas entre 0,60 - 1,00 m de ancho x 2.10 m de altura incluyendo pinfanes	UND	38,00	$ 39.842,88	$ 1.514.029	69,00	$ 2.749.159	69,00	$ 2.749.159	61,00	$ 2.430.416	-	$ -	61,00	$ 2.430.416	8,00	$ 318.743
1.3.16	Desmonte puertas en vidrio y pinfanes entre 0,60 - 1,65 m de ancho x 2.10 m de altura. Se verificara en sitio la localizacion de éstas,	UND	34,72	$ 74.450,25	$ 2.584.913	16,00	$ 1.191.204	16,00	$ 1.191.204	5,00	$ 372.251	-	$ -	5,00	$ 372.251	11,00	$ 818.953
1.3.17	Retiro de equipos existentes UMA	UND	7,00	$ 1.616.121,83	$ 11.312.853	12,00	$ 19.393.462	12,00	$ 19.393.462	12,00	$ 19.393.462	-	$ -	12,00	$ 19.393.462	-	$ -
1.3.18	Desmonte de conductos existentes.	KG	4.242,56	$ 14.051,70	$ 59.615.177	7.272,96	$ 102.197.446	8.688,00	$ 122.081.163	7.240,00	$ 101.734.302	-	$ -	7.240,00	$ 101.734.302	1.448,00	$ 20.346.860
1.3.19	Retiro tuberia existente 0" a 12"	ML	520,00	$ 6.046,66	$ 3.144.261	520,00	$ 3.144.261	520,00	$ 3.144.261	281,05	$ 1.699.413	-	$ -	281,05	$ 1.699.413	238,95	$ 1.444.848
1.3.20	Desmonte de cielo falso existente + estructura hasta 4 metros de altura	M2	2.617,30	$ 13.811,21	$ 36.148.087	1.888,14	$ 26.077.503	1.888,14	$ 26.077.503	51,55	$ 711.968	-	$ -	51,55	$ 711.968	1.836,59	$ 25.365.535
1.3.52	Desmonte de cielo falso existente, empacado en costales. Incluye perfileria, placas y cartelas. Incluye recogida de escombros en sitio, acarreo a sótano y retiro de sobrantes con certificación para disposición de escombros del relleno sanitario.	M2	1.918,00	$ 27.616,51	$ 52.968.470	2.540,54	$ 70.160.853	4.671,00	$ 128.996.728	4.671,00	$ 128.996.728	-	$ -	4.671,00	$ 128.996.728	-	$ -
1.3.53	Retiro de aparatos sanitarios y lavamanos de sobreponer y/o pedestal. Se entregaran inventariados y se bajarán al sotano	UND	43,00	$ 37.473,50	$ 1.611.360	55,00	$ 2.061.042	55,00	$ 2.061.042	50,00	$ 1.873.675	-	$ -	50,00	$ 1.873.675	5,00	$ 187.367
1.3.55	Desmonte de muebles fijos en madera	M2	14,50	$ 53.087,37	$ 769.767	54,61	$ 2.899.101	54,61	$ 2.898.863	54,61	$ 2.898.863	-	$ -	54,61	$ 2.898.863	0,00	$ 239
1.3.58	Desmonte lamparas existentes	UND	50,00	$ 5.103,44	$ 255.172	680,00	$ 3.470.337	680,00	$ 3.470.337	680,00	$ 3.470.337	-	$ -	680,00	$ 3.470.337	-	$ -
2.1	**Muro en bloque estructural**				**$ 29.263.880**		**$ 29.263.880**		**$ 29.263.880**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 29.263.880**
2.1.1	Construcción muro en bloque de concreto de 14x39x19	M2	87,04	$ 103.700,89	$ 9.026.125	87,04	$ 9.026.125	87,04	$ 9.026.125	-	$ -		$ -	-	$ -	87,04	$ 9.026.125
2.1.2	Anclaje hierro de 1/2" perfocracion 5/8"	UND	175,00	$ 47.394,55	$ 8.294.046	175,00	$ 8.294.046	175,00	$ 8.294.046	-	$ -		$ -	-	$ -	175,00	$ 8.294.046
2.1.3	Anclaje hierro de 3/8" perfocracion 1/2"	UND	175,00	$ 59.291,72	$ 10.376.052	175,00	$ 10.376.052	175,00	$ 10.376.052	-	$ -		$ -	-	$ -	175,00	$ 10.376.052
2.1.4	Concreto muro Dovelas 3000 psi	M3	2,61	$ 421.132,10	$ 1.099.660	2,61	$ 1.099.660	2,61	$ 1.099.660	-	$ -		$ -	-	$ -	2,61	$ 1.099.660
2.1.5	Acero de refuerzo para dovelas	KG	55,71	$ 8.401,25	$ 467.997	55,71	$ 467.997	55,71	$ 467.997	-	$ -		$ -	-	$ -	55,71	$ 467.997
2.2	**Revoques y Pañetes**				**$ 22.898.818**		**$ 22.898.818**		**$ 22.898.818**		**$ -**		**$ 5.758.623**		**$ 5.758.623**		**$ 17.140.196**
2.2.1	Resello liso entre muros mortero 1:3	M2	174,08	$ 33.111,23	$ 5.764.003	174,08	$ 5.764.003	174,08	$ 5.764.003	-	$ -	173,92	$ 5.758.623	173,92	$ 5.758.623	0,16	$ 5.381
2.2.2	Filos y carteras en morteo 1:3	ML	150,00	$ 20.353,63	$ 3.053.044	150,00	$ 3.053.044	150,00	$ 3.053.044	-	$ -		$ -	-	$ -	150,00	$ 3.053.044
2.2.3	Lisada - rasqueteada muros	ML	174,08	$ 4.433,23	$ 771.736	174,08	$ 771.736	174,08	$ 771.736	-	$ -		$ -	-	$ -	174,08	$ 771.736
2.2.5	Resanes generales sobre muros	ML	750,00	$ 17.746,71	$ 13.310.035	750,00	$ 13.310.035	750,00	$ 13.310.035	-	$ -		$ -	-	$ -	750,00	$ 13.310.035
2.3	**Muros en sistema liviano**				**$ 421.052.125**		**$ 421.052.125**		**$ 421.052.125**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 421.052.125**
2.3.1	Muro tipo 1 - Suministro e instalacion de muro en panel yeso regular 1/2" dos caras (2C), e= 0.12m, estructura en perfileria metalica en acero galvanizado rolada calibre 26 espaciada cada 0,61m, cinta de papel tapajuntas, mastique, dos manos de acabado en pintura vinilo tipo II y para acabado final pintura vinilo tipo I. Incluye soportes de refuerzo en areas donde se colgaran repisas y cuadros los cuales se definiran en obra.	M2	1.177,23	$ 147.378,74	$ 173.498.231	1.177,23	$ 173.498.231	1.177,23	$ 173.498.231	-	$ -		$ -	-	$ -	1.177,23	$ 173.498.231
2.3.2	Muro tipo 2 - Suministro e instalacion de muro en panel yeso regular 1/2" una cara (1C), estructura en perfileria metalica en acero galvanizado rolada calibre 26 espaciada cada 0,61m, cinta de papel tapajuntas, mastique, dos manos de acabado en pintura vinilo tipo II y para acabado final pintura vinilo tipo I. Incluye soportes de refuerzo en areas donde se colgaran repisas y cuadros los cuales se definiran en obra.	M2	594,06	$ 113.460,30	$ 67.402.226	594,06	$ 67.402.226	594,06	$ 67.402.226	-	$ -		$ -	-	$ -	594,06	$ 67.402.226
2.3.3	"Muro tipo 3 - Suministro e instalacion de muro en superboard de 8mm dos caras (2C), e= 0.12m, estructura en perfileria metalica en acero galvanizado rolada calibre 26 espaciada cada 0,61m, tratamiento de juntas. Incluye soportes de refuerzo en areas donde se colgaran repisas y cuadros los cuales se definiran en obra.	M2	5,00	$ 163.785,04	$ 818.925	5,00	$ 818.925	5,00	$ 818.925	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 818.925
2.3.4	Muro tipo 4 - Suministro e instalacion de muro en superboard de 8mm una cara (1C), estructura en perfileria metalica en acero galvanizado rolada calibre 26 espaciada cada 0,61m, tratamiento de juntas. Incluye soportes de refuerzo en areas donde se colgaran repisas y cuadros los cuales se definiran en obra.	M2	58,76	$ 123.960,04	$ 7.283.304	58,76	$ 7.283.304	58,76	$ 7.283.304	-	$ -		$ -	-	$ -	58,76	$ 7.283.304
2.3.5	"Muro tipo 5 - Suministro e instalacion de muro mixto en panel yeso regular 1/2"" una cara (1C) + Superboard de 8mm (1C), e= 0.12m, estructura en perfileria metalica en acero galvanizado rolada calibre 26 espaciada cada 0,61m, cinta de papel tapajuntas, mastique, dos manos de acabado en pintura vinilo tipo II y para acabado final pintura vinilo tipo I. Incluye soportes de refuerzo en areas donde se colgaran repisas y cuadros los cuales se definiran en obra.	M2	15,30	$ 189.166,21	$ 2.894.243	15,30	$ 2.894.243	15,30	$ 2.894.243	-	$ -		$ -	-	$ -	15,30	$ 2.894.243
2.3.6	"Muro tipo 6 - Suministro e instalacion de muro en panel yeso regular una placa 5/8"" + una placa de 1/2"" dos caras (2C), e= 0.15m, estructura en perfileria metalica en acero galvanizado rolada calibre 26 espaciada cada 0,61m, cinta de papel tapajuntas, mastique, dos manos de acabado en pintura vinilo tipo II y para acabado final pintura vinilo tipo I. Incluye soportes de refuerzo en areas donde se colgaran repisas y cuadros los cuales se definiran en obra.	M2	60,53	$ 150.435,08	$ 9.105.836	60,53	$ 9.105.836	60,53	$ 9.105.836	-	$ -		$ -	-	$ -	60,53	$ 9.105.836
2.3.12	Estructura en perfileria metálica en acero galvanizado rolada calibre 26 espaciada cada 0,61m	M2	75,00	$ 66.239,22	$ 4.967.941	75,00	$ 4.967.941	75,00	$ 4.967.941	-	$ -		$ -	-	$ -	75,00	$ 4.967.941
2.3.13	Soportes de refuerzo en areas donde se colgaran repisas y cuadros los cuales se definiran en obra.	UND	102,00	$ 124.576,88	$ 12.706.842	102,00	$ 12.706.842	102,00	$ 12.706.842	-	$ -		$ -	-	$ -	102,00	$ 12.706.842
2.3.14	Frescasa de 2 1/2" como aislante de ruido.	M2	584,62	$ 52.880,40	$ 30.914.938	584,62	$ 30.914.938	584,62	$ 30.914.938	-	$ -		$ -	-	$ -	584,62	$ 30.914.938
2.3.15	Carteras en sistema liviano	ML	446,66	$ 106.455,64	$ 47.549.477	446,66	$ 47.549.477	446,66	$ 47.549.477	-	$ -		$ -	-	$ -	446,66	$ 47.549.477
2.3.16	Filos y/o esquineros plásticos en PVC para muros	ML	467,80	$ 22.072,51	$ 10.325.521	467,80	$ 10.325.521	467,80	$ 10.325.521	-	$ -		$ -	-	$ -	467,80	$ 10.325.521
2.3.17	Suministro e instalación de refuerzos con bastidores de madera tipo amarillo o pino de 6cm x 2cm para instalar en dinteles y carteras de puertas.	ML	527,71	$ 28.133,95	$ 14.846.568	527,71	$ 14.846.568	527,71	$ 14.846.568	-	$ -		$ -	-	$ -	527,71	$ 14.846.568
2.3.18	Estruc. Refuerzo muros en tubo cuadrado PT S 90x90x2 mm	ML	24,00	$ 67.258,33	$ 1.614.200	24,00	$ 1.614.200	24,00	$ 1.614.200	-	$ -		$ -	-	$ -	24,00	$ 1.614.200
2.3.20	Muro tipo 7 Suministro e instalación de muro en panel yeso regular una placa 5/8" + una placa de 1/2" dos caras (2C), e= 0.25m, estructura en perfileria metálica en acero galvanizado rolada calibre 26 espaciada cada 0,61m, cinta de papel tapajuntas, mastique, dos manos de acabado en pintura vinilo tipo II y para acabado final pintura vinilo tipo I. Incluye soportes de refuerzo en areas donde se colgaran repisas y cuadros los cuales se definiran en obra. Incluye frescasa de 2 1/2" como aislante de ruido.	M2	27,87	$ 319.913,93	$ 8.916.001	27,87	$ 8.916.001	27,87	$ 8.916.001	-	$ -		$ -	-	$ -	27,87	$ 8.916.001
2.3.23	Muro verde interior	M2	63,60	$ 443.520,00	$ 28.207.872	63,60	$ 28.207.872	63,60	$ 28.207.872	-	$ -		$ -	-	$ -	63,60	$ 28.207.872
3.1	**Cielo falso fibra mineral**				**$ 266.365.830**		**$ 229.989.184**		**$ 229.989.184**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 229.989.184**
3.1.1	Suministro e instalación de cielo falso en fibra mineral color blanco DIM 1.22 x 0.61, laminas acusticas e=5/8" borde cuadrado, textura de las placas perforadas (fisuras no direccionales), sistema de suspension auto ensamble perfileria en acero electro galvanizado color blanco, resistencia al fuego Clase A, coeficiente de reducción de ruido 50- 60, coeficiente de atenuación de sonido 35-39. Incluye materiales, mano de obra, herramienta ytodo lo necesario para correcta instalación	M2	1.249,96	$ 116.568,88	$ 145.706.441	929,32	$ 108.329.795	929,32	$ 108.329.795	-	$ -		$ -	-	$ -	929,32	$ 108.329.795

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORÍA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ITEM	ACTIVIDAD DESCRIPCIÓN	UND	OBRA CONTRATADA CANT.	OBRA CONTRATADA VR/UNIT	OBRA CONTRATADA VR.TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 VR/TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2 CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2 VR/TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR CANT.	ACUMULADO ANTERIOR VR/TOTAL	PRESENTE ACTA CANT.	PRESENTE ACTA VR/TOTAL	ACUMULADO CANT.	ACUMULADO VALOR	SALDOS CANT.	SALDOS VALOR
3.1.2	Celulosa Acustica o Similar esoesor 50mm	M2	77,69	$ 236.544,00	$ 18.377.103	77,69	$ 18.377.103	77,69	$ 18.377.103	-	$ -		$ -	-	$ -	77,69	$ 18.377.103
3.1.3	Panel en Duratex Perforado Amaretto Uniforme Acustico en estructura simple con montajes esoesor 7.5cm	M2	45,66	$ 350.597,63	$ 16.008.288	45,66	$ 16.008.288	45,66	$ 16.008.288	-	$ -		$ -	-	$ -	45,66	$ 16.008.288
3.1.4	PINTURA NEGRA VINILO TIPO 1. RECUBRIMIENTO CIELOS	M2	60,67	$ 51.251,20	$ 3.109.410	60,67	$ 3.109.410	60,67	$ 3.109.410	-	$ -		$ -	-	$ -	60,67	$ 3.109.410
3.1.5	Owlos - Techo suspendido en panel yeso con enchapillado en Duratex Amaretto en estructura simple con montantes espesor 8.5cm	M2	47,00	$ 436.620,80	$ 20.521.178	47,00	$ 20.521.178	47,00	$ 20.521.178	-	$ -		$ -	-	$ -	47,00	$ 20.521.178
3.1.6	Panel Perforado Aleatorio Acustico en estructura simple con montantes espesor 6.5	M2	67,51	$ 399.168,00	$ 26.947.832	67,51	$ 26.947.832	67,51	$ 26.947.832	-	$ -		$ -	-	$ -	67,51	$ 26.947.832
3.1.8	Slite Acustico acabado Amaretto en estructura simple con montantes espesor 6.5	M2	74,24	$ 240.092,16	$ 17.824.442	74,24	$ 17.824.442	74,24	$ 17.824.442	-	$ -		$ -	-	$ -	74,24	$ 17.824.442
3.1.9	Panel en Lamitech Natural en tabaco 1528 Acustico en estructura simple con montantes espesor 7.5 cm	M2	43,49	$ 296.665,60	$ 12.901.987	43,49	$ 12.901.987	43,49	$ 12.901.987	-	$ -		$ -	-	$ -	43,49	$ 12.901.987
3.1.10	Panel en Lamitech Natural en tabaco 1528 con perforado uniforme Acustico en estructura simple con montantes espesor 7.5 cm	M2	16,75	$ 296.665,60	$ 4.969.149	16,75	$ 4.969.149	16,75	$ 4.969.149	-	$ -		$ -	-	$ -	16,75	$ 4.969.149
3.2	**Cielo falso en panel yeso**				**$ 133.279.766**		**$ 133.279.766**		**$ 133.279.766**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 133.279.766**
3.2.1	Suministro e instalación de cielo falso suspendido en Panel Yeso regular 1/2", con borde en dilatación plástica contra muros. Incluye materiales, manos de obra, herramienta ytodo lo necesario para correcta instalación y acabado (recubrimiento) del elemento. Incluye pintura de acabado en vinilo tipo 1, mínimo 2 manos.	M2	1.171,58	$ 87.306,42	$ 102.286.455	1.171,58	$ 102.286.455	1.171,58	$ 102.286.455	-	$ -		$ -	-	$ -	1.171,58	$ 102.286.455
3.2.3	Filos y/o esquineros plastico en PVC para cielos	ML	576,60	$ 20.232,40	$ 11.666.081	576,60	$ 11.666.081	576,60	$ 11.666.081	-	$ -		$ -	-	$ -	576,60	$ 11.666.081
3.2.4	Dilatación plástica contra muros	ML	230,00	$ 8.928,55	$ 2.053.567	230,00	$ 2.053.567	230,00	$ 2.053.567	-	$ -		$ -	-	$ -	230,00	$ 2.053.567
3.2.5	Carteras sistema liviano	ML	306,61	$ 47.462,55	$ 14.552.446	306,61	$ 14.552.446	306,61	$ 14.552.446	-	$ -		$ -	-	$ -	306,61	$ 14.552.446
3.2.6	Tapa inseccion panel 60x60	UND	15,00	$ 181.414,46	$ 2.721.217	15,00	$ 2.721.217	15,00	$ 2.721.217	-	$ -		$ -	-	$ -	15,00	$ 2.721.217
3.3	**Cielo falso Silencia**				**$ 169.284.845**		**$ 169.284.845**		**$ 169.284.845**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 169.284.845**
3.3.1	Cielo raso Silencia perforado de 61x61 con madera aglomerada en MDF resistente a la humedad, acabado madera natural ,	M2	31,64	$ 1.892.352,00	$ 59.874.017	31,64	$ 59.874.017	31,64	$ 59.874.017	-	$ -		$ -	-	$ -	31,64	$ 59.874.017
3.3.2	Sistema de soporte estructura de cielo falso silencia	M2	31,64	$ 153.296,30	$ 4.850.263	31,64	$ 4.850.263	31,64	$ 4.850.263	-	$ -		$ -	-	$ -	31,64	$ 4.850.263
3.3.3	Perfiles metalicos de autoensamble cliq 15/16". Incluye Black Theater de 1"	M2	206,84	$ 505.514,24	$ 104.560.565	206,84	$ 104.560.565	206,84	$ 104.560.565	-	$ -		$ -	-	$ -	206,84	$ 104.560.565
3.4	**Cielo falso Alistonado**				**$ 940.117.802**		**$ 844.728.829**		**$ 844.728.829**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 844.728.829**
3.4.1	Suministro e instalación Cielo falso con alistonado Ekowood H (Arkos) formato 60x40 ,color Nogal	M2	372,35	$ 634.350,89	$ 236.200.553	372,35	$ 236.200.553	372,35	$ 236.200.553	-	$ -		$ -	-	$ -	372,35	$ 236.200.553
3.4.2	Tapa Ekowood H60-40 WPC	UND	500,00	$ 8.686,09	$ 4.343.046	500,00	$ 4.343.046	500,00	$ 4.343.046	-	$ -		$ -	-	$ -	500,00	$ 4.343.046
3.4.5	Suministro e instalación Cielo falso con alistonado Ekowood L (Arkos) formato 90x50	M2	207,81	$ 634.350,89	$ 131.824.458	207,81	$ 131.824.458	207,81	$ 131.824.458	-	$ -		$ -	-	$ -	207,81	$ 131.824.458
3.4.7	Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado Tile Lay- In, aluminio 0.7 mm , 61 cm x 61 cm, perforacion tipo 30/200 - RT, color aluminio oscuro.	M2	142,20	$ 1.202.432,00	$ 170.985.830	142,20	$ 170.985.830	142,20	$ 170.985.830	-	$ -		$ -	-	$ -	142,20	$ 170.985.830
3.4.8	Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado Tile Lay - In, aluminio 0.7 mm, acabado liso, 61 cm x 61 cm, perforacion tipo 30/200 -RT. color cortes de roble.	M2	221,02	$ 1.202.432,00	$ 265.761.521	150,66	$ 181.158.405	150,66	$ 181.158.405	-	$ -		$ -	-	$ -	150,66	$ 181.158.405
3.4.9	Estructura de soporte para cielo falso modulado Tile aLay, incluye anclajes y soportes	M2	221,02	$ 153.295,30	$ 33.881.326	150,66	$ 23.095.469	150,66	$ 23.095.469	-	$ -		$ -	-	$ -	150,66	$ 23.095.469
3.4.10	Suministro, transporte e instalación de cielo raso multipanel perfil 180B en aluminio 0.6 mm ,perforacion # 110-m1, 5 paneles por metro cuadrado. color gris	M2	35,30	$ 413.707,57	$ 14.603.877	35,30	$ 14.603.877	35,30	$ 14.603.877	-	$ -		$ -	-	$ -	35,30	$ 14.603.877
3.4.11	estructura de soporte para cielo falso multipanel, incluye soportes y anclajes	M2	35,30	$ 87.718,40	$ 3.096.460	35,30	$ 3.096.460	35,30	$ 3.096.460	-	$ -		$ -	-	$ -	35,30	$ 3.096.460
3.4.12	Suministro e instalación Cielo falso con alistonado Ekowood H (Arkos) seaún diseño	M2	125,20	$ 634.350,89	$ 79.420.731	125,20	$ 79.420.731	125,20	$ 79.420.731	-	$ -		$ -	-	$ -	125,20	$ 79.420.731
4.1	**Mantenimiento**				**$ 233.770.289**		**$ 170.307.513**		**$ 170.307.513**		**$ 91.880.646**		**$ -**		**$ 91.880.646**		**$ 78.426.866**
4.1.1	Retiro de fraqua pisos en marmol	M2	237,82	$ 18.534,21	$ 4.407.805	237,82	$ 4.407.805	237,82	$ 4.407.805	-	$ -		$ -	-	$ -	237,82	$ 4.407.805
4.1.2	Fraguado de piso	M2	237,82	$ 12.176,10	$ 2.895.721	237,82	$ 2.895.721	237,82	$ 2.895.721	-	$ -		$ -	-	$ -	237,82	$ 2.895.721
4.1.3	Destronque, Repulida, brillado de piso en marmol	M2	316,81	$ 36.594,34	$ 11.593.454	316,81	$ 11.593.454	316,81	$ 11.593.454	-	$ -		$ -	-	$ -	316,81	$ 11.593.454
4.1.4	Destronque, Repulida, brillado de piso en granito pulido	M2	1.711,82	$ 58.625,46	$ 100.356.234	1.711,82	$ 100.356.234	1.711,82	$ 100.356.234	1.280,46	$ 75.067.555		$ -	1.280,46	$ 75.067.555	431,36	$ 25.288.678
4.1.5	Destronuque, reoulida, brillado y refraqua de guardaescobas	ML	882,50	$ 21.802,46	$ 19.240.669	882,50	$ 19.240.669	882,50	$ 19.240.669	296,07	$ 6.455.054		$ -	296,07	$ 6.455.054	586,43	$ 12.785.615
4.1.6	Mantenimiento yreparación de enchape de muros de Espacalo, peass sueltas se considera un 30% del area total para reparación, incluye sello de la superficie.	M2	469,64	$ 135.130,69	$ 63.462.776	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4.1.8	Mantenimiento de piso existente en granito pulido, consiste en repulida, desmanchada, brillado y refraqua de piso de las circulaciones de puntos fijos y ascensores. Incluye guardaescobas	M2	867,70	$ 36.664,32	$ 31.813.630	867,70	$ 31.813.630	867,70	$ 31.813.630	282,51	$ 10.358.037		$ -	282,51	$ 10.358.037	585,19	$ 21.455.593
4.2	**Pisos**				**$ 1.205.247.039**		**$ 1.351.154.135**		**$ 1.352.227.934**		**$ 5.744.585**		**$ -**		**$ 5.744.585**		**$ 1.346.483.349**
4.2.1	Alistado pisos mortero 1:3 a= 5 cms	M2	1.298,27	$ 43.056,92	$ 55.899.510	1.298,27	$ 55.899.510	1.298,27	$ 55.899.510	-	$ -		$ -	-	$ -	1.298,27	$ 55.899.510
4.2.2	Alistado pisos mortero impermeabilizado 1:3 e= 5 cms	M2	227,29	$ 60.748,44	$ 13.807.513	214,22	$ 13.013.430	214,22	$ 13.013.430	53,59	$ 3.255.458		$ -	53,59	$ 3.255.458	160,63	$ 9.757.972
4.2.4	Embocadillado de pisos	UND	8,00	$ 27.440,09	$ 219.521	8,00	$ 219.521	8,00	$ 219.521	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 219.521
4.2.5	Suministro e instalación piso en baldosa de granito pulido REF. Blanco Huila orano 1 de Alb o similar. Formato 30x30	M2	709,80	$ 185.682,11	$ 131.797.163	709,80	$ 131.797.163	709,80	$ 131.797.163	-	$ -		$ -	-	$ -	709,80	$ 131.797.163
4.2.6	Suministro e instalación piso marmol Crema Marfil formato 30/40 x largo libre	M2	389,96	$ 401.336,32	$ 156.505.111	389,96	$ 156.505.111	389,96	$ 156.505.111	-	$ -		$ -	-	$ -	389,96	$ 156.505.111
4.2.7	Suministro e instalación piso en ceramica Ref Marmara gris multitono formato 60x60. de Corona para baños y cocinetas	M2	153,29	$ 127.964,39	$ 19.615.661	153,29	$ 19.615.661	153,29	$ 19.615.661	-	$ -		$ -	-	$ -	153,29	$ 19.615.661
4.2.8	Suministro e instalación piso en marmol Rojo Aurora	M2	88,16	$ 440.771,16	$ 38.858.386	88,16	$ 38.858.386	88,16	$ 38.858.386	-	$ -		$ -	-	$ -	88,16	$ 38.858.386
4.2.9	Mantenimiento piso marmol rojo en escalera	M2	31,00	$ 152.878,39	$ 4.739.230	31,00	$ 4.739.230	31,00	$ 4.739.230	-	$ -		$ -	-	$ -	31,00	$ 4.739.230
4.2.10	Abrillantado de pisos cualouier material	M2	682,37	$ 84.847,35	$ 57.897.284	682,37	$ 57.897.284	682,37	$ 57.897.284	-	$ -		$ -	-	$ -	682,37	$ 57.897.284
4.2.27	Piso en LVT Luxury Vinyle Tipe 0,25x1,00m -RFE 144 Refract (P-03) Q SIMILAR	M2	142,57	$ 389.312,00	$ 55.504.212	142,57	$ 55.504.212	142,57	$ 55.504.212	-	$ -		$ -	-	$ -	142,57	$ 55.504.212
4.2.28	Piso en LVT Luxury Vinyle Tipe 0,25x1,00m -RFE 13-12 Shaft (P-04) o similar	M2	64,84	$ 389.312,00	$ 25.242.990	64,84	$ 25.242.990	64,84	$ 25.242.990	-	$ -		$ -	-	$ -	64,84	$ 25.242.990
4.2.29	Piso en LVT Luxury Vinyl Tile ,18x.21-EAS22 Courtyard. (P-05) o similar	M2	90,56	$ 756.111,91	$ 68.473.495	90,56	$ 68.473.495	90,56	$ 68.473.495	-	$ -		$ -	-	$ -	90,56	$ 68.473.495
4.2.30	Piso en SCT, AcquaFloor SCT 5,2 Concreto Industrial 605mm x 305mm (P-06) o similar	M2	86,37	$ 756.111,91	$ 65.305.386	87,84	$ 66.415.385	88,16	$ 66.657.633	-	$ -		$ -	-	$ -	88,16	$ 66.657.633
4.2.31	Piso en Epoxico Industrial gris con dilataciones cada 4 metros (P-07) o similar	M2	41,45	$ 485.900,80	$ 20.140.588	41,45	$ 20.140.588	41,45	$ 20.140.588	-	$ -		$ -	-	$ -	41,45	$ 20.140.588
4.2.32	Piso en SCT, AcquaFloor SCT 5,2 Concreto Industrial 605mm x 305mm (P-08) o similar	M2	73,39	$ 495.583,33	$ 36.370.861	73,39	$ 36.370.861	73,39	$ 36.370.861	-	$ -		$ -	-	$ -	73,39	$ 36.370.861
4.2.33	Piso en LVT LIGHT +SHADOWS-ET CHED FSC21 Clay Brown 50x50 cm (P-09) o similar	M2	126,48	$ 756.111,91	$ 95.633.034	192,34	$ 145.430.565	192,34	$ 145.430.565	-	$ -		$ -	-	$ -	192,34	$ 145.430.565
4.2.34	Piso en SCT, Acquafloor taccore Roble Nordico 1540mm x 220mm (P-10) o similar	M2	76,04	$ 756.111,91	$ 57.494.750	155,65	$ 117.688.819	155,65	$ 117.688.819	-	$ -		$ -	-	$ -	155,65	$ 117.688.819
4.2.35	Piso en LVT ARCTIC SURVEY - EXPEDITION 0,25x1,00m - EXP15-121 Morate o similar	M2	75,39	$ 756.111,91	$ 57.003.277	75,39	$ 57.003.277	75,39	$ 57.003.277	-	$ -		$ -	-	$ -	75,39	$ 57.003.277
4.2.36	Piso en LVT COLLECTIVE MIND - ENLICHTEN 0.25x1,00 TRA76-219 Harmonyo similar	M2	221,43	$ 756.111,91	$ 167.425.860	268,27	$ 202.842.142	268,27	$ 202.842.142	-	$ -		$ -	-	$ -	268,27	$ 202.842.142
4.2.37	Piso en LVT COLLECTIVE MIND - ENLICHTEN 0.25x1,00 TRA01-218 Shared o similar	M2	60,71	$ 934.348,80	$ 56.724.316	60,71	$ 56.724.316	60,71	$ 56.724.316	-	$ -		$ -	-	$ -	60,71	$ 56.724.316
4.2.38	Suministro, transporte e instalación de piso ceramica tipo acuarela blanco. 40 cm x 40 cm o similar -	M2	74,00	$ 61.099,32	$ 4.521.349	77,00	$ 4.704.647	77,00	$ 4.704.647	-	$ -		$ -	-	$ -	77,00	$ 4.704.647
4.2.39	Suministro, transporte e instalación de piso vinilo en rollo 3.0mm	M2	125,20	$ 110.142,77	$ 13.789.875	125,20	$ 13.789.875	125,20	$ 13.789.875	-	$ -		$ -	-	$ -	125,20	$ 13.789.875
4.2.40	Suministro, transporte e instalacion de concreto de 3.000 psi para mesones en concreto , ancho 70 cm	ML	7,20	$ 86.123,70	$ 620.091	7,20	$ 620.091	7,20	$ 620.091	-	$ -		$ -	-	$ -	7,20	$ 620.091
4.2.41	Acarreo de agregados para alistados y meson	M3	6,00	$ 276.262,69	$ 1.657.576	6,00	$ 1.657.576	9,01	$ 2.489.127	9,01	$ 2.489.127	-	$ -	9,01	$ 2.489.127	-	$ -
4.3	**Enchape muros**				**$ 344.346.148**		**$ 328.284.673**		**$ 328.284.673**		**$ 19.292.341**		**$ -**		**$ 19.292.341**		**$ 308.992.332**
4.3.1	Recello liso 1:3 sobre muros a enchapar	M2	677,42	$ 46.184,23	$ 31.286.121	677,42	$ 31.286.121	677,42	$ 31.286.121	-	$ -		$ -	-	$ -	677,42	$ 31.286.121
4.3.2	Suministro, transporte e instalación de mortero impermeabilizado 1:4 para pañete liso sobre muros, e=1.5 cm	M2	371,80	$ 84.988,29	$ 31.598.645	462,60	$ 39.315.865	462,60	$ 39.315.865	227,00	$ 19.292.341		$ -	227,00	$ 19.292.341	235,60	$ 20.023.524
4.3.3	Suministro e instalación enchape muros Crema Marfil formato 30/40 x largo libre (Red ascensores privados)	M2	94,33	$ 350.410,37	$ 33.054.210	103,24	$ 36.176.366	103,24	$ 36.176.366	-	$ -		$ -	-	$ -	103,24	$ 36.176.366
4.3.4	Suministro e instalación enchape muro en ceramica en paredes planas color blanco cara unica formato 30x60, de Corona o similar para baños y cocinetas	M2	617,50	$ 184.032,22	$ 113.639.894	617,50	$ 113.639.894	617,50	$ 113.639.894	-	$ -		$ -	-	$ -	617,50	$ 113.639.894
4.3.6	Suministro e instalación enchape muro en ceramica corona Ref Marmara gris multitono o similar formato 60x60, para baños y cocinetas. Incluye guardaescoba de 10cms	M2	275,08	$ 127.425,27	$ 35.052.143	275,08	$ 35.052.143	275,08	$ 35.052.143	-	$ -		$ -	-	$ -	275,08	$ 35.052.143
4.3.7	Suministro e instalación enchape muro en porcelanato estilo Golden Calacata o similar formato 30x60	M2	38,71	$ 223.947,05	$ 8.668.990	38,71	$ 8.668.990	38,71	$ 8.668.990	-	$ -		$ -	-	$ -	38,71	$ 8.668.990
4.3.13	Suministro, transporte e instalación de recubrimiento para muros en enchape porcelanato durango greige 60x120 mate	M2	198,60	$ 436.901,70	$ 86.768.677	139,86	$ 61.105.071	139,86	$ 61.105.071	-	$ -		$ -	-	$ -	139,86	$ 61.105.071
4.3.14	Suministro, transporte e instalación papel adhesivo para pared efecto 3D	M2	62,68	$ 68.242,94	$ 4.277.468	44,55	$ 3.040.223	44,55	$ 3.040.223	-	$ -		$ -	-	$ -	44,55	$ 3.040.223
4.4	**Guardaescobas**				**$ 110.923.778**		**$ 110.923.778**		**$ 110.923.778**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 110.923.778**
4.4.1	Guardaescoba en baldosa de granito pulido	ML	945,25	$ 75.450,64	$ 71.319.714	945,25	$ 71.319.714	945,25	$ 71.319.714	-	$ -		$ -	-	$ -	945,25	$ 71.319.714
4.4.3	Guardaescoba ceramica	ML	92,00	$ 44.232,74	$ 4.069.412	92,00	$ 4.069.412	92,00	$ 4.069.412	-	$ -		$ -	-	$ -	92,00	$ 4.069.412
4.4.4	Guardaescoba en marmol	ML	100,00	$ 63.255,81	$ 6.325.581	100,00	$ 6.325.581	100,00	$ 6.325.581	-	$ -		$ -	-	$ -	100,00	$ 6.325.581
4.4.6	Guardaescoba en crema marfil	ML	199,00	$ 139.960,13	$ 27.852.065	199,00	$ 27.852.065	199,00	$ 27.852.065	-	$ -		$ -	-	$ -	199,00	$ 27.852.065
4.4.8	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en piso vinilo. 3.0mm	ML	64,00	$ 21.203,21	$ 1.357.006	64,00	$ 1.357.006	64,00	$ 1.357.006	-	$ -		$ -	-	$ -	64,00	$ 1.357.006
5.1	**Recubrimiento y pinturas**				**$ 504.027.828**		**$ 504.027.828**		**$ 504.027.828**		**$ 40.100.479**		**$ -**		**$ 40.100.479**		**$ 463.927.350**
5.1.1	Rasqueteada - liada - resane	M2	3.263,02	$ 34.032,77	$ 111.049.654	3.263,02	$ 111.049.654	3.263,02	$ 111.049.654	-	$ -	322,20	$ 10.965.358	322,20	$ 10.965.358	2.940,82	$ 100.084.296
5.1.2	Estuco plástico muro. Suministro e instalación.	M2	4.071,71	$ 40.133,63	$ 163.412.691	4.071,71	$ 163.412.691	4.071,71	$ 163.412.691	-	$ -	474,12	$ 19.028.158	474,12	$ 19.028.158	3.597,59	$ 144.384.534
5.1.3	Vinilo muro tipo 1 (3m)	M2	3.263,02	$ 19.840,13	$ 64.738.764	3.263,02	$ 64.738.764	3.263,02	$ 64.738.764	-	$ -		$ -	-	$ -	3.263,02	$ 64.738.764
5.1.4	Suministro, transporte e instalación de pintura sobre columnas - color oris basallo - a 3 manos.	ML	186,20	$ 19.747,48	$ 3.676.981	186,20	$ 3.676.981	186,20	$ 3.676.981	-	$ -		$ -	-	$ -	186,20	$ 3.676.981
5.1.5	Pintura 100% acrílica, alta resistencia a la humedad, protección contra ataque de hongos, acabado mate - 3 manos	M2	1.782,22	$ 26.824,09	$ 47.806.429	1.782,22	$ 47.806.429	1.782,22	$ 47.806.429	-	$ -		$ -	-	$ -	1.782,22	$ 47.806.429
5.1.6	Suministro y aplicación Pintura epoxica pintucoat o similar	M2	104,83	$ 28.037,36	$ 2.939.157	104,83	$ 2.939.157	104,83	$ 2.939.157	-	$ -		$ -	-	$ -	104,83	$ 2.939.157
5.1.10	Vinilo cielo tipo 1 (3m)	M2	1.051,37	$ 17.787,12	$ 18.700.848	1.051,37	$ 18.700.848	1.051,37	$ 18.700.848	-	$ -		$ -	-	$ -	1.051,37	$ 18.700.848
5.1.12	Estuco plástico muro. Incluye Suministro e instalación.	ML	105,00	$ 18.114,34	$ 1.902.006	105,00	$ 1.902.006	105,00	$ 1.902.006	-	$ -		$ -	-	$ -	105,00	$ 1.902.006
5.1.13	Vinilo muro tipo 1 (3m)	ML	85,00	$ 19.840,13	$ 1.686.411	85,00	$ 1.686.411	85,00	$ 1.686.411	-	$ -		$ -	-	$ -	85,00	$ 1.686.411
5.1.14	Suministro, transporte e instalación de pintura bajo placa - tipo exterior acabado texturizado cover up color gris baasllo - a 3 manos. Incluye limpieza del area a intervenir	M2	1.247,08	$ 54.207,01	$ 67.600.484	1.247,08	$ 67.600.484	1.247,08	$ 67.600.484	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.247,08	$ 67.600.484
5.1.15	Estuco resane y pintura sobre muros vinilo tipo 1 - 3 manos	M2	81,88	$ 27.150,32	$ 2.223.068	81,88	$ 2.223.068	81,88	$ 2.223.068	-	$ -		$ -	-	$ -	81,88	$ 2.223.068
5.1.16	Resanes generales sobre muros	ML	459,94	$ 39.768,96	$ 18.291.335	459,94	$ 18.291.335	459,94	$ 18.291.335	254,14	$ 10.106.963		$ -	254,14	$ 10.106.963	205,80	$ 8.184.372
6.1	**Mueble cocineta**				**$ 47.139.907**		**$ 47.139.907**		**$ 47.139.907**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 47.139.907**
6.1.4	Electrodomesticos: Estufa de empotrar en acero inoxidable de dos puestos de 35cm eléctrica 120V. Campana Horizontal acero inoxidable 76 cm 3 velocidades. Incluye suministro e instalación.	UND	5,00	$ 1.321.926,14	$ 6.609.631	5,00	$ 6.609.631	5,00	$ 6.609.631	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 6.609.631
6.1.5	Suministro, transporte e instalación lavaplatos Tegranite gris piedra 720 x 400 mm bajoponer. (Incluye sifon, desague, canastilla rebosadora, grifería monocontrol Titanes o similar)	UND	3,00	$ 6.861.203,15	$ 20.583.609	3,00	$ 20.583.609	3,00	$ 20.583.609	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 20.583.609
6.1.6	Mueble superior de cocina en RH de 15 mm, acabado color blanco nevado. Cajones con cierre lento full extensión y manija ref. Gola o similar de 15mm aluminio. Incluye entrepaños en madera. Dim 1.90 x0.80 Prof=0.35	UND	5,00	$ 1.045.165,72	$ 5.225.829	5,00	$ 5.225.829	5,00	$ 5.225.829	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 5.225.829
6.1.7	Mueble inferior de cocina en RH de 15 mm, frentes en acabado arena o similar. Cajones con rieles full extension y manija ref. Gola o similar de 15mm aluminio. Incluye zocalo de aluminio y entrepaños en madera. Dim 1.90 x0.90 Prof=0.62	UND	5,00	$ 1.599.950,11	$ 7.999.751	5,00	$ 7.999.751	5,00	$ 7.999.751	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 7.999.751
6.1.8	Superficie para mesón en granito Blanco selecto o similar, con salpicadero de 10cms (3) lados. Incluye reengruese en el frente.	UND	5,00	$ 1.344.217,46	$ 6.721.087	5,00	$ 6.721.087	5,00	$ 6.721.087	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 6.721.087
7.1	**Carpinteria aluminio**				**$ 1.213.898.371**		**$ 1.213.898.371**		**$ 1.213.898.371**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.213.898.371**
7.1.1	DV-01 DIM: 1.28X2.40 División de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 1.000.478,62	$ 1.000.479	1,00	$ 1.000.479	1,00	$ 1.000.479	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.000.479
7.1.4	DV-04 DIM: 2.71X2.40 División de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 4.509.120,00	$ 4.509.120	1,00	$ 4.509.120	1,00	$ 4.509.120	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 4.509.120
7.1.5	DV-05 DIM: 1.51X2.40 División de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 2.513.280,00	$ 2.513.280	1,00	$ 2.513.280	1,00	$ 2.513.280	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.513.280
7.1.6	DV-06 DIM: 1.55X2.40 División de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 2.587.200,00	$ 2.587.200	1,00	$ 2.587.200	1,00	$ 2.587.200	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.587.200

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL:	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORIA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ITEM	ACTIVIDAD DESCRIPCIÓN	UND	OBRA CONTRATADA CANT.	OBRA CONTRATADA VR.UNIT	OBRA CONTRATADA VR.TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 V/TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2 CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2 V/TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR CANT.	ACUMULADO ANTERIOR V/TOTAL	PRESENTE ACTA CANT.	PRESENTE ACTA V/TOTAL	ACUMULADO CANT.	ACUMULADO VALOR	SALDOS CANT.	SALDOS VALOR
7.1.7	DV-06A DIM: 2.45X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 4.109.952,00	$ 4.109.952	1,00	$ 4.109.952	1,00	$ 4.109.952	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 4.109.952
7.1.8	DV-07 DIM: 2.38X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 4.006.464,00	$ 4.006.464	1,00	$ 4.006.464	1,00	$ 4.006.464	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 4.006.464
7.1.9	DV-08 DIM: 1.70X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 2.838.528,00	$ 2.838.528	1,00	$ 2.838.528	1,00	$ 2.838.528	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.838.528
7.1.10	DV-09 DIM: 1.50X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 2.501.452,80	$ 2.501.453	1,00	$ 2.501.453	1,00	$ 2.501.453	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.501.453
7.1.11	DV-10 DIM: 1.53X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 2.513.280,00	$ 2.513.280	1,00	$ 2.513.280	1,00	$ 2.513.280	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.513.280
7.1.12	DV-11 DIM: 0.90X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 1.552.320,00	$ 1.552.320	1,00	$ 1.552.320	1,00	$ 1.552.320	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.552.320
7.1.13	DV-12 DIM: 1.02X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 1.655.808,00	$ 1.655.808	1,00	$ 1.655.808	1,00	$ 1.655.808	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.655.808
7.1.14	DV-13 DIM: 1.10X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 1.700.160,00	$ 1.700.160	1,00	$ 1.700.160	1,00	$ 1.700.160	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.700.160
7.1.15	DV-14 DIM: 0.88X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	2,00	$ 877.184,00	$ 1.754.368	2,00	$ 1.754.368	2,00	$ 1.754.368	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.754.368
7.1.16	DV-15 DIM: 1.41X2.40 Division de oficina fija en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	2,00	$ 1.360.128,00	$ 2.720.256	2,00	$ 2.720.256	2,00	$ 2.720.256	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 2.720.256
7.1.25	PB-01 DIM: 0.95X2.40 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	3,00	$ 1.833.216,00	$ 5.499.648	3,00	$ 5.499.648	3,00	$ 5.499.648	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 5.499.648
7.1.26	PB-02 DIM: 0.90X2.40 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	9,00	$ 1.803.648,00	$ 16.232.832	9,00	$ 16.232.832	9,00	$ 16.232.832	-	$ -		$ -		$ -	9,00	$ 16.232.832
7.1.27	PB-02A DIM: 0.90X2.10 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	1,00	$ 1.660.736,00	$ 1.660.736	1,00	$ 1.660.736	1,00	$ 1.660.736	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.660.736
7.1.28	PB-03 DIM: 1.80X2.10 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	4,00	$ 3.360.896,00	$ 13.443.584	4,00	$ 13.443.584	4,00	$ 13.443.584	-	$ -		$ -		$ -	4,00	$ 13.443.584
7.1.29	PB-04 DIM: 0.69X2.10 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	1,00	$ 1.695.232,00	$ 1.695.232	1,00	$ 1.695.232	1,00	$ 1.695.232	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.695.232
7.1.30	PB-05 DIM: 0.79X2.10Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	1,00	$ 1.507.968,00	$ 1.507.968	1,00	$ 1.507.968	1,00	$ 1.507.968	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.507.968
7.1.31	PB-06 DIM: 0.84X2.40 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	2,00	$ 2.690.688,00	$ 5.381.376	2,00	$ 5.381.376	2,00	$ 5.381.376	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 5.381.376
7.1.32	PB-08 DIM: 1.80X2.40 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	3,00	$ 3.764.992,00	$ 11.294.976	3,00	$ 11.294.976	3,00	$ 11.294.976	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 11.294.976
7.1.35	PB-11 DIM: 1.61X2.40 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	2,00	$ 3.587.584,00	$ 7.175.168	2,00	$ 7.175.168	2,00	$ 7.175.168	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 7.175.168
7.1.36	PB-12 DIM: 2.00X2.40 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	1,00	$ 3.922.688,00	$ 3.922.688	1,00	$ 3.922.688	1,00	$ 3.922.688	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.922.688
7.1.39	Suministro, transporte e instalacion de puerta batiente con marco en tubular de 3 X 1, nave en tubular de 1 1/2 x 1 1/2 con pisavidrio, enchape f06, chapa yale bary y manija en acero inoxidadable P1	M2	7,92	$ 1.013.497,41	$ 8.026.899	7,92	$ 8.026.899	7,92	$ 8.026.899	-	$ -		$ -		$ -	7,92	$ 8.026.899
7.1.57	Suministro, transporte e instalacion de divisiones tipo puerta, marco en canal de 3 x 1 ynave en T 103, adaptador, pisavidrio proyectante, vidrio templado de 8mm incoloro y chapa, manija y bisagras en acero inoxidable. DV-1. PISO 4	M2	8,70	$ 1.251.712,00	$ 10.889.894	8,70	$ 10.889.894	8,70	$ 10.889.894	-	$ -		$ -		$ -	8,70	$ 10.889.894
7.1.58	Suministro, transporte e instalacion de divisiones tipo cuerpo fijo y puerta, marco y divisor en T 103 para los fijos y puerta batiente en T 103, adaptador, pisavidrio proyectante, vidrio templado de 8 mm incoloro, y chapa, manija y bisagras en acero inoxidable. DV-2. DV-3. DV-4. DV-5. DV-10. DV-11. DV-12 DV-13. DV-14. DV-8.2. PISO 4	M2	310,80	$ 1.182.720,00	$ 367.589.376	310,80	$ 367.589.376	310,80	$ 367.589.376	-	$ -		$ -		$ -	310,80	$ 367.589.376
7.1.59	Suministro, transporte e instalacion de divisiones tipo cuerpo fijo, marco y divisor en T 103 para los fijos, adaptador, pisavidrio proyectante, vidrio templado de 8 mm incoloro, y chapa, manija y bisagras en aceio inoxidable DV-6. DV-7. DV-8. DV-9. DV-12. DV-15. DV-2.2.	M2	555,80	$ 1.182.720,00	$ 657.355.776	555,80	$ 657.355.776	555,80	$ 657.355.776	-	$ -		$ -		$ -	555,80	$ 657.355.776
7.1.61	División de oficina piso techo, anchos desde 0,80 m hasta 1.30m, altura 2.40 m Módulos fijos en vidrio cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y biillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	M2	141,00	$ 409.024,00	$ 57.672.384	141,00	$ 57.672.384	141,00	$ 57.672.384	-	$ -		$ -		$ -	141,00	$ 57.672.384
7.1.62	PB-01 DIM: 0.95X2.35 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	3,00	$ 1.833.216,00	$ 5.499.648	3,00	$ 5.499.648	3,00	$ 5.499.648	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 5.499.648
7.1.63	PB-02 DIM: 0.8X2.35 Puerta batiente en tubular de 3 x 1 1/2" + pisavidrios, accesorios. escuadras de precisión para ensamble, composición vidrio vidrio cristal laminado incoloro 5+5. Acabado aluminio natural. Incluye tensores, cerradura y manija.	UND	2,00	$ 1.543.759,08	$ 3.087.518	2,00	$ 3.087.518	2,00	$ 3.087.518	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 3.087.518
7.3	**Carpinteria acero inoxidable**				**$ 8.515.584**		**$ 8.515.584**		**$ 8.515.584**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 8.515.584**
7.3.11	Suministro, transporte e instalacion de división baño en acero inoxidable calibre 18, para baterias sanitarias acabado satinado prefijado. tipo cantiliver incluye division de orinales y sanitarios. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	M2	7,20	$ 1.182.720,00	$ 8.515.584	7,20	$ 8.515.584	7,20	$ 8.515.584	-	$ -		$ -		$ -	7,20	$ 8.515.584
7.4	**Mantenimiento**				**$ 77.116.295**		**$ 77.116.295**		**$ 77.116.295**		**$ 43.479.875**		**$ -**		**$ 43.479.875**		**$ 33.636.420**
7.4.1	PE-07 DIM: 1.60X2.10 Mantenimiento para puerta batiente doble y marco existente. Resanes, anticorrosivo si es necesario y pintura sobre marco y nave metálica acabado pintura de esmalte color similar al existente (Cafe). Incluye cambio de cerradura, desmonte, reinstalación y traslados	UND	3,00	$ 951.327,73	$ 2.853.983	3,00	$ 2.853.983	3,00	$ 2.853.983	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 2.853.983
7.4.2	PE-08 DIM: 1.90X2.10 Mantenimiento para puerta batiente doble y marco existente. Resanes, anticorrosivo si es necesario y pintura sobre marco y nave metálica acabado pintura de esmalte color similar al existente (Cafe). Incluye cambio de cerradura, desmonte, reinstalación y traslados	UND	1,00	$ 1.129.701,62	$ 1.129.702	1,00	$ 1.129.702	1,00	$ 1.129.702	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.129.702
7.4.3	PE-09 DIM: 1.80X2.10 Mantenimiento para puerta batiente doble y marco existente. Resanes, anticorrosivo si es necesario y pintura sobre marco y nave metálica acabado pintura de esmalte color similar al existente (Cafe). Incluye cambio de cerradura, desmonte, reinstalación y traslados	UND	3,00	$ 1.070.244,31	$ 3.210.733	3,00	$ 3.210.733	3,00	$ 3.210.733	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 3.210.733
7.4.4	PE-10 DIM: 1.00X2.10 Mantenimiento para puerta batiente doble y marco existente. Resanes, anticorrosivo si es necesario y pintura sobre marco y nave metálica acabado pintura de esmalte color similar al existente (Cafe). Incluye cambio de cerradura, desmonte, reinstalación y traslados	UND	5,00	$ 1.815.123,34	$ 9.075.617	5,00	$ 9.075.617	5,00	$ 9.075.617	-	$ -		$ -		$ -	5,00	$ 9.075.617
7.4.5	PE-11 DIM: 0.80X2.10 Mantenimiento para puerta batiente doble y marco existente. Resanes, anticorrosivo si es necesario y pintura sobre marco y nave metálica acabado pintura de esmalte color similar al existente (Cafe). Incluye cambio de cerradura, desmonte, reinstalación y traslados	UND	3,00	$ 475.664,36	$ 1.426.993	3,00	$ 1.426.993	3,00	$ 1.426.993	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 1.426.993
7.4.6	PE-12 DIM: 1.00X2.10 Mantenimiento para puerta batiente doble y marco existente. Resanes, anticorrosivo si es necesario y pintura sobre marco y nave metálica acabado pintura de esmalte color similar al existente (Cafe). Incluye cambio de cerradura, desmonte, reinstalación y traslados	UND	2,00	$ 594.579,96	$ 1.189.160	2,00	$ 1.189.160	2,00	$ 1.189.160	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.189.160
7.4.7	PE-13 DIM: 1.63X2.10 Mantenimiento para puerta batiente doble y marco existente. Resanes, anticorrosivo si es necesario y pintura sobre marco y nave metálica acabado pintura de esmalte color similar al existente (Cafe). Incluye cambio de cerradura, desmonte, reinstalación y traslados	UND	1,00	$ 1.010.786,02	$ 1.010.786	1,00	$ 1.010.786	1,00	$ 1.010.786	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.010.786
7.4.8	PE-14 DIM: 1.80X2.10 Mantenimiento para puerta batiente doble y marco existente. Resanes, anticorrosivo si es necesario y pintura sobre marco y nave metálica acabado pintura de esmalte color similar al existente (Cafe). Incluye cambio de cerradura, desmonte, reinstalación y traslados	UND	2,00	$ 1.070.244,31	$ 2.140.489	2,00	$ 2.140.489	2,00	$ 2.140.489	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 2.140.489
7.4.9	Mantenimiento general de ventaneria, incluye lubricación, limpieza, cambio de empaques si es necesario, revisión de sistema de correderas, cambio de cerraduras, perfileria si es necesario, desmonte de peliculas solares donde se requiera, cambio de vidrios quebrados (vidrio de 6mm) y todo lo necesario para la INSTALACION de nuevas peliculas de control solar y su optimo funcionamiento	M2	689,49	$ 75.115,53	$ 51.791.409	689,49	$ 51.791.409	689,49	$ 51.791.409	578,84	$ 43.479.875	-	$ -	578,84	$ 43.479.875	110,65	$ 8.311.534
7.4.10	Limpieza de ventanas existentes por cara interna	M2	167,83	$ 19.587,81	$ 3.287.423	167,83	$ 3.287.423	167,83	$ 3.287.423	-	$ -		$ -		$ -	167,83	$ 3.287.423
7.5	**Vidrio**				**$ 351.638.694**		**$ 351.638.694**		**$ 351.638.694**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 351.638.694**
7.5.1	PB-14 DIM: 1.00X2.40 Puerta blindada nivel III, marco en acero antipalanca, bisagras reforzadas, nave en lamina de acero Cal 12 y omegas de refuerzo vertical yrefuerzo pasador. mirilla y cerradura de alta seguridad. Acabado madera laminada.	UND	3,00	$ 11.146.899,46	$ 33.440.698	3,00	$ 33.440.698	3,00	$ 33.440.698	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 33.440.698
7.5.2	PB-14A DIM: 1.00X2.40 Nave y marco en lamina CR + refuerzo omegas cal 18 + cerradura de seguridad. Acabado madera laminada	UND	2,00	$ 10.837.263,36	$ 21.674.527	2,00	$ 21.674.527	2,00	$ 21.674.527	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 21.674.527
7.5.3	PB-15 DIM: 180X2.40 Nave y marco en lamina CR + refuerzo omegas cal 18 + cerradura de seguridad. Acabado madera laminada. Incluye manijas de 60c.ms.m acero inoxidable	UND	1,00	$ 20.126.346,24	$ 20.126.346	1,00	$ 20.126.346	1,00	$ 20.126.346	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 20.126.346
7.5.4	PF-01 DIM: 1.70X2.90 Puerta doble en vidrio templado laminando composición vidrio 5+5mm con pelicula de seguridad, Chapetas y accesorios en acero inoxidable. Incluye manija en acero inoxidable de 60 cms.	UND	5,00	$ 6.236.876,80	$ 31.184.384	5,00	$ 31.184.384	5,00	$ 31.184.384	-	$ -		$ -		$ -	5,00	$ 31.184.384
7.5.5	V-01 DIM: 1.75X0.95 Vidrio fijo e cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de F de aluminio natural o similar.	UND	3,00	$ 1.508.411,52	$ 4.525.235	3,00	$ 4.525.235	3,00	$ 4.525.235	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 4.525.235
7.5.6	V-02 DIM: 1.45X1.26 Vidrio fijo e cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de F de aluminio natural o similar.	UND	1,00	$ 1.620.622,08	$ 1.620.622	1,00	$ 1.620.622	1,00	$ 1.620.622	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.620.622
7.5.7	V-03 DIM: 0.50X1.26 Vidrio fijo e cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de F de aluminio natural o similar.	UND	1,00	$ 558.835,20	$ 558.835	1,00	$ 558.835	1,00	$ 558.835	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 558.835

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORÍA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR/UNIT	VR.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
7.5.8	V-04 DIM: 1.48X1.26 Vidrio fijo e cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de F de aluminio natural o similar.	UND	1,00	$ 1.508.411,52	$ 1.508.412	1,00	$ 1.508.412	1,00	$ 1.508.412	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.508.412
7.5.11	V-07 DIM: 1.16X1.29 Recepción Alcaldía Vidrio fijo e cristal claro templado a tope de 8mm, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de F de aluminio natural o similar.	UND	1,00	$ 1.393.362,43	$ 1.393.362	1,00	$ 1.393.362	1,00	$ 1.393.362	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.393.362
7.5.13	VE-04 DIM: 3.64X2.90 Fijo en vidrio templado laminado composicion vidrio 5+5mm con pelicula de seguridad, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	2,00	$ 9.382.912,00	$ 18.765.824	2,00	$ 18.765.824	2,00	$ 18.765.824	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 18.765.824
7.5.14	VB-01 DIM: 1.62X1.52 Ventana fija blindada, marco cal 12 + vidrio de seguridad 24mm composicion 4 vidrios de 6mm + película de PVB 0.76, pisavidrios en angulo. Incluye contrapiso.	UND	11,00	$ 18.872.320,05	$ 207.595.521	11,00	$ 207.595.521	11,00	$ 207.595.521	-	$ -		$ -	-	$ -	11,00	$ 207.595.521
7.5.15	VF-01 DIM: 1.12X2.90 Fijo en vidrio templado laminado composicion vidrio 5+5mm con pelicula de seguridad, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 3.449.600,00	$ 3.449.600	1,00	$ 3.449.600	1,00	$ 3.449.600	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 3.449.600
7.5.17	VF-05 DIM: 0.70X2.90 Fijo en vidrio templado laminado composicion vidrio 5+5mm con pelicula de seguridad, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 2.897.664,00	$ 2.897.664	1,00	$ 2.897.664	1,00	$ 2.897.664	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.897.664
7.5.18	VF-06 DIM: 0.67X2.90 Fijo en vidrio templado laminado composicion vidrio 5+5mm con pelicula de seguridad, bordes pulidos y brillados, marco en perfil de aluminio natural Ref. ALN 416 + pisavidrio, o similar.	UND	1,00	$ 2.897.664,00	$ 2.897.664	1,00	$ 2.897.664	1,00	$ 2.897.664	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.897.664
7.6	**Pelicula de control solar**				**$ 48.001.372**		**$ 48.001.372**		**$ 48.001.372**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 48.001.372**
7.6.1	Suministro e instalación de película arquitectonica de control solar para ventaneria perimetral con las siguientes caracteristicas o similares: Total transmisión solar 14%; Total reflexion solar 25%; Total absorción solar 61%; Transmisión de luz visible 6%; Rechazo de ultravioleta 99%; Total energia rechazada 70%; Color bronce; Garantia de diez años, no debe agrietarse, partirse, pelarse, decolorarse ni despegarse del vidrio por este periodo de garantia. Debe entregarse manual de mantenimiento.	M2	375,52	$ 127.826,41	$ 48.001.372	375,52	$ 48.001.372	375,52	$ 48.001.372	-	$ -		$ -	-	$ -	375,52	$ 48.001.372
8.1	**Mantenimiento**				**$ 33.414.742**		**$ 33.414.742**		**$ 33.414.742**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 33.414.742**
8.1.1	PE-01 DIM: 0.80X2.10 Mantenimiento para puerta batiente existente. Resanes y pintura sobre marco metálico color blanco. Nave de madera resanes yprintura de poliuretano de alta resistencia color blanco semimate, incluye cambio de cerradura de pomo, cambio de bisagras, desmonte reinstalación y traslados	UND	16,00	$ 1.623.957,35	$ 25.983.318	16,00	$ 25.983.318	16,00	$ 25.983.318	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 25.983.318
8.1.3	PE-01A DIM: 0.90X2.10 Mantenimiento para puerta batiente existente. Resanes y pintura sobre marco metálico color blanco. Nave de madera resanes yprintura de poliuretano de alta resistencia color blanco semimate, incluye cambio de cerradura de pomo, cambio de bisagras, desmonte reinstalación y traslados	UND	2,00	$ 571.648,00	$ 1.143.296	2,00	$ 1.143.296	2,00	$ 1.143.296	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 1.143.296
8.1.4	PE-01B DIM: 0.55X2.10 Mantenimiento para puerta batiente existente. Resanes y pintura sobre marco metálico color blanco. Nave de madera resanes yprintura de poliuretano de alta resistencia color blanco semimate, incluye cambio de cerradura de pomo, cambio de bisagras, desmonte reinstalación y traslados	UND	3,00	$ 571.648,00	$ 1.714.944	3,00	$ 1.714.944	3,00	$ 1.714.944	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 1.714.944
8.1.5	PE-02 DIM: 0.70X2.10 Mantenimiento para puerta batiente existente. Resanes y pintura sobre marco metálico color blanco. Nave de madera resanes yprintura de poliuretano de alta resistencia color blanco semimate, incluye cambio de cerradura de pomo, cambio de bisagras, desmonte reinstalación y traslados	UND	1,00	$ 571.648,00	$ 571.648	1,00	$ 571.648	1,00	$ 571.648	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 571.648
8.1.6	PE-03 DIM: 0.75X1.70 Mantenimiento para puerta batiente existente. Resanes y pintura sobre marco metálico color blanco. Nave de madera resanes yprintura de poliuretano de alta resistencia color blanco semimate, incluye cambio de cerradura de pomo, cambio de bisagras, desmonte reinstalación y traslados	UND	1,00	$ 571.648,00	$ 571.648	1,00	$ 571.648	1,00	$ 571.648	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 571.648
8.1.7	PE-04 DIM: 0.70X1.50 Mantenimiento para puerta batiente existente. Resanes y pintura sobre marco metálico color blanco. Nave de madera resanes yprintura de poliuretano de alta resistencia color blanco semimate, incluye cambio de cerradura de pomo, cambio de bisagras, desmonte reinstalación y traslados	UND	1,00	$ 571.648,00	$ 571.648	1,00	$ 571.648	1,00	$ 571.648	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 571.648
8.1.8	PE-06 DIM: 0.94X2.10 Mantenimiento para puerta batiente existente. Resanes y pintura sobre marco metálico color blanco. Nave de madera resanes yprintura de poliuretano de alta resistencia color blanco semimate, incluye cambio de cerradura de pomo, cambio de bisagras, desmonte reinstalación y traslados	UND	1,00	$ 571.648,00	$ 571.648	1,00	$ 571.648	1,00	$ 571.648	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 571.648
8.1.10	PE-2 DIM: 0.75X2.10 Mantenimiento para puerta batiente existente. Resanes y pintura sobre marco metálico color blanco. Nave de madera resanes yprintura de poliuretano de alta resistencia color blanco semimate, incluye cambio de cerradura de pomo, cambio de bisagras, desmonte reinstalación y traslados	UND	4,00	$ 571.648,00	$ 2.286.592	4,00	$ 2.286.592	4,00	$ 2.286.592	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 2.286.592
8.2	**Enchapes en madera**				**$ 50.200.550**		**$ 50.200.550**		**$ 50.200.550**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 50.200.550**
8.2.1	Suministro e instalación panel acustico R16P32 Flormorado Mallado de acentar o similar, unión machimbreado horizontal. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	84,89	$ 591.360,00	$ 50.200.550	84,89	$ 50.200.550	84,89	$ 50.200.550	-	$ -		$ -	-	$ -	84,89	$ 50.200.550
8.3	**Alistonado**				**$ 379.620.668**		**$ 379.620.668**		**$ 379.620.668**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 379.620.668**
8.3.1	Suministro e instalación enchape muro con alistonado Ekowood H (Arkos) formato 60x40 color Nogal	M2	330,53	$ 1.107.203,33	$ 365.966.130	330,53	$ 365.966.130	330,53	$ 365.966.130	-	$ -		$ -	-	$ -	330,53	$ 365.966.130
8.3.2	Tapa Ekowood H60-40 WPC	UND	1.572,00	$ 8.686,09	$ 13.654.538	1.572,00	$ 13.654.538	1.572,00	$ 13.654.538	-	$ -		$ -	-	$ -	1.572,00	$ 13.654.538
8.4	**Puertas salones de reunión**				**$ 27.250.137**		**$ 27.250.137**		**$ 27.250.137**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 27.250.137**
8.4.1	DIM: 4.86x2.85 Sistema de puerta plegadizo para división de salones, Sistema de rieles de aluminiio con puertas en madeta y tratamiento acustico, acabado madera laminada White Oak, Incliye sellos laterales, rieles, bizagas industriales, manija y cerradura	UND	1,00	$ 14.764.288,00	$ 14.764.288	1,00	$ 14.764.288	1,00	$ 14.764.288	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 14.764.288
8.4.2	DIM: 4.11x2.85 Sistema de puerta plegadizo para división de salones, Sistema de rieles de aluminiio con puertas en madeta y tratamiento acustico, acabado madera laminada White Oak, Incliye sellos laterales, rieles, bizagas industriales, manija y cerradura	UND	1,00	$ 12.485.848,88	$ 12.485.849	1,00	$ 12.485.849	1,00	$ 12.485.849	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 12.485.849
8.5	**Puertas nuevas**				**$ 60.906.469**		**$ 60.906.469**		**$ 60.906.469**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 60.906.469**
8.5.1	PB-16 DIM: 0.94X2.40 Suministro e instalación Marco y nave en RH de 36 mm, bisagras en acero inoxidable, incluye tapaluz y cerradura. Ref Noce Cafe Latte	UND	2,00	$ 1.680.912,22	$ 3.361.824	2,00	$ 3.361.824	2,00	$ 3.361.824	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 3.361.824
8.5.2	PB-18 DIM: 0.74X2.40 Suministro e instalación Marco y nave en RH de 36 mm, bisagras en acero inoxidable, incluye tapaluz y cerradura. Ref Noce Cafe Latte	UND	1,00	$ 1.680.912,22	$ 1.680.912	1,00	$ 1.680.912	1,00	$ 1.680.912	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.680.912
8.5.3	PB-19 DIM: 0.81X2.40 Suministro e instalación Marco y nave en RH de 36 mm, bisagras en acero inoxidable, incluye tapaluz y cerradura. Ref Noce Cafe Latte	UND	1,00	$ 1.680.912,22	$ 1.680.912	1,00	$ 1.680.912	1,00	$ 1.680.912	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.680.912
8.5.4	PB-20 DIM: 0.84X2.40 Suministro e instalación Marco y nave en RH de 36 mm, bisagras en acero inoxidable, incluye tapaluz y cerradura. Ref Noce Cafe Latte	UND	1,00	$ 1.680.912,22	$ 1.680.912	1,00	$ 1.680.912	1,00	$ 1.680.912	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.680.912
8.5.5	PB-21 DIM: 0.90X2.40 Suministro e instalación Marco y nave en RH de 36 mm, bisagras en acero inoxidable, incluye tapaluz y cerradura. Ref Noce Cafe Latte	UND	2,00	$ 1.680.912,22	$ 3.361.824	2,00	$ 3.361.824	2,00	$ 3.361.824	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 3.361.824
8.5.6	PC-01 DIM: 1.20X2.40 Suministro e instalación Puerta corrediza Marco y nave en RH de 36 mm, bisagras en acero inoxidable, incluye tapaluz y cerradura. Ref White Oak	UND	1,00	$ 1.781.696,72	$ 1.781.697	1,00	$ 1.781.697	1,00	$ 1.781.697	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.781.697
8.5.11	Suministro, transporte e instalacion de puerta en madera entamborada, en triplex con marco en pino.Incluye herrajes y cerradura.	M2	7,92	$ 1.994.261,07	$ 15.794.548	7,92	$ 15.794.548	7,92	$ 15.794.548	-	$ -		$ -	-	$ -	7,92	$ 15.794.548
8.5.13	ARQ-PU-Puerta abatible de 1 nave 0.90 x 2.10 m: 6	UND	6,00	$ 931.392,00	$ 5.588.352	6,00	$ 5.588.352	6,00	$ 5.588.352	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 5.588.352
8.5.14	ARQ-PU-Puerta abatible de 1 nave de 0.70 x 2.10 m: 13	UND	13,00	$ 724.416,00	$ 9.417.408	13,00	$ 9.417.408	13,00	$ 9.417.408	-	$ -		$ -	-	$ -	13,00	$ 9.417.408
8.5.15	ARQ-PU-Puerta abatible de 1 nave de 0.80 x 2.10 m: 9	UND	9,00	$ 827.904,00	$ 7.451.136	9,00	$ 7.451.136	9,00	$ 7.451.136	-	$ -		$ -	-	$ -	9,00	$ 7.451.136
8.5.16	ARQ-PU-Puerta abatible de 1 nave de 1,00 x 2.10 m: 2	UND	2,00	$ 1.034.880,00	$ 2.069.760	2,00	$ 2.069.760	2,00	$ 2.069.760	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 2.069.760
8.5.17	ARQ-PU-Puerta abatible de 2 naves de 1.70 x 2.10 m: 4	UND	4,00	$ 1.759.296,00	$ 7.037.184	4,00	$ 7.037.184	4,00	$ 7.037.184	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 7.037.184
9.1	**Equipo y kits**				**$ 839.787.065**		**$ 839.787.065**		**$ 839.787.065**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 839.787.065**
9.1.66	UMA-1 /5610 CFM. (Unidad de Manejo de Aire (UMA-1) con capacidad de 5610 CFM, fabricada en gabinete metálico galvanizado con aislamiento térmico, ventilador centrifugo doble entrada, motor trifásico de alta eficiencia, serpentin de enfriamiento en cobre con aletas de aluminio, filtros MERV 8 y MERV 13, bandeja de condensados en acero inoxidable, compuertas regulables y base metálica con soportes antivibratorios.)	UND	1,00	$ 47.087.532,80	$ 47.087.533	1,00	$ 47.087.533	1,00	$ 47.087.533	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 47.087.533
9.1.67	Termostato de bulbo - Honeywell LP9116. (Suministro e instalación de termostato de bulbo marca Honeywell modelo LP9116, para control automático de temperatura en sistemas de climatización)	UND	1,00	$ 1.330.875,39	$ 1.330.875	1,00	$ 1.330.875	1,00	$ 1.330.875	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.330.875
9.1.68	Manejadora de Aire UMA-1, con capacidad de 5610 CFM, incluyendo switch de desconexión, cableado de potencia y control, canalizaciones yaccesorios eléctricos requeridos.)	GBL	6,00	$ 9.120.496,00	$ 54.722.976	6,00	$ 54.722.976	6,00	$ 54.722.976	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 54.722.976
9.1.69	Bases y soportes para unidad manejadora de aire condensada por agua (Fabricación e instalación de bases y soportes metálicos para la Unidad Manejadora de Aire condensada por agua, UMA-1/5610 CFM.	GBL	7,00	$ 1.059.520,00	$ 7.416.640	7,00	$ 7.416.640	7,00	$ 7.416.640	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 7.416.640
9.1.70	Valvula de tres vias motorizada CCV Belimo, 1/2", incluido actuador, non fail safe, AC 24V, on/off, punto flotante, terminales y actuator fitted.	UND	7,00	$ 221.760,00	$ 1.552.320	7,00	$ 1.552.320	7,00	$ 1.552.320	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 1.552.320
9.1.71	Conexiones Flexibles en Manguera Metalica aislada de 2 1/2" (Suministro e instalación de conexiones flexibles en manguera metálica aislada de 2½" de diámetro, para absorber vibraciones y facilitar el acople entre equipos y tuberías del sistema de climatización.)	UND	14,00	$ 234.080,00	$ 3.277.120	14,00	$ 3.277.120	14,00	$ 3.277.120	-	$ -		$ -	-	$ -	14,00	$ 3.277.120

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA Nº :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSION:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORIA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD			OBRA CONTRATADA			CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
9.1.72	Variador de Frecuencia 7,5 hp (Suministro e instalación de variador de frecuencia de 7,5 HP, para control de velocidad y eficiencia energética en motores eléctricos de sistemas de climatización y ventilación)	UND	5,00	$ 2.710.400,00	$ 13.552.000	5,00	$ 13.552.000	5,00	$ 13.552.000	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 13.552.000
9.1.73	UMA-1 CFM. Instalación, traslado e izaje de equipos (Instalación, traslado e izaje de la Unidad Manejadora pequeña de Aire UMA-1, incluyendo transporte interno, ubicación en sitio definitivo)	UND	7,00	$ 1.232.000,00	$ 8.624.000	7,00	$ 8.624.000	7,00	$ 8.624.000	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 8.624.000
9.1.74	Sistema de control global UMA (Suministro e instalación del sistema de control global para Unidad de Manejo de Aire (UMA-1) con capacidad de 5610 CFM/ O similar	GBL	7,00	$ 87.994,37	$ 615.961	7,00	$ 615.961	7,00	$ 615.961	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 615.961
9.1.75	Tablero electrico y materiales UMA (Suministro, instalación y conexión del tablero eléctrico y materiales asociados para la Unidad Manejadora de Aire (UMA-1 5610 CFM), incluyendo breakers, contactores, protecciones térmicas, cableado, canalizaciones yaccesorios necesarios para la alimentación, control y seguridad operativa del sistema, conforme a normas eléctricas vigentes yplanos de ingeniería.)	GBL	7,00	$ 140.800,35	$ 985.602	7,00	$ 985.602	7,00	$ 985.602	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 985.602
9.1.76	Válvula de corte en bronce de 2 1/2" (Suministro e instalación de válvula de corte en bronce de 2 1/2 pulgadas, de alta resistencia a la corrosión, diseñada para el seccionamiento y control de flujo en sistemas hidráulicos yde climatización)	UND	6,00	$ 344.960,00	$ 2.069.760	6,00	$ 2.069.760	6,00	$ 2.069.760	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 2.069.760
9.1.77	Caja de volumen Variable VAV - 1 (Suministro, instalación y puesta en marcha de Caja de Volumen Variable (VAV-1) para el sistema de aire acondicionado, incluyendo compuerta modulante, sensor de temperatura, aislamiento térmico y acústico, conexiones eléctricas y accesorios necesarios para su correcta operación e integración con el sistema de control central (BMS).)	UND	13,00	$ 5.610.897,60	$ 72.941.669	13,00	$ 72.941.669	13,00	$ 72.941.669	-	$ -		$ -	-	$ -	13,00	$ 72.941.669
9.1.78	Caja de volumen Variable VAV - 2 (Suministro, instalación y puesta en marcha de Caja de Volumen Variable (VAV-2) para el sistema de climatización, equipada con compuerta modulante, sensor de temperatura, aislamiento térmico y acústico, conexiones eléctricas y accesorios requeridos para su funcionamiento e integración con el sistema de automatización y control central (BMS).)	UND	13,00	$ 5.448.766,40	$ 70.833.963	13,00	$ 70.833.963	13,00	$ 70.833.963	-	$ -		$ -	-	$ -	13,00	$ 70.833.963
9.1.80	Caja de volumen Variable VAV - 4 (Suministro, instalación y puesta en marcha de Caja de Volumen Variable (VAV-4) para el sistema de aire acondicionado, con compuerta modulante, sensor de temperatura, aislamiento térmico y acústico, conexiones eléctricas y todos los accesorios necesarios para su correcta operación e integración con el sistema de gestión y control central (BMS))	UND	4,00	$ 5.715.124,80	$ 22.860.499	4,00	$ 22.860.499	4,00	$ 22.860.499	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 22.860.499
9.1.90	Caja de volumen Variable VAV - 14 (Suministro, instalación y puesta en marcha de Caja de Volumen Variable (VAV-14) para el sistema de aire acondicionado, incluyendo compuerta modulante, sensor de temperatura, aislamiento térmico y acústico, cableado, conexiones eléctricas y accesorios requeridos para su correcta operación e integración con el sistema central de control (BMS),)	UND	4,00	$ 5.489.299,20	$ 21.957.197	4,00	$ 21.957.197	4,00	$ 21.957.197	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 21.957.197
9.1.93	Termostato de zona - Honeywell LP9116 o BTN041 o similar (Suministro e instalación de termostato de zona marca Honeywell modelo LP9116, BTN041 o equivalente, para control individual de temperatura en sistemas de climatización.)	UND	24,00	$ 1.848.000,00	$ 44.352.000	24,00	$ 44.352.000	24,00	$ 44.352.000	-	$ -		$ -	-	$ -	24,00	$ 44.352.000
9.1.94	Sistema de control global (Suministro, instalación yconexión del sistema de control global, que incluye switch de desconexión, cableado y accesorios necesarios para la integración y operación de los equipos del sistema de climatización. Comprende el tendido de conductores, canalizaciones, etiquetado, conexionado con tableros y controladores, pruebas de continuidad y verificación de señales, garantizando la correcta comunicación y seguridad eléctrica del sistema.)	GBL	1,00	$ 3.203.200,00	$ 3.203.200	1,00	$ 3.203.200	1,00	$ 3.203.200	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 3.203.200
9.1.95	Bases y soportes para cajas de volumen variable (Fabricación e instalación de bases ysoportes metálicos para Cajas de Volumen Variable (VAV), construidos en estructura metálica galvanizada o pintada, con anclajes, nivelación yelementos antivibratorios. Incluye materiales, soldaduras, pintura anticorrosiva y accesorios necesarios para garantizar la estabilidad)	GBL	1,00	$ 1.848.000,00	$ 1.848.000	1,00	$ 1.848.000	1,00	$ 1.848.000	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.848.000
9.1.96	Caja de volumen variable VAV Instalación, traslado e izaje de equipos (Instalación, traslado e izaje de Cajas de Volumen Variable (VAV), incluyendo el transporte interno, ubicación en sitio definitivo, maniobras de izaje con equipos adecuados, nivelación, anclaje y conexión al sistema de ductos y control.)	UND	20,00	$ 369.600,00	$ 7.392.000	20,00	$ 7.392.000	20,00	$ 7.392.000	-	$ -		$ -	-	$ -	20,00	$ 7.392.000
9.1.97	Sistema de control global VAV (Suministro, instalación y configuración del sistema de control global para Cajas de Volumen Variable (VAV), incluyendo controladores electrónicos, cableado de comunicación, dispositivos de red, sensores y programación necesaria para la supervisión y automatización del sistema de climatización.)	GBL	24,00	$ 123.200,00	$ 2.956.800	24,00	$ 2.956.800	24,00	$ 2.956.800	-	$ -		$ -	-	$ -	24,00	$ 2.956.800
9.1.98	Tablero electrico y materiales VAV (Suministro, instalación y conexión del tablero eléctrico y materiales asociados para las Cajas de Volumen Variable (VAV), incluyendo protecciones eléctricas, breakers, contactores, cableado, canalizaciones, ductos y accesorios requeridos para la alimentación, control y seguridad del sistema.)	GBL	24,00	$ 123.200,00	$ 2.956.800	24,00	$ 2.956.800	24,00	$ 2.956.800	-	$ -		$ -	-	$ -	24,00	$ 2.956.800
9.1.108	Unidad Manejadora pared sencilla, con serpentín de agua helada ventilador tipo plenum fan acople directo y/o centrífugo doble oído la, la unidad debe ser de instalación interior tipo vertical, con caudal de 9000CFM, para 20 TR , y una presión Estatica de (2.0 in.wg), Filtración Merv8 de 2" Merv 13 de 4" suministro superior, succión posterior 208-220V/3PH/60Hz (UMA-01/02)	UND	4,00	$ 34.686.533,24	$ 138.746.133	4,00	$ 138.746.133	4,00	$ 138.746.133	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 138.746.133
9.1.109	Caja de extracción con descarga horizontal para trabajar con un caudal de 140 CFM y una caida de presión estática externa de 0,33 in.wg (No incluye filtros) incluye: kit de soporteria a 220 V, 3 fase, 60 Hz. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y operación. (BAÑOS PISO 8) EXT-01	UND	2,00	$ 4.834.905,15	$ 9.669.810	2,00	$ 9.669.810	2,00	$ 9.669.810	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 9.669.810
9.1.110	Caja de extracción con descarga horizontal para trabajar con un caudal de 140 CFM y una caida de presión estática externa de 0,32 in.wg (No incluye filtros) incluye: kit de soporteria a 220 V, 3 fase, 60 Hz. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y operación. (COCINETA PISO 8) EXT-02	UND	2,00	$ 4.834.905,15	$ 9.669.810	2,00	$ 9.669.810	2,00	$ 9.669.810	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 9.669.810
9.1.111	UMA-6 / 3315 CFM. (Suministro e instalación de Unidad de Manejo de Aire (UMA-6) con capacidad de 3315 CFM, tipo vertical de instalación interior, con serpentín de agua helada, ventilador centrífugo de doble oído, motor eléctrico trifásico de alta eficiencia, filtración MERV 8 y MERV 13, bandeja de condensados en acero inoxidable y gabinete metálico galvanizado con aislamiento térmico para sistema de climatización)	UND	2,00	$ 35.715.187,20	$ 71.430.374	2,00	$ 71.430.374	2,00	$ 71.430.374	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 71.430.374
9.1.112	Variador de Frecuencia 3 hp (Suministro, instalación y puesta en marcha de Variador de Frecuencia (VFD) de 3 HP, destinado al control de velocidad y protección de motores eléctricos en el sistema de climatización. Incluye montaje en tablero o superficie, conexionado de potencia y control, programación de parámetros de operación, pruebas de funcionamiento, ajuste de rampas de arranque y parada, y verificación de integración con el sistema de automatización (BMS), asegurando eficiencia energética y operación confiable.)	UND	1,00	$ 1.478.400,00	$ 1.478.400	1,00	$ 1.478.400	1,00	$ 1.478.400	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.478.400
9.1.114	Sistema de control global UMA (Suministro, instalación y conexión del sistema de control global asociado a la Unidad de Manejo de Aire (UMA-6), con capacidad de 3315 CFM. Incluye switch de desconexión, cableado de potencia y control, canalizaciones, sensores de temperatura y presión, así como todos los accesorios eléctricos requeridos para su correcta integración.)	GBL	6,00	$ 616.000,00	$ 3.696.000	6,00	$ 3.696.000	6,00	$ 3.696.000	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 3.696.000
9.1.115	Tablero electrico y materiales UMA (Suministro, instalación y conexión del tablero eléctrico y materiales asociados para la Unidad Manejadora de Aire UMA-6, con capacidad de 3315 CFM, Incluye tablero metálico con protecciones termomagnéticas.)	GBL	6,00	$ 985.600,00	$ 5.913.600	6,00	$ 5.913.600	6,00	$ 5.913.600	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 5.913.600
9.1.116	Sistema de control global (Suministro, instalación y conexionado del sistema de control global para la Unidad Manejadora de Aire UMA-6, con capacidad de 3315 CFM, incluyendo switch de desconexión, cableado de potencia y control, canalizaciones y accesorios eléctricos requeridos.)	GBL	2,00	$ 5.765.760,00	$ 11.531.520	2,00	$ 11.531.520	2,00	$ 11.531.520	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 11.531.520
9.1.117	Bases y soportes (Suministro yconstrucción de bases y soportes para la Unidad Manejadora de Aire UMA-6, con capacidad de 3,315 CFM, fabricados en estructura metálica o de concreto reforzado según diseño estructural y especificaciones del proyecto.)	GBL	2,00	$ 3.326.400,00	$ 6.652.800	2,00	$ 6.652.800	2,00	$ 6.652.800	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 6.652.800
9.1.118	UMA-2 / 2540 CFM y UMA-3330 CFM (Suministro, instalación y puesta en marcha de Unidades Manejadoras de Aire UMA-2 y UMA-3, con capacidades de 2540 CFM y 3330 CFM respectivamente, destinadas al sistema de climatización central. Incluye montaje, nivelación, conexión a ductos de aire, redes hidráulicas yeléctricas, instalación de serpentines, ventiladores, filtros, bandejas de condensado y sistemas de drenaje.)	GBL	1,00	$ 67.631.872,00	$ 67.631.872	1,00	$ 67.631.872	1,00	$ 67.631.872	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 67.631.872
9.1.119	Termostato de bulbo - Honeywell LP9116 o similar (Suministro e instalación de termostato de bulbo marca Honeywell modelo LP9116 o similar, para control de temperatura en sistemas de climatización por aire o agua. Incluye montaje, calibración, conexionado eléctrico, verificación de rangos de operación y pruebas de funcionamiento)	UND	5,00	$ 1.663.594,24	$ 8.317.971	5,00	$ 8.317.971	5,00	$ 8.317.971	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 8.317.971
9.1.120	Sistema de control global (Suministro, instalación yconexión del sistema de control global para las Unidades Manejadoras de Aire UMA-2 y UMA-3, con capacidades de 2540 CFM y 3330 CFM respectivamente, incluyendo switch de desconexión, cableado de potencia y control, canalizaciones y accesorios eléctricos requeridos.)	GBL	1,00	$ 7.047.040,00	$ 7.047.040	1,00	$ 7.047.040	1,00	$ 7.047.040	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 7.047.040

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA Nº :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORÍA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD			OBRA CONTRATADA			CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
9.1.121	Bases y soportes (Fabricación e instalación de bases y soportes metálicos para las Unidades Manejadoras de Aire UMA-2 y UMA-3, con capacidades de 2,540 CFM y 3,330 CFM respectivamente. Incluye estructuras en perfiles metálicos galvanizados o pintados, anclajes, nivelación, soldaduras, pintura anticorrosiva y elementos antivibratorios, garantizando estabilidad, alineación y soporte adecuado de los equipos según planos y especificaciones técnicas del sistema de climatización.)	GBL	1,00	$ 4.065.600,00	$ 4.065.600	1,00	$ 4.065.600	1,00	$ 4.065.600	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 4.065.600
9.1.122	UMA-4 / 5610 CFM y UMA-5 / 3670 CFM. (Suministro, instalación y puesta en marcha de las Unidades Manejadoras de Aire UMA-4 y UMA-5, con capacidades de 5610 CFM y 3670 CFM respectivamente, destinadas al sistema de climatización central del proyecto. El trabajo incluye el montaje, nivelación y anclaje de los equipos; conexión a ductos de aire, redes hidráulicas y eléctricas; instalación de serpentines, ventiladores, filtros, bandejas de condensado y sistemas de drenaje. Comprende)	GBL	1,00	$ 75.634.204,80	$ 75.634.205	1,00	$ 75.634.205	1,00	$ 75.634.205	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 75.634.205
9.1.123	Termostato de bulbo - Honeywell LP9116 o similar (Suministro e instalación de termostatos de bulbo marca Honeywell modelo LP9116 para las Unidades Manejadoras de Aire UMA-4 y UMA-5, con capacidades de 5,610 CFM y3,670 CFM respectivamente. Incluye montaje, calibración, conexionado eléctrico, verificación de rangos de operación y pruebas de funcionamiento, garantizando un control preciso de temperatura en cada unidad y su correcta integración con el sistema de automatización y control (BMS).)	UND	2,00	$ 1.979.677,15	$ 3.959.354	2,00	$ 3.959.354	2,00	$ 3.959.354	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 3.959.354
9.1.124	Caja de volumen variable VAV Instalación, traslado e izaje de equipos (Suministro, instalación y puesta en marcha de Cajas de Volumen Variable (VAV) correspondientes a las Unidades Manejadoras de Aire UMA-4 y UMA-5, con capacidades de 5610 CFM y 3670 CFM respectivamente. Incluye compuertas modulantes, sensores de temperatura, aislamiento térmico y acústico, conexiones eléctricas, cableado, soportes y accesorios requeridos para su correcta operación e integración con el sistema central de control (BMS).)	UND	9,00	$ 1.231.507,20	$ 11.083.565	9,00	$ 11.083.565	9,00	$ 11.083.565	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 11.083.565
9.1.125	Sistema de control global (Suministro, instalación y conexión del sistema de control global para las Unidades Manejadoras de Aire UMA-4 y UMA-5, con capacidades de 5,610 CFM y 3,670 CFM respectivamente, incluyendo switch de desconexión, cableado de potencia y control, canalizaciones, protecciones eléctricas y accesorios requeridos.)	GBL	1,00	$ 9.120.496,00	$ 9.120.496	1,00	$ 9.120.496	1,00	$ 9.120.496	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 9.120.496
9.1.126	Variador de Frecuencia 5 hp (Suministro, instalación y puesta en marcha de Variador de Frecuencia (VFD) de 5 HP, para control de velocidad y protección de motores eléctricos en el sistema de climatización. Incluye montaje en tablero o pared, conexionado de potencia y control, configuración de parámetros de operación y pruebas de arranque)	UND	1,00	$ 1.601.600,00	$ 1.601.600	1,00	$ 1.601.600	1,00	$ 1.601.600	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.601.600
9.2	**Conductos de distribución de aire y accesorios**				**$ 1.932.947.053**		**$ 1.932.947.053**		**$ 1.932.947.053**		**$ -**		**$ 53.410.397**		**$ 53.410.397**		**$ 1.879.536.658**
9.2.1	CONDUCTOS RECTANGULARES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22.	M2	1.043,43	$ 715.203,60	$ 746.263.635	1.043,43	$ 746.263.635	1.043,43	$ 746.263.635	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.043,43	$ 746.263.635
9.2.2	CONDUCTOS RECTANGULARES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24.	M2	1.072,91	$ 706.622,96	$ 758.143.909	1.072,91	$ 758.143.909	1.072,91	$ 758.143.909	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.072,91	$ 758.143.909
9.2.5	AISLAMIENTO TERMICO	M2	656,00	$ 28.368,52	$ 18.609.752	656,00	$ 18.609.752	656,00	$ 18.609.752	-	$ -	-	$ -	-	$ -	656,00	$ 18.609.752
9.2.9	Suministro e instlacion Manguera para ducto flexible aislado de 10"	ML	6,00	$ 266.970,46	$ 1.601.823	6,00	$ 1.601.823	6,00	$ 1.601.823	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 1.601.823
9.2.10	CONDUCTO AISLADO FLEXIBLE DIAMETRO 8"	ML	29,55	$ 187.137,84	$ 5.529.923	29,55	$ 5.529.923	29,55	$ 5.529.923	-	$ -	-	$ -	-	$ -	29,55	$ 5.529.923
9.2.13	Conducto rectangular en lamina galvanizada de 20", para todos los ductos de suministro, retorno, extracción y aire exterior.	M2	109,05	$ 719.972,92	$ 78.516.209	109,05	$ 78.516.209	109,05	$ 78.516.209	-	$ -	-	$ -	-	$ -	109,05	$ 78.516.209
9.2.14	Anclaje en varilla roscada 3/8"; perforacion 1/2" 10-15 cm para soporteria para ducto rectangular	UND	1.272,00	$ 80.098,15	$ 101.884.853	1.272,00	$ 101.884.853	1.272,00	$ 101.884.853	-	$ -	382,00	$ 30.597.495	382,00	$ 30.597.495	890,00	$ 71.287.358
9.2.15	Suministro e instlacion de riel tipo escalera para soporteria para ducto rectangular	ML	188,39	$ 74.625,37	$ 14.058.345	188,39	$ 14.058.345	188,39	$ 14.058.345	-	$ -	56,52	$ 4.217.504	56,52	$ 4.217.504	131,87	$ 9.840.842
9.2.16	Anclaje en varilla roscada 1/4"; perforacion 3/8" 10-15 cm para soporteria para ducto redondo riostra y flexible	UND	300,00	$ 40.981,74	$ 12.294.522	300,00	$ 12.294.522	300,00	$ 12.294.522	-	$ -	90,00	$ 3.688.357	90,00	$ 3.688.357	210,00	$ 8.606.166
9.2.17	Abrazadera en platina de 1 1/2" x 1/8" L=1.5m	UND	150,00	$ 331.267,58	$ 49.690.137	150,00	$ 49.690.137	150,00	$ 49.690.137	-	$ -	45,00	$ 14.907.041	45,00	$ 14.907.041	105,00	$ 34.783.096
9.2.18	Ducto redondo 4" a 8" lam Galvcal 24	ML	360,00	$ 216.667,09	$ 78.000.152	360,00	$ 78.000.152	360,00	$ 78.000.152	-	$ -	-	$ -	-	$ -	360,00	$ 78.000.152
9.2.20	Suministro e instlacion Manguera para ducto flexible aislado de 6"	ML	161,28	$ 203.563,85	$ 32.830.778	161,28	$ 32.830.778	161,28	$ 32.830.778	-	$ -	-	$ -	-	$ -	161,28	$ 32.830.778
9.2.21	Suministro e instlacion Manguera para ducto flexible aislado de 4"	ML	130,93	$ 203.563,85	$ 26.652.615	130,93	$ 26.652.615	130,93	$ 26.652.615	-	$ -	-	$ -	-	$ -	130,93	$ 26.652.615
1.1.39	Transporte camion urbano 1.0-5.0 ton (material y equipos)	VJE	18,00	$ 492.800,00	$ 8.870.400	18,00	$ 8.870.400	18,00	$ 8.870.400	-	$ -	-	$ -	-	$ -	18,00	$ 8.870.400
9.3	**Difusores, rejillas y compuertas de regulación**				**$ 591.174.106**		**$ 591.174.106**		**$ 591.174.106**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 591.174.106**
9.3.49	Difusor 4vias 12"x12" Sin Damper L-AV	UND	16,00	$ 260.160,95	$ 4.162.575	16,00	$ 4.162.575	16,00	$ 4.162.575	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 4.162.575
9.3.50	Difusor 4vias 18x18" Sin Damper L-AV	UND	4,00	$ 409.447,81	$ 1.637.791	4,00	$ 1.637.791	4,00	$ 1.637.791	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.637.791
9.3.62	Difusor de suministro tipo cono-1, cono sin damper y conexión circular ref 5750 de metal aire o similar, color a definir. DCM - 24x24 - 10"ø	UND	21,00	$ 2.361.673,04	$ 49.595.134	21,00	$ 49.595.134	21,00	$ 49.595.134	-	$ -	-	$ -	-	$ -	21,00	$ 49.595.134
9.3.63	Difusor de suministro tipo cono-1, cono sin damper y conexión circular ref 5750 de metal aire o similar, color a definir. DCM - 24x24 - 8"ø	UND	101,00	$ 2.340.013,49	$ 236.341.363	101,00	$ 236.341.363	101,00	$ 236.341.363	-	$ -	-	$ -	-	$ -	101,00	$ 236.341.363
9.3.64	Rejilla de suministro tipo ALABE deflectado. Metalaire tipo L. RSC- 6"X6" - 4e	UND	46,00	$ 57.904,00	$ 2.663.584	46,00	$ 2.663.584	46,00	$ 2.663.584	-	$ -	-	$ -	-	$ -	46,00	$ 2.663.584
9.3.65	Traslado e instalación RSC- 6"X6" - 4e	UND	46,00	$ 104.720,00	$ 4.817.120	46,00	$ 4.817.120	46,00	$ 4.817.120	-	$ -	-	$ -	-	$ -	46,00	$ 4.817.120
9.3.66	Rejilla de suministro tipo ALABE deflectado. Metalaire tipo L. RSC- 6"X6" - 6e	UND	17,00	$ 57.904,00	$ 984.368	17,00	$ 984.368	17,00	$ 984.368	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 984.368
9.3.67	Traslado e instalación RSC- 6"X6" - 6e	UND	17,00	$ 104.720,00	$ 1.780.240	17,00	$ 1.780.240	17,00	$ 1.780.240	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 1.780.240
9.3.68	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RE /RAG- 6"X6"	UND	14,00	$ 214.955,42	$ 3.009.376	14,00	$ 3.009.376	14,00	$ 3.009.376	-	$ -	-	$ -	-	$ -	14,00	$ 3.009.376
9.3.69	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RAG- 12" X12"	UND	10,00	$ 438.458,94	$ 4.384.589	10,00	$ 4.384.589	10,00	$ 4.384.589	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 4.384.589
9.3.70	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RAG- 14" X10"	UND	2,00	$ 322.272,47	$ 644.545	2,00	$ 644.545	2,00	$ 644.545	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 644.545
9.3.71	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RAG- 16" X16"	UND	29,00	$ 583.557,00	$ 16.923.153	29,00	$ 16.923.153	29,00	$ 16.923.153	-	$ -	-	$ -	-	$ -	29,00	$ 16.923.153
9.3.72	Traslado e instalación DCM - 24x24 - 10"ø	UND	12,00	$ 86.240,00	$ 1.034.880	12,00	$ 1.034.880	12,00	$ 1.034.880	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 1.034.880
9.3.73	Traslado e instalación DCM - 24x24 - 8"ø	UND	35,00	$ 86.240,00	$ 3.018.400	35,00	$ 3.018.400	35,00	$ 3.018.400	-	$ -	-	$ -	-	$ -	35,00	$ 3.018.400
9.3.74	Difusor de suministro tipo cono-1, cono sin damper y conexión circular ref 5750 de metal aire o similar, color a definir. DCM - 24x24 - 6"ø	UND	91,00	$ 2.320.704,60	$ 211.184.119	91,00	$ 211.184.119	91,00	$ 211.184.119	-	$ -	-	$ -	-	$ -	91,00	$ 211.184.119
9.3.75	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RE /RAG- 8" X8"	UND	8,00	$ 283.400,41	$ 2.267.203	8,00	$ 2.267.203	8,00	$ 2.267.203	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 2.267.203
9.3.76	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RE /RAG- 10" X8"	UND	6,00	$ 351.845,40	$ 2.111.072	6,00	$ 2.111.072	6,00	$ 2.111.072	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 2.111.072
9.3.77	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RE /RAG- 10"X10"	UND	5,00	$ 390.063,03	$ 1.950.315	5,00	$ 1.950.315	5,00	$ 1.950.315	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 1.950.315
9.3.78	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RE /RAG- 12"X10"	UND	4,00	$ 402.786,14	$ 1.611.145	4,00	$ 1.611.145	4,00	$ 1.611.145	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.611.145
9.3.79	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RAG- 14"X12"	UND	2,00	$ 466.449,98	$ 932.900	2,00	$ 932.900	2,00	$ 932.900	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 932.900
9.3.80	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RAG- 14"X14"	UND	5,00	$ 525.003,49	$ 2.625.017	5,00	$ 2.625.017	5,00	$ 2.625.017	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.625.017
9.3.81	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RAG- 16"X14"	UND	1,00	$ 525.003,49	$ 525.003	1,00	$ 525.003	1,00	$ 525.003	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 525.003
9.3.82	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire. color a definir. RAG- 18" X18"	UND	9,00	$ 659.945,93	$ 5.939.513	9,00	$ 5.939.513	9,00	$ 5.939.513	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 5.939.513
9.3.85	Difusor 4vias 21x21" Sin Damper L-AV	UND	20,00	$ 295.065,97	$ 5.901.319	20,00	$ 5.901.319	20,00	$ 5.901.319	-	$ -	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 5.901.319
9.3.86	Rejilla Aleta fija 12"x12" con Damper	UND	16,00	$ 438.458,94	$ 7.015.343	16,00	$ 7.015.343	16,00	$ 7.015.343	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 7.015.343
9.3.87	Rejilla Aleta fija 6"x6" con Damper	UND	28,00	$ 214.955,42	$ 6.018.752	28,00	$ 6.018.752	28,00	$ 6.018.752	-	$ -	-	$ -	-	$ -	28,00	$ 6.018.752
9.3.88	Rejilla Aleta fija 30"x30"sin Damper	UND	24,00	$ 275.988,70	$ 6.623.729	24,00	$ 6.623.729	24,00	$ 6.623.729	-	$ -	-	$ -	-	$ -	24,00	$ 6.623.729
9.3.89	Traslado e instalación DCM - 24x24 - 6"ø	UND	38,00	$ 86.240,00	$ 3.277.120	38,00	$ 3.277.120	38,00	$ 3.277.120	-	$ -	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 3.277.120
9.3.90	Traslado e instalación de RE /RAG- cualquier dimensión	UND	19,00	$ 86.240,00	$ 1.638.560	19,00	$ 1.638.560	19,00	$ 1.638.560	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,00	$ 1.638.560
9.3.91	Rejilla de extracción yretorno tipo LOUVER con damper RH-a de Metalaire, color a definir. RAG- 20)"	UND	6,00	$ 92.646,40	$ 555.878	6,00	$ 555.878	6,00	$ 555.878	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 555.878
9.4	**Lineas de refrigeración y accesorios**				**$ 60.552.411**		**$ 60.552.411**		**$ 60.552.411**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 60.552.411**
9.4.54	Tuberia de cobre tipo K, incluye aislamientos y prueba de presión	ML	200,00	$ 67.760,00	$ 13.552.000	200,00	$ 13.552.000	200,00	$ 13.552.000	-	$ -	-	$ -	-	$ -	200,00	$ 13.552.000
9.4.55	Codos uniones y demas accesorios para tuberia de cobre tipo k.	GBL	4,00	$ 338.800,00	$ 1.355.200	4,00	$ 1.355.200	4,00	$ 1.355.200	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.355.200
9.4.56	Tuberia Ø 2" POLIPROPILENO PN10 (Suministro e instalación de tuberia de polipropileno de presión nominal PN10, utilizada para conducción de agua en sistemas de climatización, con sus respectivos soportes, uniones y accesorios según planos y especificaciones.)	ML	60,00	$ 161.441,28	$ 9.686.477	60,00	$ 9.686.477	60,00	$ 9.686.477	-	$ -	-	$ -	-	$ -	60,00	$ 9.686.477
9.4.57	Codo 45° Ø2" (Suministro e instalación de codo de 45° Ø2" en polipropileno PN10, para red hidráulica del sistema de climatización, incluyendo unión y sellado térmico o mecánico según especificaciones técnicas.)	UND	8,00	$ 58.856,09	$ 470.849	8,00	$ 470.849	8,00	$ 470.849	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 470.849
9.4.58	Codo 90° Ø2" (Suministro e instalación de codo de 90° Ø2" en polipropileno PN10, utilizado para cambios de dirección en la red hidráulica, con unión termofusionada o mecánica.)	UND	8,00	$ 58.856,09	$ 470.849	8,00	$ 470.849	8,00	$ 470.849	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 470.849
9.4.59	Tee Ø2" (Suministro e instalación de accesorio tipo "tee" Ø2" en polipropileno PN10, para derivaciones en la red de conducción, con uniones termofusionadas o mecánicas.)	UND	8,00	$ 61.631,54	$ 493.052	8,00	$ 493.052	8,00	$ 493.052	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 493.052
9.4.60	Union Ø 2" (Suministro e instalación de unión Ø2" en polipropileno PN10, para acoplar tramos de tubería, garantizando estanqueidad y continuidad del sistema.)	UND	8,00	$ 13.070,04	$ 104.560	8,00	$ 104.560	8,00	$ 104.560	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 104.560
9.4.61	Adaptadores Machos Ø2" (Suministro e instalación de adaptador macho Ø2" en polipropileno PN10, para conexión entre tubería y componentes metálicos o válvulas, con sellado y fijación adecuados.)	UND	8,00	$ 69.677,98	$ 557.424	8,00	$ 557.424	8,00	$ 557.424	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 557.424
9.4.62	Universal Ø2" (Suministro e instalación de adaptador universal Ø2" en polipropileno PN10, para acople entre materiales de distinto tipo, asegurando compatibilidad y hermeticidad.)	UND	12,00	$ 64.406,00	$ 772.872	12,00	$ 772.872	12,00	$ 772.872	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 772.872
9.4.63	Válvulas De Corte Ø2" (Suministro e instalación de válvula de corte Ø2" en bronce o polipropileno PN10, tipo bola, para aislamiento de circuitos hidráulicos, con manijas de operación manual y pruebas de estanqueidad.)	UND	12,00	$ 215.634,50	$ 2.587.614	12,00	$ 2.587.614	12,00	$ 2.587.614	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 2.587.614
9.4.64	Válvula 3 vias proporcional On/Off (48 psm) 2"	UND	4,00	$ 4.993.833,15	$ 19.975.333	4,00	$ 19.975.333	4,00	$ 19.975.333	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 19.975.333
9.4.65	Manómetro (Suministro e instalación de manómetro con kit de conexión, para medición de presión en la red hidráulica, incluyendo válvula de aislamiento, racores, sellos y calibración en sitio.)	UND	4,00	$ 194.823,55	$ 779.294	4,00	$ 779.294	4,00	$ 779.294	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 779.294
9.4.66	Termómetro (Suministro e instalación de termómetro con kit de conexión, para monitoreo de temperatura en el sistema hidráulico, con vaina protectora, racores y accesorios necesarios para su montaje y calibración.)	UND	4,00	$ 278.069,30	$ 1.112.277	4,00	$ 1.112.277	4,00	$ 1.112.277	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.112.277
9.4.67	Tuberia de cobre aislada con material tipo Armacell Ø3/8"	ML	24,00	$ 42.897,25	$ 1.029.534	24,00	$ 1.029.534	24,00	$ 1.029.534	-	$ -	-	$ -	-	$ -	24,00	$ 1.029.534

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORIA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turistico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
9.4.68	Tuberia de cobre aislada con material tipo Armacell Ø5/8"	ML	20,00	$ 57.323,48	$ 1.146.470	20,00	$ 1.146.470	20,00	$ 1.146.470	-	$ -		$ -	-	$ -	20,00	$ 1.146.470
9.4.69	Tuberia de cobre aislada con material tipo Armacell Ø1/4"	ML	104,00	$ 33.137,84	$ 3.446.336	104,00	$ 3.446.336	104,00	$ 3.446.336	-	$ -		$ -	-	$ -	104,00	$ 3.446.336
9.4.70	Tuberia de cobre aislada con material tipo Armacell Ø1/2"	ML	60,00	$ 50.204,49	$ 3.012.270	60,00	$ 3.012.270	60,00	$ 3.012.270	-	$ -		$ -	-	$ -	60,00	$ 3.012.270
9.5	**Balanceo Pruebas y Arranque**				**$ 21.865.289**		**$ 21.865.289**		**$ 21.865.289**	**-**	**$ -**		**$ -**	**-**	**$ -**		**$ 21.865.289**
9.5.6	Balanceo	GBL	2,00	$ 2.774.858,24	$ 5.549.716	2,00	$ 5.549.716	2,00	$ 5.549.716	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 5.549.716
9.5.8	taje de equipos	UND	2,00	$ 8.157.786,56	$ 16.315.573	2,00	$ 16.315.573	2,00	$ 16.315.573	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 16.315.573
9.6	**SISTEMA DE EXTRACCION BAÑOS Y COCINETAS**				**$ 47.722.604**		**$ 47.722.604**		**$ 47.722.604**	**-**	**$ -**		**$ -**	**-**	**$ -**		**$ 47.722.604**
9.6.23	VE-1/50 CFM ventilador de extraccion enclavado con sensor de ocupacion o sensor de luz	UND	13,00	$ 1.627.176,32	$ 21.153.292	13,00	$ 21.153.292	13,00	$ 21.153.292	-	$ -		$ -	-	$ -	13,00	$ 21.153.292
9.6.24	Sistema de control global (Suministro, instalación y conexión del sistema de control global para la Unidad VE-1, con capacidad de 50 CFM, incluyendo switch de desconexión, cableado de potencia y control, canalizaciones y accesorios eléctricos requeridos, El alcance comprende el conexionado con el tablero principal, pruebas de continuidad, rotulado, calibración y verificación de señales, garantizando la correcta integración del equipo con el sistema central).	GBL	6,00	$ 1.848.000,00	$ 11.088.000	6,00	$ 11.088.000	6,00	$ 11.088.000	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 11.088.000
9.6.25	Ventilador de extraccion baños VE-1 Instalación, traslado e izaje de equipos	UND	8,00	$ 837.760,00	$ 6.702.080	8,00	$ 6.702.080	8,00	$ 6.702.080	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 6.702.080
9.6.26	Materiales electricos de conexión VE-1 (Suministro e instalación de materiales eléctricos de conexión para la Unidad VE-1, incluyendo conductores, canalizaciones, terminales, conectores, ductos, bandejas portacables, tubería conduit yaccesorios necesarios para la interconexión del equipo con el tablero de control y alimentación.)	GBL	12,00	$ 184.800,00	$ 2.217.600	12,00	$ 2.217.600	12,00	$ 2.217.600	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 2.217.600
9.6.27	VE-1/50 CFM	UND	4,00	$ 839.608,00	$ 3.358.432	4,00	$ 3.358.432	4,00	$ 3.358.432	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 3.358.432
9.6.28	Sistema de control GBLobal (Switch de desconexión y cableado)	GBL	1,00	$ 1.478.400,00	$ 1.478.400	1,00	$ 1.478.400	1,00	$ 1.478.400	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.478.400
9.6.29	Ventilador de extraccion baños VE-1 Instalación, traslado e izaje de equipos	UND	4,00	$ 431.200,00	$ 1.724.800	4,00	$ 1.724.800	4,00	$ 1.724.800	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 1.724.800
9.8	**SALIDAS ELECTRICAS PARA AIRES ACONDICIONADOS**				**$ 9.785.431**		**$ 9.785.431**		**$ 9.785.431**	**-**	**$ -**		**$ -**	**-**	**$ -**		**$ 9.785.431**
9.8.27	Estado de Ventilador - Switch Diferencia de Presión de Aire 0.12 a 1.80 IWC + Kit de Instalación	UND	4,00	$ 216.605,31	$ 866.421	4,00	$ 866.421	4,00	$ 866.421	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 866.421
9.8.28	Caudal en Ducto - Transmisor de velocidad de aire, rango de 1000 a 6000 FPM /5-20 mA salida de 4-20 mA	UND	4,00	$ 2.229.752,45	$ 8.919.010	4,00	$ 8.919.010	4,00	$ 8.919.010	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 8.919.010
9.11	**Sistema Minisplit**				**$ 123.587.995**		**$ 123.587.995**		**$ 123.587.995**	**-**	**$ -**		**$ -**	**-**	**$ -**		**$ 123.587.995**
9.11.1	Sistema minisplit marca York o similar UE-1 / UC-1 , incluye valvulas de corte en cada equipo	UND	4	$ 4.887.097,60	$ 19.548.390	4,00	$ 19.548.390	4,00	$ 19.548.390	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 19.548.390
9.11.2	Manejadora (Suministro, instalación y puesta en marcha de unidad manejadora para sistema minisplit marca York, referencias UE-1 y UC-1, destinada al sistema de climatización del proyecto. Incluye montaje, nivelación, conexión a las redes eléctricas, de refrigerante y drenaje, instalación de controles, aislamiento y accesorios requeridos)	UND	3	$ 4.887.097,60	$ 14.661.293	3,00	$ 14.661.293	3,00	$ 14.661.293	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 14.661.293
9.11.3	Termostatos alámbricos (Suministro e instalación de termostatos alámbricos para control de temperatura en sistemas de climatización, compatibles con unidades manejadoras, fan coils o equipos minisplit segùn diseño del sistema. Incluye montaje en pared, conexionado eléctrico, calibración, pruebas de funcionamiento)	UND	4	$ 677.600,00	$ 2.710.400	4,00	$ 2.710.400	4,00	$ 2.710.400	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 2.710.400
9.11.4	Sistema de expanción directa, incluye válvulas de corte en cada equipo UE-1 / UC-1 - instalación, traslado e izaje de equipos	UND	4	$ 517.440,00	$ 2.069.760	4,00	$ 2.069.760	4,00	$ 2.069.760	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 2.069.760
9.11.5	TTablero electrico y materiales UE-1 / UC-1 (Suministro, instalación y conexión del tablero eléctrico y materiales asociados para las unidades UE-1 y UC-1 del sistema minisplit marca York, incluyendo breakers, contactores, protecciones térmicas, cableado, canalizaciones y accesorios eléctricos requeridos.)	GBL	3	$ 184.800,00	$ 554.400	3,00	$ 554.400	3,00	$ 554.400	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 554.400
9.11.6	Unidad condensadora minisplit con evaporadora tipo hi-wall, de 12,000 Btu/h solo frió, incluye: kit de drenaje, kit de soportería, cables de conexión eléctrica para operar a 220V ,1F ,60 Hz, e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y operación - MSPDX-01/02/03/05/15/16/17	UND	8	$ 4.944.734,50	$ 39.557.876	8,00	$ 39.557.876	8,00	$ 39.557.876	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 39.557.876
9.11.7	Unidad condensadora minisplit con evaporadora tipo hi-wall, de 24,000 Btu/h solo frió, incluye: kit de drenaje, kit de soportería, cables de conexión eléctrica para operar a 220V ,1F ,60 Hz, e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y operación - MSPDX-04/08/10	UND	4	$ 4.944.734,50	$ 19.778.938	4,00	$ 19.778.938	4,00	$ 19.778.938	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 19.778.938
9.11.8	Unidad condensadora minisplit con evaporadora tipo hi-wall, de 18,000 Btu/h solo frió, incluye: kit de drenaje, kit de soportería, cables de conexión eléctrica para operar a 220V ,1F ,60 Hz, e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y operación - MSPDX-06/07/09/09a/11/12/13-14	UND	4	$ 6.176.734,50	$ 24.706.938	4,00	$ 24.706.938	4,00	$ 24.706.938	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 24.706.938
9.12	**Damper manual de Balanceo**				**$ 73.187.688**		**$ 73.187.688**		**$ 73.187.688**	**-**	**$ -**		**$ -**	**-**	**$ -**		**$ 73.187.688**
9.12.1	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 20" X 12"	UND	4	$ 569.240,18	$ 2.276.961	4,00	$ 2.276.961	4,00	$ 2.276.961	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 2.276.961
9.12.2	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 22" X 10"	UND	8	$ 585.081,73	$ 4.680.654	8,00	$ 4.680.654	8,00	$ 4.680.654	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 4.680.654
9.12.3	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 18" X 12"	UND	4	$ 561.318,91	$ 2.245.276	4,00	$ 2.245.276	4,00	$ 2.245.276	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 2.245.276
9.12.4	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 18" X 10"	UND	8	$ 548.116,80	$ 4.384.934	8,00	$ 4.384.934	8,00	$ 4.384.934	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 4.384.934
9.12.5	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 12" X12"	UND	12	$ 505.871,03	$ 6.070.452	12,00	$ 6.070.452	12,00	$ 6.070.452	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 6.070.452
9.12.6	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 12" X 6"	UND	8	$ 426.661,31	$ 3.413.290	8,00	$ 3.413.290	8,00	$ 3.413.290	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 3.413.290
9.12.7	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 10" X 6"	UND	4	$ 393.009,97	$ 1.572.040	4,00	$ 1.572.040	4,00	$ 1.572.040	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 1.572.040
9.12.8	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 8" X 4"	UND	4	$ 349.134,02	$ 1.396.536	4,00	$ 1.396.536	4,00	$ 1.396.536	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 1.396.536
9.12.9	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 6" X 6"	UND	16	$ 349.134,02	$ 5.586.144	16,00	$ 5.586.144	16,00	$ 5.586.144	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 5.586.144
9.12.10	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 6"	UND	6	$ 349.134,02	$ 2.094.804	6,00	$ 2.094.804	6,00	$ 2.094.804	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 2.094.804
9.12.11	Suministro e instalacion de Damper manual industrial rectangular 10"	UND	6	$ 505.871,03	$ 3.035.226	6,00	$ 3.035.226	6,00	$ 3.035.226	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 3.035.226
9.12.12	Damper Unialeta Para Ducto	UND	64	$ 569.240,18	$ 36.431.371	64,00	$ 36.431.371	64,00	$ 36.431.371	-	$ -		$ -	-	$ -	64,00	$ 36.431.371
10.1	**Red Hidraulica**				**$ 42.768.979**		**$ 42.768.979**		**$ 42.768.979**	**-**	**$ -**		**$ 11.552.996**	**-**	**$ 11.552.996**		**$ 31.215.983**
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC presion RDE 21D= 1 1/4"	ML	12,2	$ 35.197,75	$ 429.413	12,20	$ 429.413	12,20	$ 429.413	-	$ -		$ -	-	$ -	12,20	$ 429.413
10.1.8	SALIDA PUNTO HIDRAULICO 1/2" AF, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR.	UND	100	$ 86.748,57	$ 8.674.857	100,00	$ 8.674.857	100,00	$ 8.674.857	-	$ -	42,00	$ 3.643.440	42,00	$ 3.643.440	58,00	$ 5.031.417
10.1.26	INSTALACIÓN DE RED AGUA POTABLE 1 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR.	ML	93,19	$ 49.906,84	$ 4.650.819	93,19	$ 4.650.819	93,19	$ 4.650.819	-	$ -		$ -	-	$ -	93,19	$ 4.650.819
10.1.27	INSTALACIÓN DE RED AGUA POTABLE 3/4", INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR.	ML	30,8	$ 31.479,08	$ 969.556	30,80	$ 969.556	30,80	$ 969.556	-	$ -		$ -	-	$ -	30,80	$ 969.556
10.1.28	INSTALACIÓN DE RED AGUA POTABLE AF 1/2", , INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR.	ML	160,36	$ 23.428,70	$ 3.757.026	160,36	$ 3.757.026	160,36	$ 3.757.026	-	$ -	102,00	$ 2.389.727	102,00	$ 2.389.727	58,36	$ 1.367.299
10.1.30	SALIDA PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" AF, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR.	PTO	15	$ 134.418,10	$ 2.016.271	15,00	$ 2.016.271	15,00	$ 2.016.271	-	$ -		$ -	-	$ -	15,00	$ 2.016.271
10.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA RED WHITE D=1/2"	UND	30	$ 154.301,59	$ 4.629.048	30,00	$ 4.629.048	30,00	$ 4.629.048	-	$ -	21,00	$ 3.240.333	21,00	$ 3.240.333	9,00	$ 1.388.714
10.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA RED WHITE D=1 1/2"	UND	16	$ 420.377,13	$ 6.726.034	16,00	$ 6.726.034	16,00	$ 6.726.034	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 6.726.034
10.1.33	SOPORTE TIPO PERA PARA TUBERÍA HIDRAULICA	UND	160	$ 17.937,92	$ 2.870.067	160,00	$ 2.870.067	160,00	$ 2.870.067	-	$ -	54,00	$ 968.648	54,00	$ 968.648	106,00	$ 1.901.420
10.1.34	EMPATE A RED EXISTENTE DE ACUEDUCTO 2" X1,1/2", INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR.	UND	14	$ 93.632,00	$ 1.310.848	14,00	$ 1.310.848	14,00	$ 1.310.848	-	$ -	14,00	$ 1.310.848	14,00	$ 1.310.848	-	$ -
10.1.35	REGATA EN MUROS Y/O PISOS	ML	196,16	$ 3.477,20	$ 682.087	196,16	$ 682.087	196,16	$ 682.087	-	$ -	-	$ -	-	$ -	196,16	$ 682.087
10.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=2 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PVC PRESION,SOLDADURA,LIMPIADOR,ACCESORIOS GALVANIZADOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES	ML	6	$ 75.332,36	$ 451.994	6,00	$ 451.994	6,00	$ 451.994	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 451.994
10.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=1" INCLUYE ACCESORIOS PVC PRESION,SOLDADURA,LIMPIADOR,ACCESORIOS GALVANIZADOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES	ML	12,2	$ 173.572,04	$ 2.117.579	12,20	$ 2.117.579	12,20	$ 2.117.579	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,20	$ 2.117.579
10.1.40	PUNTO HIDRAULICO D=1" INCLUYE ACCESORIOS PVC PRESION,SOLDADURA,LIMPIADOR, ACCESORIOS GALVANIZADOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES	PTO	12,2	$ 94.048,91	$ 1.147.397	12,20	$ 1.147.397	12,20	$ 1.147.397	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,20	$ 1.147.397
10.1.41	SALIDA PUNTO HIDRAULICO 3/4" AF	PTO	4	$ 118.719,46	$ 474.878	4,00	$ 474.878	4,00	$ 474.878	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 474.878
10.1.47	INSTALACIÓN DE RED AGUA POTABLE 2", INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR.	ML	44,74	$ 41.598,23	$ 1.861.105	44,74	$ 1.861.105	44,74	$ 1.861.105	-	$ -		$ -	-	$ -	44,74	$ 1.861.105
10.2	**Red Sanitaria**				**$ 70.268.761**		**$ 70.268.761**		**$ 70.268.761**	**-**	**$ 20.334.392**		**$ 16.041.535**	**-**	**$ 36.375.928**		**$ 33.892.834**
10.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE AIREACION 2"	UND	10	$ 187.633,60	$ 1.876.336	10,00	$ 1.876.336	10,00	$ 1.876.336	1,00	$ 187.634			1,00	$ 187.634	9,00	$ 1.688.702
10.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	256,63	$ 74.307,34	$ 19.069.493	256,63	$ 19.069.493	256,63	$ 19.069.493	18,00	$ 1.337.532	38,00	$ 2.823.679	56,00	$ 4.161.211	200,63	$ 14.908.282
10.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	213,11	$ 37.400,56	$ 7.970.434	213,11	$ 7.970.434	213,11	$ 7.970.434	42,50	$ 1.589.524	85,00	$ 3.179.048	127,50	$ 4.768.572	85,61	$ 3.201.862
10.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"	ML	47,67	$ 66.917,31	$ 3.189.948	47,67	$ 3.189.948	47,67	$ 3.189.948	-	$ -		$ -	-	$ -	47,67	$ 3.189.948
10.2.37	PUNTO SANITARIO DE 2"	PTO	75	$ 162.856,60	$ 12.214.245	75,00	$ 12.214.245	75,00	$ 12.214.245	34,00	$ 5.537.124	17,00	$ 2.768.562	51,00	$ 8.305.687	24,00	$ 3.908.558
10.2.38	PUNTO SANITARIO 3"	PTO	17	$ 189.722,09	$ 3.225.275	17,00	$ 3.225.275	17,00	$ 3.225.275	-	$ -		$ -	-	$ -	17,00	$ 3.225.275
10.2.39	PUNTO SANITARIO DE 4"	PTO	35	$ 207.049,92	$ 7.246.747	35,00	$ 7.246.747	35,00	$ 7.246.747	12,00	$ 2.484.599	6,00	$ 1.242.300	18,00	$ 3.726.899	17,00	$ 3.519.849
10.2.40	SOPORTES PARA TUBERIA SANITARIA	UND	167	$ 25.231,36	$ 4.213.637	167,00	$ 4.213.637	167,00	$ 4.213.637	58,00	$ 1.463.419	109,00	$ 2.750.218	167,00	$ 4.213.637	-	$ -
10.2.41	Empate tuberia a existente	GBL	4	$ 1.478.400,00	$ 5.913.600	4,00	$ 5.913.600	4,00	$ 5.913.600	4,00	$ 5.913.600	-	$ -	4,00	$ 5.913.600	-	$ -
10.1.35	REGATA EN MUROS Y/O PISOS	ML	72	$ 3.477,20	$ 250.358	72,00	$ 250.358	72,00	$ 250.358	-	$ -	-	$ -	-	$ -	72,00	$ 250.358
10.2.49	PUNTO VENTILACION D=2" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES	UND	42	$ 121.397,34	$ 5.098.688	42,00	$ 5.098.688	42,00	$ 5.098.688	15,00	$ 1.820.960	27,00	$ 3.277.728	42,00	$ 5.098.688	-	$ -
10.3	**Detección de Incedios - Red contra incendios**				**$ 723.547.907**		**$ 723.547.907**		**$ 723.547.907**	**-**	**$ -**		**$ -**	**-**	**$ -**		**$ 723.547.907**
10.3.62	UNIDAD DE CONTROL DE ALARMA Y DETECCIÓN DE INCENDIOS EN RED	UND	1	$ 13.651.043,93	$ 13.651.044	1,00	$ 13.651.044	1,00	$ 13.651.044	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 13.651.044
10.3.63	FIBRA OPTICA MONO MODO (CONEXIÓN PANELES)	ML	100	$ 38.779,42	$ 3.877.942	100,00	$ 3.877.942	100,00	$ 3.877.942	-	$ -		$ -	-	$ -	100,00	$ 3.877.942
10.3.44	BATERÍA DE PLOMO-ÁCIDO SELLADA	UND	2	$ 232.965,29	$ 465.931	2,00	$ 465.931	2,00	$ 465.931	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 465.931
10.3.45	DETECTOR FOTOELÉCTRICO NO AISLADO	UND	244	$ 687.034,16	$ 167.636.336	244,00	$ 167.636.336	244,00	$ 167.636.336	-	$ -		$ -	-	$ -	244,00	$ 167.636.336
10.3.46	ESTACIÓN DE ACCIONAMIENTO MANUAL DIRECCIONABLE	UND	33	$ 2.358.195,84	$ 77.820.463	33,00	$ 77.820.463	33,00	$ 77.820.463	-	$ -		$ -	-	$ -	33,00	$ 77.820.463
10.3.47	LUZ ESTROBOSCÓPICA ROJA DE MONTAJE EN PARED	UND	33	$ 822.679,33	$ 27.148.418	33,00	$ 27.148.418	33,00	$ 27.148.418	-	$ -		$ -	-	$ -	33,00	$ 27.148.418
10.3.48	CABLEADO Y TUBERÍA PARA INCENDIO	ML	5100	$ 64.842,62	$ 330.697.382	5.100,00	$ 330.697.382	5.100,00	$ 330.697.382	-	$ -		$ -	-	$ -	5.100,00	$ 330.697.382
10.3.49	PUNTO DE RED CAT 6A	UND	1	$ 6.743.229,79	$ 6.743.230	1,00	$ 6.743.230	1,00	$ 6.743.230	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 6.743.230
10.3.50	MODULO DE MONITOR	UND	6	$ 744.100,40	$ 4.464.602	6,00	$ 4.464.602	6,00	$ 4.464.602	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 4.464.602
10.3.51	MÓDULO DE PANTALLA PRINCIPAL	UND	1	$ 2.688.952,36	$ 2.688.952	1,00	$ 2.688.952	1,00	$ 2.688.952	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.688.952
10.3.52	DETECTOR DE TEMPERATURA	UND	26	$ 690.093,47	$ 17.942.430	26,00	$ 17.942.430	26,00	$ 17.942.430	-	$ -		$ -	-	$ -	26,00	$ 17.942.430
10.3.53	TARJETA DE INTEGRACIÓN	UND	2	$ 3.952.824,69	$ 7.905.649	2,00	$ 7.905.649	2,00	$ 7.905.649	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 7.905.649
10.3.54	PANEL REMOTO	UND	1	$ 13.959.414,52	$ 13.959.415	1,00	$ 13.959.415	1,00	$ 13.959.415	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 13.959.415
10.3.55	MODULO DE SALIDA	UND	1	$ 3.693.226,52	$ 3.693.227	1,00	$ 3.693.227	1,00	$ 3.693.227	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 3.693.227
10.3.56	MODULO CONTROLADOR 2 CIRCUITOS DE LINEA DE SEÑALIZACIÓN	UND	1	$ 5.528.592,12	$ 5.528.592	1,00	$ 5.528.592	1,00	$ 5.528.592	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 5.528.592
10.3.57	CODIFICADOR DE RES Y AUDIO LLAVE DE SOFTWARE P/RED CAUDIO	UND	1	$ 12.199.481,82	$ 12.199.482	1,00	$ 12.199.482	1,00	$ 12.199.482	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 12.199.482
10.3.58	PROGRAMADOR PORTATIL DE DISPOSITIVOS	UND	1	$ 2.358.498,42	$ 2.358.498	1,00	$ 2.358.498	1,00	$ 2.358.498	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.358.498
10.3.59	KIT DE CONFIGURACIÓN DE PANEL DE INCENDIOS	UND	1	$ 1.825.427,79	$ 1.825.428	1,00	$ 1.825.428	1,00	$ 1.825.428	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.825.428
10.3.60	LICENCIA DE USUARIO	UND	1	$ 19.363.483,96	$ 19.363.484	1,00	$ 19.363.484	1,00	$ 19.363.484	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 19.363.484
10.3.61	CAJA DE CONEXIÓN UNIVERSAL PARA PANELES COMPUERTA	UND	1	$ 3.577.401,77	$ 3.577.402	1,00	$ 3.577.402	1,00	$ 3.577.402	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 3.577.402
11.1	**Aparatos Sanitarios y dotación**				**$ 279.315.546**		**$ 279.315.546**		**$ 279.315.546**	**-**	**$ -**		**$ -**	**-**	**$ -**		**$ 279.315.546**
11.1.1	Division fabricada en lamina de acero inox cal 20 tipo 304-2B satinado, entamborada con alma en lamina de icopor de 1" de espesor.	M2	28,364	$ 1.182.720,00	$ 33.546.670	28,36	$ 33.546.670	28,36	$ 33.546.670	-	$ -		$ -	-	$ -	28,36	$ 33.546.670

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORIA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
11.1.2	Mueble Pontus Vital 60 cm con lavamanos integrado, incluye sifon de push y desague tipo botella.	UND	13	$ 1.879.212,97	$ 24.429.769	13,00	$ 24.429.769	13,00	$ 24.429.769	-	$ -		$ -	-	$ -	13,00	$ 24.429.769
11.1.3	Mueble Pontus Vital 45 cms con lavamanos integrado, incluye sifon de push y desague tipo botella.	UND	3	$ 1.775.823,53	$ 5.327.471	3,00	$ 5.327.471	3,00	$ 5.327.471	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 5.327.471
11.1.4	Lavamanos de colgar con pedestal corto REF Free. incluye sifon de push y desague tipo botella.	UND	3	$ 952.946,09	$ 2.858.838	3,00	$ 2.858.838	3,00	$ 2.858.838	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 2.858.838
11.1.5	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar tipo avanti o similar. incluye grifería tipo fenix individual para lavamanos, sifon y desague tipo botella. para baños.	UND	13,4	$ 655.590,57	$ 8.784.914	13,40	$ 8.784.914	13,40	$ 8.784.914	-	$ -		$ -	-	$ -	13,40	$ 8.784.914
11.1.6	Meson lavamanos 60cms en crema marfil con faldon de 15cms y salpicadero, incluye estructura de soporte	ML	12	$ 1.105.672,69	$ 13.268.072	12,00	$ 13.268.072	12,00	$ 13.268.072	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 13.268.072
11.1.7	Lavamanos de sobreponer ref. Maratilla, incluye sifon de push y desague tipo botella.	UND	16	$ 687.573,29	$ 11.001.173	16,00	$ 11.001.173	16,00	$ 11.001.173	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 11.001.173
11.1.10	Orinal arrecife color blanco, incluye grifería de push tradicional	UND	7	$ 939.443,37	$ 6.576.104	7,00	$ 6.576.104	7,00	$ 6.576.104	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 6.576.104
11.1.11	Orinal Linea institucional GOTTA EP marca CORONA o similar Ref.: 042161001 color 100 blanco, Válvula anti vandálica Ref.: 703020001 marca CORONA o similar	UND	2	$ 1.732.752,81	$ 3.465.506	2,00	$ 3.465.506	2,00	$ 3.465.506	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 3.465.506
11.1.12	Sanitario de una pieza montecarlo Novo color blanco, incluye accpies.	UND	16	$ 839.637,57	$ 13.434.201	16,00	$ 13.434.201	16,00	$ 13.434.201	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 13.434.201
11.1.13	Sanitario línea institucional ADRIÁTICO EP marca CORONA Ref.: 013191001 o similar color 100 blanco Grifería Válvula anti vandálica Ref.: 751250001 marca CORONA o similar Sistema de instalación EP Ref.: 015300001 marca CORONA o similar Asiento sanitario institucional FORTE Ref.: 609551001 marca CORONA o similar	UND	10	$ 1.979.853,57	$ 19.798.536	10,00	$ 19.798.536	10,00	$ 19.798.536	-	$ -		$ -	-	$ -	10,00	$ 19.798.536
11.1.14	Sanitario línea institucional ADRIÁTICO ES Ref. : 013181001 color 100 blanco marca CORONA o similar, Fluxometro sanitario sensor solo HET Ref.: 703320001 marca CORONA o similar, Asiento sanitario institucional FORTE Ref.: 609551001 marca CORONA o similar, para baños PMR	UND	2	$ 4.145.709,57	$ 8.291.419	2,00	$ 8.291.419	2,00	$ 8.291.419	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 8.291.419
11.1.15	TAZA INSTITUCIONAL ADRIATICADA ALONGADA CON ENTRADA POSTERIOR	UND	15	$ 1.979.853,57	$ 29.697.804	15,00	$ 29.697.804	15,00	$ 29.697.804	-	$ -		$ -	-	$ -	15,00	$ 29.697.804
11.1.16	Rejillas de piso	UND	35	$ 176.155,30	$ 6.165.436	35,00	$ 6.165.436	35,00	$ 6.165.436	-	$ -		$ -	-	$ -	35,00	$ 6.165.436
11.1.17	Poceta lavaplatos socoda de 45x35 submontar cocineta	UND	3	$ 486.533,56	$ 1.459.601	3,00	$ 1.459.601	3,00	$ 1.459.601	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 1.459.601
11.1.18	Poceta lavaplatos socoda de 50x35 submontar cocineta	UND	1	$ 486.533,56	$ 486.534	1,00	$ 486.534	1,00	$ 486.534	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 486.534
11.1.19	Kit Accesorios para baño por 6 Liquid	UND	22	$ 1.094.732,53	$ 24.084.116	22,00	$ 24.084.116	22,00	$ 24.084.116	-	$ -		$ -	-	$ -	22,00	$ 24.084.116
11.1.20	Barra de seguridad plegable en acero inoxidable	UND	4	$ 835.041,72	$ 3.340.167	4,00	$ 3.340.167	4,00	$ 3.340.167	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 3.340.167
11.1.21	Barra de seguridad de 12" en acero inoxidable	UND	3	$ 280.740,28	$ 842.221	3,00	$ 842.221	3,00	$ 842.221	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 842.221
11.1.22	Barra de seguridad fija en acero inoxidable de 30". Ref.: 706050001 marca CORONA o similar	UND	1	$ 314.398,52	$ 314.399	1,00	$ 314.399	1,00	$ 314.399	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 314.399
11.1.23	Suministro, transporte e instalación de juegos de barra de seguridad (Incluye barra plegable REF 706590001, barra de seguridad recta REF 706550001, accesorios de anclajes y escudos).	UND	2	$ 1.063.819,19	$ 2.127.638	2,00	$ 2.127.638	2,00	$ 2.127.638	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 2.127.638
11.1.24	Espejos para baños en cristal de 4mm, ancho 0,80 x alto 1.00, flotado con estructura en aluminio, biselado de 1cms.	UND	15	$ 287.168,36	$ 4.307.525	15,00	$ 4.307.525	15,00	$ 4.307.525	-	$ -		$ -	-	$ -	15,00	$ 4.307.525
11.1.25	Espejos para baños en cristal de 4mm; ancho 0,60 x alto 1.00, flotado con estructura en aluminio, biselado de 1cms.	UND	12	$ 227.243,88	$ 2.726.927	12,00	$ 2.726.927	12,00	$ 2.726.927	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 2.726.927
11.1.26	Espejos para baños en cristal de 4mm, ancho 2,80 x alto 1.00, flotado con estructura en aluminio, biselado de 1cms.	UND	1	$ 835.654,76	$ 835.655	1,00	$ 835.655	1,00	$ 835.655	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 835.655
11.1.27	Espejos para baños en cristal de 4mm, ancho 2,30 x alto 1.00, flotado con estructura en aluminio, biselado de 1cms.	UND	1	$ 710.976,36	$ 710.976	1,00	$ 710.976	1,00	$ 710.976	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 710.976
11.1.28	Espejos para baños en cristal de 4mm, ancho 1,90 x alto 1.00, flotado con estructura en aluminio, biselado de 1cms.	UND	1	$ 611.430,76	$ 611.431	1,00	$ 611.431	1,00	$ 611.431	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 611.431
11.1.29	Suministro, transporte e instalación de papeleras metálicas en acero inoxidable REF 706630001	UND	12	$ 580.506,57	$ 6.966.079	12,00	$ 6.966.079	12,00	$ 6.966.079	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 6.966.079
11.1.30	Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	UND	14	$ 478.288,03	$ 6.696.032	14,00	$ 6.696.032	14,00	$ 6.696.032	-	$ -		$ -	-	$ -	14,00	$ 6.696.032
11.1.31	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	UND	12	$ 476.908,19	$ 5.722.898	12,00	$ 5.722.898	12,00	$ 5.722.898	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 5.722.898
11.1.32	Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	UND	12	$ 584.338,59	$ 7.012.063	12,00	$ 7.012.063	12,00	$ 7.012.063	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 7.012.063
11.1.33	Mesón, faldón, salpicadero y Pozuelo en lamina sintética Ref.: A2003 CONCRETE - GRIS ABSOLUTO QUARZTONE 20 mm brillado Estructura en ángulo metálico de 1 1/2" x 3/16" + anticorrosivo color negro mate	ML	7,2	$ 1.662.684,53	$ 11.971.329	7,20	$ 11.971.329	7,20	$ 11.971.329	-	$ -		$ -	-	$ -	7,20	$ 11.971.329
11.1.34	Lavamanos corrido en marmol blanco thassos o similar 20 mm	ML	5,4	$ 2.306.304,00	$ 12.454.042	5,40	$ 12.454.042	5,40	$ 12.454.042	-	$ -		$ -	-	$ -	5,40	$ 12.454.042
11.2	**Griferias**				**$ 20.050.257**		**$ 20.050.257**		**$ 20.050.257**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 20.050.257**
11.2.1	Grifería para lavamanos institucional Push mesa Ref. 9471200012, de Corona o similar	UND	39	$ 433.230,34	$ 16.895.983	39,00	$ 16.895.983	39,00	$ 16.895.983	-	$ -		$ -	-	$ -	39,00	$ 16.895.983
11.2.2	Grifería lavaplatos monocontrol de cuello alto Koral Ref. KR50100001 de Corona. O similar	UND	4	$ 553.572,10	$ 2.214.288	4,00	$ 2.214.288	4,00	$ 2.214.288	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 2.214.288
11.2.3	Grifería ducha monocontrol	UND	2	$ 469.993,22	$ 939.986	2,00	$ 939.986	2,00	$ 939.986	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 939.986
12.1	**Preliminares electricos**				**$ 164.295.183**		**$ 164.295.183**		**$ 164.295.183**		**$ 149.550.553**		**$ -**		**$ 149.550.553**		**$ 14.744.630**
12.1.1	Desmonte sistema electrico existente, incluye desenergizar red electrica, desmonte cableado actual, desarme de canalizacion electrica, desarme de aparatos electricos instalados. Inventario y alistamiento de material retirado para ser entregado al contratante. Area del desmonte en metros cuadrados.	M2	3550	$ 15.103,33	$ 53.616.837	3.550,00	$ 53.616.837	3.550,00	$ 53.616.837	3.061,88	$ 46.244.522	-	$ -	3.061,88	$ 46.244.522	488,13	$ 7.372.315
12.1.2	Desmonte sistema de telecomunicaciones existente, incluye desmonte cableado actual, desarme de canalizacion instalada, desarme de aparatos de telecomunicaciones instalados. Inventario y alistamiento de material retirado para ser entregado al contratante. Area del desmonte en metros cuadrados.	M2	3550	$ 15.103,33	$ 53.616.837	3.550,00	$ 53.616.837	3.550,00	$ 53.616.837	3.061,88	$ 46.244.522	-	$ -	3.061,88	$ 46.244.522	488,13	$ 7.372.315
12.1.5	Desmonte de las redes electricas y de comunicaciones del area de intervencion del Bloque. Debe incluir todo los aparatos eléctricos y de telecomunicaciones, cableado eléctrico y de comunicaciones, tubería y bandeja portacable que esten instalados en la edificación a intervenir, se debe coordinar la entrega de estos equipos con el departamento de mantenimiento de la Alcaldía	UND	2	$ 28.530.754,56	$ 57.061.509	2,00	$ 57.061.509	2,00	$ 57.061.509	2,00	$ 57.061.509		$ -	2,00	$ 57.061.509	-	$ -
12.2	**Canalización**				**$ 562.067.021**		**$ 562.067.021**		**$ 562.067.021**		**$ 123.129.012**		**$ 63.207.346**		**$ 186.336.358**		**$ 375.730.663**
12.2.5	Tubo conduit metalico EMT 3/4" con normas NTC 105 y UL 797, para uso en canalizaciones metálicas e instalación de cables y alambres de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional(NTC 2050). Longitud 305 cm y con un recubrimiento exterior e interior de zinc por galvanización inmersión en caliente, resistencia a la corrosión en ambientes con una corrosión normal. El recubrimiento de protección usado en el interior o exterior de la tubería EMT no se debe agrietar ni debe presentar escamas, ya sean visibles con visión normal o corregida. incluye curvas, uniones, cajas y sistemas de sujeción. Certificado RETIE. INSTALADO.	ML	376	$ 27.085,27	$ 10.184.063	376,00	$ 10.184.063	376,00	$ 10.184.063	56,40	$ 1.527.609	-	$ -	56,40	$ 1.527.609	319,60	$ 8.656.453
12.2.7	Tubo conduit metalico EMT 1" con normas NTC 105 y UL 797, para uso en canalizaciones metálicas e instalación de cables y alambres de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional(NTC 2050). Longitud 305 cm y con un recubrimiento exterior e interior de zinc por galvanización inmersión en caliente, resistencia a la corrosión en ambientes con una corrosión normal. El recubrimiento de protección usado en el interior o exterior de la tubería EMT no se debe agrietar ni debe presentar escamas, ya sean visibles con visión normal o corregida. incluye curvas, uniones, cajas y sistemas de sujeción. Certificado RETIE. INSTALADO.	ML	400	$ 43.468,90	$ 17.387.561	400,00	$ 17.387.561	400,00	$ 17.387.561	60,00	$ 2.608.134	-	$ -	60,00	$ 2.608.134	340,00	$ 14.779.427
12.2.8	Tubería Plástica Eléctrica Color Verde diametro 3/4", instalada por muros y pisos para puntos eléctricos, de voz y datos para puestos de trabajo. Incluye curvas, uniones y sistemas de sujeción, con normas NTC 105 y UL 797, para uso en canalizaciones plásticas e instalación de cables y alambres de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional(NTC 2050). Longitud 305 cm. Certificado RETIE. INSTALADO.	ML	376	$ 12.743,81	$ 4.791.672	376,00	$ 4.791.672	376,00	$ 4.791.672	56,40	$ 718.751	-	$ -	56,40	$ 718.751	319,60	$ 4.072.921
12.2.17	Suministro e instalación de Red en cables 3#1/0+1#1/0+1#1/0 AWG LFSH para conexión de tableros de distribución cargas no reguladas, reguladas y alumbrado.	ML	14	$ 258.710,14	$ 3.621.942	14,00	$ 3.621.942	14,00	$ 3.621.942	2,10	$ 543.291	-	$ -	2,10	$ 543.291	11,90	$ 3.078.651
12.2.18	Suministro e instalación de Red EN Cu 3X(3#4/0+1#4/0+1#2/0) AWG LFSH para conexión de Subtablero en cuarto tecnico primer piso	ML	14	$ 536.482,78	$ 7.510.759	14,00	$ 7.510.759	14,00	$ 7.510.759	2,10	$ 1.126.614	-	$ -	2,10	$ 1.126.614	11,90	$ 6.384.145
12.2.19	Transformador tipo seco 75 KVA, 380/220/110 VAC, tensión de cortocircuito 4% conexión primario Delta - secundario estrella.	UND	2	$ 42.595.505,86	$ 85.191.012	2,00	$ 85.191.012	2,00	$ 85.191.012	1,00	$ 42.595.506	-	$ -	1,00	$ 42.595.506	1,00	$ 42.595.506
12.2.20	Suministro e instalación de Tablero tipo CDA con totalizador de 3X200-250 ajustable, 6 circuitos parciales equipados con breaker de 3x200 ajustable, 3x100 ajustable y 3x200 ajustable más 3 reservas no equipadas.	UND	2	$ 12.909.090,16	$ 25.818.180	2,00	$ 25.818.180	2,00	$ 25.818.180	1,00	$ 12.909.090	-	$ -	1,00	$ 12.909.090	1,00	$ 12.909.090
12.2.21	Bandeja tipo malla de 60x10 cms con división, para sistema electrico, iluminación tomas y datos. Incluye soportes en varilla rosada de 3/8", chanel liso de 2x4" tuercas y arandelas	ML	297	$ 381.341,45	$ 113.258.411	297,00	$ 113.258.411	297,00	$ 113.258.411	44,55	$ 16.988.762	165,75	$ 63.207.346	210,30	$ 80.196.108	86,70	$ 33.062.304
12.2.22	Suministro e instalación de tuberia 3/4" PVC SCH 40 para salidas de iluminación y tomas	ML	1031	$ 49.958,09	$ 51.506.794	1.031,00	$ 51.506.794	1.031,00	$ 51.506.794	154,65	$ 7.726.019	-	$ -	154,65	$ 7.726.019	876,35	$ 43.780.775
12.2.23	Union PVC SCH40 3/4"	UND	376	$ 35.649,15	$ 13.404.081	376,00	$ 13.404.081	376,00	$ 13.404.081	56,00	$ 1.996.404	-	$ -	56,00	$ 1.996.404	320,00	$ 11.407.677
12.2.24	Union PVC conduit 3/4"	UND	376	$ 50.308,97	$ 18.916.171	376,00	$ 18.916.171	376,00	$ 18.916.171	56,00	$ 2.817.375	-	$ -	56,00	$ 2.817.375	320,00	$ 16.098.797
12.2.25	Union EMT 3/4"	UND	200	$ 131.587,46	$ 26.317.491	200,00	$ 26.317.491	200,00	$ 26.317.491	30,00	$ 3.947.624	-	$ -	30,00	$ 3.947.624	170,00	$ 22.369.868
12.2.26	Suministro e instalación de tuberia 1 1/4" EMT para salidas de iluminación y tomas	ML	300	$ 131.587,46	$ 39.476.237	300,00	$ 39.476.237	300,00	$ 39.476.237	45,00	$ 5.921.436	-	$ -	45,00	$ 5.921.436	255,00	$ 33.554.801
12.2.27	Suministro e instalación de tuberia 2" EMT adicional para salidas de iluminación y tomas	ML	300	$ 162.144,01	$ 48.643.204	300,00	$ 48.643.204	300,00	$ 48.643.204	45,00	$ 7.296.481	-	$ -	45,00	$ 7.296.481	255,00	$ 41.346.723
12.2.29	Suministro e instalación de tuberia 3" EMT adicional para salidas de iluminación y tomas	ML	200	$ 348.193,75	$ 69.638.751	200,00	$ 69.638.751	200,00	$ 69.638.751	30,00	$ 10.445.813	-	$ -	30,00	$ 10.445.813	170,00	$ 59.192.938
12.2.30	Suministro e instalación de tuberia 1 1/2" EMT para salidas de iluminación y tomas	ML	100	$ 148.301,26	$ 14.830.126	100,00	$ 14.830.126	100,00	$ 14.830.126	15,00	$ 2.224.519	-	$ -	15,00	$ 2.224.519	85,00	$ 12.605.607
12.2.31	Suministro e instalación de Red EN Cu 3#6+1#6R+1#4R AWG LFSH para conexión del Tablero de distribucion a Tablero de Alumbrado Piso 8 (TA-8)	ML	14	$ 221.338,16	$ 3.098.734	14,00	$ 3.098.734	14,00	$ 3.098.734	2,10	$ 464.810	-	$ -	2,10	$ 464.810	11,90	$ 2.633.924
12.2.32	Suministro e instalación de Red EN Cu 3#2+1#2+1#6T AWG LFSH para conexión del Tablero de distribucion a Tablero de Normal Piso 8 (TN-8)	ML	14	$ 302.565,40	$ 4.235.916	14,00	$ 4.235.916	14,00	$ 4.235.916	2,10	$ 635.387	-	$ -	2,10	$ 635.387	11,90	$ 3.600.528
12.2.33	Suministro e instalación de Red EN Cu 3#2+1#2+1#6T AWG LFSH para conexión del Tablero de distribucion a Tablero de Regulado Piso 8 (TR-8)	ML	14	$ 302.565,40	$ 4.235.916	14,00	$ 4.235.916	14,00	$ 4.235.916	2,10	$ 635.387	-	$ -	2,10	$ 635.387	11,90	$ 3.600.528
12.3	**Salidas eléctricas Normal y Regulado**				**$ 984.266.793**		**$ 984.266.793**		**$ 984.266.793**		**$ 148.910.395**		**$ -**		**$ 148.910.395**		**$ 835.356.397**
12.3.14	Tablero eléctrico de 24 circuitos Trifasico, de sobreponer en muro, fabricado en lamina Cold Rolled calibre 18, con tapa frontal. La lámina con acabado es un recubrimiento en polvo horneable color blanco de aplicación electrostática. Barraje se fabrica en platinas de cobre electrolítico de alta pureza, con capacidad para 150 A cada una, con sus respectivos terminales de entrada para alimentar el tablero, los polos donde conectan los interruptores, se atornillan alternadamente a cada una de las barras. Provisto de una barra de neutro y una barra de puesta a tierra, ambas con un tornillo de salida por cada 2 circuitos. La barra neutra dispone de un terminal para recibir el neutro del sistema. Troquelados laterales para entrada de cableado. Certificación RETIE. INSTALADO.	UND	8	$ 606.687,07	$ 4.853.497	8,00	$ 4.853.497	8,00	$ 4.853.497	1,00	$ 606.687	-	$ -	1,00	$ 606.687	7,00	$ 4.246.809

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORÍA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD			OBRA CONTRATADA			CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR/UNIT	VR.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
12.3.15	Tablero eléctrico de 36 circuitos Trifasico, de sobreponer en muro, fabricado en lamina Cold Rolled calibre 18, con tapa frontal. La lámina con acabado es un recubrimiento en polvo horneable color blanco de aplicación electrostática. Barraje se fabrica en platinas de cobre electrolítico de alta pureza, con capacidad para 150 A cada una, con sus respectivos terminales de entrada para alimentar el tablero, los polos donde conectan los interruptores, se atornillan alternadamente a cada una de las barras. Provisto de una barra de neutro y una barra de puesta a tierra, ambas con un tornillo de salida por cada 2 circuitos. La barra neutra dispone de un terminal para recibir el neutro del sistema. Troquelados laterales para entrada de cableado. Certificación RETIE . INSTALADO.	UND	7	$ 589.875,69	$ 4.129.130	7,00	$ 4.129.130	7,00	$ 4.129.130	1,00	$ 590.466	-	$ -	1,00	$ 590.466	6,00	$ 3.538.664
12.3.30	Suministro e instalación de tableros Trifásicos de circuitos con tapa, 225 A con espacio para totalizador 30 CIRCUITOS	UND	2	$ 1.229.478,84	$ 2.458.958	2,00	$ 2.458.958	2,00	$ 2.458.958	1,00	$ 1.229.479	-	$ -	1,00	$ 1.229.479	1,00	$ 1.229.479
12.3.31	Tomacorriente doble 110 V normal. En muro o división modular. Ducto compartido EMT de 3/4", cable AWG# 12 LSFH para fases y neutros, cable AWG #14 LSFH para tierra.	UND	280	$ 178.030,90	$ 49.848.652	280,00	$ 49.848.652	280,00	$ 49.848.652	42,00	$ 7.477.298	-	$ -	42,00	$ 7.477.298	238,00	$ 42.371.354
12.3.32	Salida 220 V Bifasico para aire acondicionado maquina Incluye caja y protección.	UND	32	$ 354.724,34	$ 11.351.179	32,00	$ 11.351.179	32,00	$ 11.351.179	5,00	$ 1.775.324	-	$ -	5,00	$ 1.775.324	27,00	$ 9.575.854
12.3.33	Tomacorriente doble 110 V GFCI.	GBL	8	$ 483.153,93	$ 3.865.231	8,00	$ 3.865.231	8,00	$ 3.865.231	1,00	$ 483.154	-	$ -	1,00	$ 483.154	7,00	$ 3.382.078
12.3.34	Tomacorriente doble regulado. En muro o división modular. Ducto metálico 84x4x240 con división, cable AWG# 12 LSFH para fases y neutros, cable AWG #14 LSFH para tierra.	UND	278	$ 177.920,51	$ 49.461.902	278,00	$ 49.461.902	278,00	$ 49.461.902	41,00	$ 7.294.641	-	$ -	41,00	$ 7.294.641	237,00	$ 42.167.261
12.3.35	Tomacorriente 110 v exclusivo para equipos en el RACK	UND	4	$ 613.733,12	$ 2.454.932	4,00	$ 2.454.932	4,00	$ 2.454.932	1,00	$ 613.733	-	$ -	1,00	$ 613.733	3,00	$ 1.841.199
12.3.36	Suministro e instalación de ramales principales en cable 3X12 para alimentación de circuitos de alumbrado, regulado y no regulado	ML	9000	$ 19.509,95	$ 175.589.568	9.000,00	$ 175.589.568	9.000,00	$ 175.589.568	1.350,00	$ 26.338.435	-	$ -	1.350,00	$ 26.338.435	7.650,00	$ 149.251.133
12.3.37	Red en 3#12 Cu AWG LSFHZ para aire acondicionado	ML	500	$ 19.288,19	$ 9.644.096	500,00	$ 9.644.096	500,00	$ 9.644.096	75,00	$ 1.446.614	-	$ -	75,00	$ 1.446.614	425,00	$ 8.197.482
12.3.39	Suministro e instalación de salida de iluminación en tubería PVC SCH 40. incluye cordón de conexión de la lámpara y tomacorriente.	UND	799	$ 307.315,01	$ 245.544.691	799,00	$ 245.544.691	799,00	$ 245.544.691	120,00	$ 36.878.357	-	$ -	120,00	$ 36.878.357	679,00	$ 208.666.334
12.3.40	Suministro e instalación de salida de interruptor sencillo en tubería PVC SCH 40 y caja metalica, 2x4 y cable LSH	UND	129	$ 285.926,50	$ 36.884.519	129,00	$ 36.884.519	129,00	$ 36.884.519	19,00	$ 5.433.090	-	$ -	19,00	$ 5.433.090	110,00	$ 31.451.429
12.3.41	Suministro e instalación de salida de interruptor doble en tubería PVC SCH 40 y caja metalica, 4x4 y cable LSH	UND	26	$ 400.559,67	$ 10.414.551	26,00	$ 10.414.551	26,00	$ 10.414.551	4,00	$ 1.603.841	-	$ -	4,00	$ 1.603.841	22,00	$ 8.810.710
12.3.42	Suministro e instalación de salida de interruptor triple en tubería PVC SCH 40 y caja metalica , 4x4 y cable LSH	UND	206	$ 424.861,61	$ 87.521.491	206,00	$ 87.521.491	206,00	$ 87.521.491	31,00	$ 13.171.984	-	$ -	31,00	$ 13.171.984	175,00	$ 74.349.507
12.3.43	Suministro e instalación de salida de toma normal en tubería PVC SCH 40 de 3/4", caja 4x4 y cable LSHF	UND	672	$ 241.205,89	$ 162.090.357	672,00	$ 162.090.357	672,00	$ 162.090.357	101,00	$ 24.362.181	-	$ -	101,00	$ 24.362.181	571,00	$ 137.728.176
12.3.44	Suministro e instalación de salida de toma regulado en tubería PVC SCH de 3/4", caja 4x4 y cable LSHF	UND	385	$ 246.436,47	$ 94.878.040	385,00	$ 94.878.040	385,00	$ 94.878.040	58,00	$ 14.293.377	-	$ -	58,00	$ 14.293.377	327,00	$ 80.584.663
12.3.45	Suministro e instalación de salida de toma gfci en tubería PVC SCH 40 de 3/4", caja 4x4 y cable LSHF	UND	26	$ 403.108,43	$ 10.480.819	26,00	$ 10.480.819	26,00	$ 10.480.819	4,00	$ 1.614.046	-	$ -	4,00	$ 1.614.046	22,00	$ 8.866.773
12.3.46	Suministro e instalación de salida de toma normal en tubería PVC SCH de 3/4", caja 4x4 y cable lshf con tapa tipo intemperie	UND	18	$ 992.241,96	$ 17.860.355	18,00	$ 17.860.355	18,00	$ 17.860.355	3,00	$ 2.973.749	-	$ -	3,00	$ 2.973.749	15,00	$ 14.886.606
12.3.47	Caja de paso 4 x 4	UND	75	$ 65.797,67	$ 4.934.825	75,00	$ 4.934.825	75,00	$ 4.934.825	11,00	$ 723.939	-	$ -	11,00	$ 723.939	64,00	$ 4.210.886
12.4	**Salidas telecomunicaciones voz y datos**				**$ 1.420.012.902**		**$ 1.420.012.902**		**$ 1.420.012.902**		$ -		$ -		$ -		**$ 1.420.012.902**
12.4.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JACK RJ45 CAT 6A NO BLINDADO PARA CABLEADO U/UTP. COLOR NEGRO.	UND	508	$ 15.358,60	$ 7.802.171	508,00	$ 7.802.171	508,00	$ 7.802.171	-	$ -		$ -	-	$ -	508,00	$ 7.802.171
12.4.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JACK RJ45 CAT 6A NO BLINDADO PARA CABLEADO U/UTP. COLOR AZUL.	UND	508	$ 15.357,62	$ 7.801.671	508,00	$ 7.801.671	508,00	$ 7.801.671	-	$ -		$ -	-	$ -	508,00	$ 7.801.671
12.4.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL MODULAR DE 48 PUERTOS. HERRAJE PLANO CON BARRA DE SOPORTE PARA MANEJO POSTERIOR DE CABLE	UND	16	$ 382.259,05	$ 6.116.145	16,00	$ 6.116.145	16,00	$ 6.116.145	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 6.116.145
12.4.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD, CAT 6A. RJ45, CABLE U/UTP, 1 MTS, LSZH, AZUL. (ADMINISTRACIÓN EN RACK y ACCESS POINT).	UND	640	$ 34.254,53	$ 21.922.898	640,00	$ 21.922.898	640,00	$ 21.922.898	-	$ -		$ -	-	$ -	640,00	$ 21.922.898
12.4.28	CERTIFICACIÓN SALIDA DE DATOS CATEGORÍA 6A. PARA SOLICITAR GARANTÍA DE FABRICA.	UND	320	$ 24.963,28	$ 7.988.249	320,00	$ 7.988.249	320,00	$ 7.988.249	-	$ -		$ -	-	$ -	320,00	$ 7.988.249
12.4.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A. U/UTP, NO BLINDADO, 500 MHZ, LSZH.	ML	8000	$ 11.301,88	$ 90.415.002	8.000,00	$ 90.415.002	8.000,00	$ 90.415.002	-	$ -		$ -	-	$ -	8.000,00	$ 90.415.002
12.4.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK CERRADP DE 4 PARALES COLOR NEGRO 45UR 19"	UND	2	$ 5.251.849,43	$ 10.503.699	2,00	$ 10.503.699	2,00	$ 10.503.699	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 10.503.699
12.4.31	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE HDMI V 2.0, SOPORTE 4K, DE CABEZA GIRATORIA, DE 1.8M	UND	6	$ 102.640,38	$ 615.842	6,00	$ 615.842	6,00	$ 615.842	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 615.842
12.4.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 6"X6"X4". INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN O ANCLAJE TALES COMO TORNILLOS, CHAZOS, TUERCAS, ARANDELAS ETC.	UND	6	$ 22.680,63	$ 136.084	6,00	$ 136.084	6,00	$ 136.084	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 136.084
12.4.33	INSTALACIÓN Y CONECTORIZACION DE FIBRA OPTICA DE OM3 DE 12 HILOS. INCLUYE ENRUTAMIENTO DE LA FIBRA OPTICA EXISTENTE HASTA EL RACK, INSTALACION DE BANDEJA DE FIBRA OPTICA EXISTENTE, FUSION DE LOS 12 HILOS EN BANDEJA EXISTENTE, INSTALACION DE ACOPLADOR DE 12 HILOS EXISTENTE, CONECTORIZACION DE LA FIBRA OPTICA, PATCH CORD DE FIBRA OPTICA, MARQUILLAS	ML	100	$ 36.918,60	$ 3.691.860	100,00	$ 3.691.860	100,00	$ 3.691.860	-	$ -		$ -	-	$ -	100,00	$ 3.691.860
12.4.34	Suministro e instalación de telefono IP referencias homologada por la Alcaldia	UND	320	$ 487.193,91	$ 155.902.050	320,00	$ 155.902.050	320,00	$ 155.902.050	-	$ -		$ -	-	$ -	320,00	$ 155.902.050
12.4.35	Switct administrable IP de 48 referencias homologada por la alcaldia	UND	16	$ 13.917.124,39	$ 222.673.990	16,00	$ 222.673.990	16,00	$ 222.673.990	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 222.673.990
12.4.36	Suministro e instalacion de Bandeja portacables tipo escalerilla de 60X5 cm con división, incluye elementos de anclaje, fijación, uniones, y los accesorios necesarios para su instalación descolgada el placa.	ML	320	$ 219.960,29	$ 70.387.294	320,00	$ 70.387.294	320,00	$ 70.387.294	-	$ -		$ -	-	$ -	320,00	$ 70.387.294
12.4.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACE PLATE, BLANCO, 2 SALIDAS, PARA CATEGORIA 6A.	UND	254	$ 9.758,43	$ 2.478.640	254,00	$ 2.478.640	254,00	$ 2.478.640	-	$ -		$ -	-	$ -	254,00	$ 2.478.640
12.4.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA CIEGA PARA FACEPLATE DE DOS SALIDAS	UND	4	$ 1.185,68	$ 4.743	4,00	$ 4.743	4,00	$ 4.743	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 4.743
12.4.39	SUMINISTRO PATCH CORD, CAT 6A. RJ45, CABLE U/UTP, 3 MTS, LSZH, AZUL. (USUARIO).	UND	320	$ 34.254,53	$ 10.961.449	320,00	$ 10.961.449	320,00	$ 10.961.449	-	$ -		$ -	-	$ -	320,00	$ 10.961.449
12.4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD, CAT 6A. RJ45, CABLE U/UTP, 1 MTS, LSZH, AZUL. (ADMINISTRACIÓN EN RACK y ACCESS POINT).	UND	320	$ 34.254,53	$ 10.961.449	320,00	$ 10.961.449	320,00	$ 10.961.449	-	$ -		$ -	-	$ -	320,00	$ 10.961.449
12.4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARQUILLAS PARA FACE PLATE, ACRÍLICO. 1CM*4,5CM. TROQUELADA/IMPRESA.	UND	640	$ 5.561,74	$ 3.559.514	640,00	$ 3.559.514	640,00	$ 3.559.514	-	$ -	-	$ -	-	$ -	640,00	$ 3.559.514
12.4.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ETIQUETA DE VINILO AUTOLAMINADA IMPRESIÓN LÁSER. (MARQUILLAS PARA EQUIPOS ACTIVOS, RACK, BANDEJA DE FIBRA O SIMILARES).	UND	100	$ 17.149,44	$ 1.714.944	100,00	$ 1.714.944	100,00	$ 1.714.944	-	$ -	-	$ -	-	$ -	100,00	$ 1.714.944
12.4.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AMARRE VELCRO EN ROLLO, NEGRO, DOBLE FAZ, PARA ADMINISTRACIÓN DE CABLEADO.	ML	120	$ 4.583,04	$ 549.965	120,00	$ 549.965	120,00	$ 549.965	-	$ -	-	$ -	-	$ -	120,00	$ 549.965
12.4.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL CON TAPA Y BISAGRAS. 2UR. ALTA DENSIDAD.	UND	16	$ 55.684,43	$ 890.951	16,00	$ 890.951	16,00	$ 890.951	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 890.951
12.4.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE INSTALACIÓN BARRA DE TIERRA PARA CUARTO Y SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES TMGB.	UND	2	$ 204.715,03	$ 409.430	2,00	$ 409.430	2,00	$ 409.430	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 409.430
12.4.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BARRAJE VERTICAL PARA GABINETE - RGB.	UND	2	$ 102.357,52	$ 204.715	2,00	$ 204.715	2,00	$ 204.715	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 204.715
12.4.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 Ø1 " INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	ML	40	$ 71.190,87	$ 2.847.635	40,00	$ 2.847.635	40,00	$ 2.847.635	-	$ -		$ -	-	$ -	40,00	$ 2.847.635
12.4.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH Ø1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN PARA SALIDAS HDMI	ML	40	$ 104.208,47	$ 4.168.339	40,00	$ 4.168.339	40,00	$ 4.168.339	-	$ -		$ -	-	$ -	40,00	$ 4.168.339
12.4.49	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE HDMI V 2.0, SOPORTE 4K DE 0.6M	UND	6	$ 98.956,21	$ 593.737	6,00	$ 593.737	6,00	$ 593.737	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 593.737
12.4.50	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE HDMI V 2.0 DE 10M	UND	6	$ 939.837,61	$ 5.639.026	6,00	$ 5.639.026	6,00	$ 5.639.026	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 5.639.026
12.4.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WALL PLATE HDMI + 4 PERFORACIONES + TAPA ESPACIO	UND	6	$ 78.001,37	$ 468.008	6,00	$ 468.008	6,00	$ 468.008	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 468.008
12.4.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA 4*4 DOBLE FONDO CON SUPLEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN O ANCLAJE TALES COMO TORNILLOS, CHAZOS, TUERCAS, ARANDELAS ETC.	UND	60	$ 6.589,72	$ 395.383	60,00	$ 395.383	60,00	$ 395.383	-	$ -		$ -	-	$ -	60,00	$ 395.383
12.4.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA VERTICAL DE 12 SALIDAS	UND	6	$ 549.810,06	$ 3.298.860	6,00	$ 3.298.860	6,00	$ 3.298.860	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 3.298.860
12.4.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR VERTICAL DE UNA CARA	UND	4	$ 446.756,71	$ 1.787.027	4,00	$ 1.787.027	4,00	$ 1.787.027	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.787.027
12.4.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA EQUIPOS FIJA RANURADA, 19"	UND	2	$ 252.846,81	$ 505.694	2,00	$ 505.694	2,00	$ 505.694	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 505.694
12.4.56	Ups de 3 KVA ON LINE para 5 Minutos a plena carga para instalacion en RACK	UND	2	$ 2.991.634,06	$ 5.983.268	2,00	$ 5.983.268	2,00	$ 5.983.268	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 5.983.268
12.4.57	7.6.2- Ups de 40 KVA ON LINE para 5 minutos a plena carga, INCLUYE BY PASS EXTERNO PARA MANTENIMIENTO.	UND	2	$ 201.003.264,00	$ 402.006.528	2,00	$ 402.006.528	2,00	$ 402.006.528	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 402.006.528
12.4.58	Suministro e instalación de salida doble para voz y datos en tubería sch40 de 3/4", caja 4x4 y cable categoria 6a amp commscope o similar	UND	323	$ 539.638,67	$ 174.303.290	323,00	$ 174.303.290	323,00	$ 174.303.290	-	$ -		$ -	-	$ -	323,00	$ 174.303.290
12.4.59	Suministro e instalación de salida sencilla para voz o datos en tubería sch40 de 3/4", caja 4x4 y cable categoria 6a amp commscope o similar	UND	78	$ 340.392,73	$ 26.550.633	78,00	$ 26.550.633	78,00	$ 26.550.633	-	$ -		$ -	-	$ -	78,00	$ 26.550.633
12.4.60	Certificacion de salidas de datos.	UND	652	$ 67.748,17	$ 44.171.809	652,00	$ 44.171.809	652,00	$ 44.171.809	-	$ -		$ -	-	$ -	652,00	$ 44.171.809
12.4.61	Video Wall HDMI 55" bisel ultra estrecho	UND	8	$ 9.392.837,98	$ 75.142.704	8,00	$ 75.142.704	8,00	$ 75.142.704	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 75.142.704
12.4.62	Suministro e instalación de wifi para alto tráfico	UND	26	$ 1.325.315,62	$ 34.458.206	26,00	$ 34.458.206	26,00	$ 34.458.206	-	$ -		$ -	-	$ -	26,00	$ 34.458.206
12.5	**Iluminación LED**				**$ 1.391.122.382**		**$ 1.391.122.382**		**$ 1.311.328.981**		$ -		$ -		$ -		**$ 1.311.328.981**
12.5.25	Salida para luminación en tubo pvc Sch 40 de 3/4".	UND	486	$ 194.569,27	$ 94.560.664	486,00	$ 94.560.664	486,00	$ 94.560.664	-	$ -		$ -	-	$ -	486,00	$ 94.560.664
12.5.28	Suministro e instalación de luminaria tipo mickey mouse de 60 mini	UND	68	$ 119.222,12	$ 8.107.104	68,00	$ 8.107.104	68,00	$ 8.107.104	-	$ -		$ -	-	$ -	68,00	$ 8.107.104
12.5.29	Suministro e instalación de aviso de salida	UND	16	$ 154.267,10	$ 2.468.274	16,00	$ 2.468.274	16,00	$ 2.468.274	-	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 2.468.274
12.5.30	Lampara decorativa tipo campana LED de 17W 500MA 3000K CRI90 para suspender en el cielo falso	UND	40	$ 3.369.106,05	$ 134.764.242	40,00	$ 134.764.242	40,00	$ 134.764.242	-	$ -		$ -	-	$ -	40,00	$ 134.764.242
12.5.31	Lampara Funivia Foco Vector 55 SPOT MERCURIO HOME RIEL 3P LED 15W 3000K 120V CRI90 35G	UND	42	$ 1.567.676,63	$ 65.842.419	42,00	$ 65.842.419	42,00	$ 65.842.419	-	$ -		$ -	-	$ -	42,00	$ 65.842.419
12.5.32	Riel linea de sobreponer o descolgar 3P 2MT NG LVL, alimentador riel 3P NG LVL, tapon fin riel 3P-6P NG LVL	UND	14	$ 836.117,00	$ 11.705.638	14,00	$ 11.705.638	14,00	$ 11.705.638	-	$ -		$ -	-	$ -	14,00	$ 11.705.638
12.5.33	Bala moon RD LED 39W 1050MA 4000K CRI90 DIM 0-10V 80G para incrustar en cielo raso	UND	201	$ 1.529.172,20	$ 307.363.612	201,00	$ 307.363.612	150,00	$ 229.375.830	-	$ -		$ -	-	$ -	150,00	$ 229.375.830
12.5.34	Luminaria Industrial tipo hermetica LED 2xT8 IP65 CM LDV, LED T8 18W 1200mm 4000k vidrio G2 PHL	UND	34	$ 748.671,62	$ 25.454.835	34,00	$ 25.454.835	34,00	$ 25.454.835	-	$ -		$ -	-	$ -	34,00	$ 25.454.835
12.5.35	Luminaria bala moon CD sp. LED 22W 600MA 3000K 2000LME CRI90 35G NG de sobreponer tipo Kardan	UND	15	$ 748.671,62	$ 11.230.074	15,00	$ 11.230.074	13,00	$ 9.732.731	-	$ -		$ -	-	$ -	13,00	$ 9.732.731
12.5.36	Luminaria incrustada tipo Kardan LED IC SC 30W 4000K 2400LM 120V CRI90 50G NG	UND	170	$ 748.671,62	$ 127.274.175	170,00	$ 127.274.175	170,00	$ 127.274.175	-	$ -		$ -	-	$ -	170,00	$ 127.274.175
12.5.37	Bala moon RD L SP. LED 39W 1050MA 4000K CRI90 120-277V 80G tipo Downlight para sobreponer en cielo raso	UND	52	$ 945.791,62	$ 49.181.164	52,00	$ 49.181.164	52,00	$ 49.181.164	-	$ -		$ -	-	$ -	52,00	$ 49.181.164
12.5.38	Luminaria tipo panel LED led downlight redondo de sobreponer 24W 1800 LM	UND	6	$ 168.608,56	$ 1.011.651	6,00	$ 1.011.651	6,00	$ 1.011.651	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 1.011.651
12.5.39	Tira LED flexible perimetral soporte plano cinta ñed 2MT, LED flex strip blanco 4000k 72W 24V 120LED5 x MT IP65 rollo x 5MT TLF, LED driver 24V 100W 120-277V IP TCI	UND	4	$ 1.549.836,29	$ 6.199.345	4,00	$ 6.199.345	4,00	$ 6.199.345	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 6.199.345
12.5.40	Luminaria cilindrica tipo downlight para descolgar del cielo raso, mini area GU10BL cable negro 3,00MT light engine GU10 9W 3000K 850LM DIM x fase 120V 2000CD CRI90 36G TLP	UND	7	$ 1.082.543,62	$ 7.577.805	7,00	$ 7.577.805	7,00	$ 7.577.805	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 7.577.805
12.5.41	Aplique para sobre poner en pared mini ares UP/DOWN 2XGU10 35cms NG LED GU10 7W 3000K 550LM 120V CRI90 35G TPL	UND	12	$ 774.066,59	$ 9.288.799	12,00	$ 9.288.799	12,00	$ 9.288.799	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 9.288.799
12.5.42	Disco luminico (GRAN LUNA), diametro 330mm 65cms LED TCI 10x12W 4000K DIM 0-10V lumenflex CM BL	UND	6	$ 2.339.252,61	$ 14.035.516	6,00	$ 14.035.516	6,00	$ 14.035.516	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 14.035.516

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA Nº :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSION:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORÍA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA			CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR/UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
12.5.43	Tela tesana LUMEN FLEX LUMENFLEX AREA 58 LUMENFLEX PLANO ANCHO 15 CMS SEGUN DISEÑO, LINEALES APROX 31.2MTS, ILUMINACION LUMENFLEX AREA 58 LED SOPORTE PLANO CINTA LED 2MT LED FLEX STRIP BLANCO 4000K 50W 24V 320LEDS X MT IP20 ROLLO X SMT COB TLP LED DRIVER 24V 100W 120-277V IP20 TCI 7.00 LUMENFLEX AREA 56 - PASILLO COWORKING LUMENFLEX PLANO ANCHO 30 CMS SEGUN DISEÑO LINEALES APROX 38MTS ILUMINACION LUMENFLEX AREA 56 LED SOPORTE PLANO CINTA LED 2MT LED FLEX STRIP BLANCO 4000K 50W 24V 320LEDS X MT IP20 ROLLO X SMT COB TLPLED DRIVER 24V 100W 120-277V IP20 TCI LUMENFLEX AREA 51 -SALA DE PRENSA LUMENFLEX PLANO ANCHO 30 CMS SEGUN DISEÑO 1.00 LINEALES APROX 90MTS LUMENFLEX SALA 51 LED SOPORTE PLANO CINTA LED 2MT LED FLEX STRIP BLANCO 4000K 50W 24V 320LEDS X MT IP20ROLLO X SMT COB TLP LED DRIVER 24V 100W 120-277V IP20 TCI	UND	3	$ 13.246.425,56	$ 39.739.277	3,00	$ 39.739.277	3,00	$ 39.739.277	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 39.739.277		
12.5.44	Luminaria circular (GRAN LUNA) 600mm LUM. GRAN LUNA 120MS LED TCI 34X12W 4000K DIM 0-10V LUMENFLEX CM BL	UND	8	$ 5.504.302,99	$ 44.034.424	8,00	$ 44.034.424	8,00	$ 44.034.424	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 44.034.424		
12.5.45	Luminaria circular (GRAN LUNA) 470mm LUM. GRAN LUNA 95CMS LED TCI 22X12W 4000K DIM 0-10V LUMENFLEX CM BL	UND	6	$ 3.906.353,65	$ 23.438.122	6,00	$ 23.438.122	6,00	$ 23.438.122	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 23.438.122		
12.5.46	Luminaria rectangular LUMEN FLEX (RECTANGULO LLENO) LUMINARIA EN LUMENFLEX RECTANGULO LLENO CON REGLETA EN 4000K	UND	2	$ 13.028.843,52	$ 26.057.687	2,00	$ 26.057.687	2,00	$ 26.057.687	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 26.057.687		
12.5.47	Luminaria linea delgada sobreponer o descolgar LED SOPORTE PLANO CINTA LED 2MT 15.00 LED FLEX STRIP BLANCO 4000K 72W 24V 120LEDS X MT IP65 ROLLO X SMT TLP LED DRIVER 24V 100W 120-277V IP20 TCI INSTALACION SISTEMA DE LUMENFLEX INSTALACION LUMENFLEX LUMINARIA PARA SOBREPONER LAMP. MINI TITANIA SP. L 140MTS LED TCI 40W 4000K 3000LME DIM 0-10V CM NG SUSPENSION ELECTRIFICADA PARA ITEM L15 SUSPENSION ELECTRIFICADA LAMP. MINI TITANIA NW 2 MT NG	UND	65	$ 401.594,55	$ 26.103.646	65,00	$ 26.103.646	65,00	$ 26.103.646	-	$ -	-	$ -	65,00	$ 26.103.646		
12.5.48	Lluminaria circular hueca (DONA) LUMINARIA DONA DIAMETRO 0.95mts 4.210LM 85W	UND	8	$ 4.272.694,27	$ 34.181.554	8,00	$ 34.181.554	8,00	$ 34.181.554	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 34.181.554		
12.5.49	LECTORA MULTIFUNCION (FACIAL, TARJETA, CONTRASEÑA, HUELLA)	UND	11	$ 836.528,00	$ 9.201.808	11,00	$ 9.201.808	11,00	$ 9.201.808	-	$ -	-	$ -	11,00	$ 9.201.808		
12.5.50	Suministro e instalacion de luminaria led de 36 vatios marca Itec referencia LPS 122063S0056 con marco	UND	486	$ 223.283,74	$ 108.515.896	486,00	$ 108.515.896	486,00	$ 108.515.896	-	$ -	-	$ -	486,00	$ 108.515.896		
12.5.51	Luminaria led de 33w 30x120 4300 LM luz neutra 4000°k o similar	UND	162	$ 237.185,63	$ 38.424.071	162,00	$ 38.424.071	162,00	$ 38.424.071	-	$ -	-	$ -	162,00	$ 38.424.071		
12.5.52	Luminaria led de 24w 25x25 2000 LM luz neutra 4000°k o similar	UND	7	$ 95.014,80	$ 665.104	7,00	$ 665.104	6,00	$ 570.089	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 570.089		
12.5.53	Luminaria led de 12w 17x17 luz neutra 4000°k o similar	UND	6	$ 59.225,69	$ 355.354	6,00	$ 355.354	4,00	$ 236.903	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 236.903		
12.5.54	Luminaria de emergencia tipo letrero	UND	19	$ 986.599,40	$ 18.745.389	19,00	$ 18.745.389	19,00	$ 18.745.389	-	$ -	-	$ -	19,00	$ 18.745.389		
12.5.55	Luminaria de emergencia tipo techo 3W 185 LM MARCA PHILIPS REF EM120B 1 xLED2S/760 OA O SIMILAR	UND	89	$ 1.021.932,17	$ 90.951.963	89,00	$ 90.951.963	89,00	$ 90.951.963	-	$ -	-	$ -	89,00	$ 90.951.963		
12.5.56	Luminaria led de 20.5w hermetica luz neutra 2500LM 4000°k MARCA PHILIPS WT120C G2 PCO L1200 1 xLED2SS/840 O SIMILAR	UND	33	$ 157.515,64	$ 5.198.016	33,00	$ 5.198.016	33,00	$ 5.198.016	-	$ -	-	$ -	33,00	$ 5.198.016		
12.5.57	Luminaria led de 37w 60x60 4300 LM luz neutra 4000°k o similar	UND	111	$ 386.616,38	$ 42.914.419	111,00	$ 42.914.419	111,00	$ 42.914.419	-	$ -	-	$ -	111,00	$ 42.914.419		
12.5.58	Luminaria led de 24w 25x25 2000 LM luz neutra 4000°k o similar	UND	30	$ 127.681,52	$ 3.830.446	30,00	$ 3.830.446	30,00	$ 3.830.446	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 3.830.446		
12.5.59	Luminaria led de 12w 12x12 900 LM luz amarilla 3000°k o similar	UND	17	$ 94.799,94	$ 1.611.599	17,00	$ 1.611.599	16,00	$ 1.516.799	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 1.516.799		
12.5.60	Bala luz calida 9,5W KOMBIC 70 1500 IP65 VWW OPAL DA WH/WH	UND	2	$ 544.144,83	$ 1.088.290	2,00	$ 1.088.290	2,00	$ 1.088.290	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.088.290		
12.6	**Control automático de iluminacación**				**$ 526.896.421**		**$ 526.896.421**		**$ 526.896.421**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 526.896.421**
13.3.7	Panel interior LMCP 24 relés, Tecnología DLM dimming	UND	4	$ 13.886.180,49	$ 55.544.722	4,00	$ 55.544.722	4,00	$ 55.544.722	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 55.544.722		
13.3.8	Controlador RC On/Off/Dimmer con 3 salidas para dimerización con tecnología fase adelantada, Tecnología DLM.	UND	28	$ 5.032.742,67	$ 140.916.795	28,00	$ 140.916.795	28,00	$ 140.916.795	-	$ -	-	$ -	28,00	$ 140.916.795		
13.3.9	Controlador RC On/Off con 2 relés, Tecnología DLM.	UND	12	$ 2.327.411,61	$ 27.928.939	12,00	$ 27.928.939	12,00	$ 27.928.939	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 27.928.939		
13.3.10	Botonera Digital escenas, instalación en muro, 4 botones, Tecnología DLM.	UND	44	$ 1.233.313,80	$ 54.265.807	44,00	$ 54.265.807	44,00	$ 54.265.807	-	$ -	-	$ -	44,00	$ 54.265.807		
13.3.11	Sensor de Ocupación tecnología DUAL, instalación en techo, Tecnología DLM	UND	65	$ 1.682.747,40	$ 109.378.581	65,00	$ 109.378.581	65,00	$ 109.378.581	-	$ -	-	$ -	65,00	$ 109.378.581		
13.3.12	Open Loop Photosensor Multiple Zone	UND	39	$ 1.876.175,35	$ 73.170.839	39,00	$ 73.170.839	39,00	$ 73.170.839	-	$ -	-	$ -	39,00	$ 73.170.839		
13.3.13	RJ-45 Coupler/Splitter non-plenum rated	UND	70	$ 113.194,19	$ 7.923.593	70,00	$ 7.923.593	70,00	$ 7.923.593	-	$ -	-	$ -	70,00	$ 7.923.593		
13.3.14	Consumibles	UND	4	$ 1.425.629,00	$ 5.702.516	4,00	$ 5.702.516	4,00	$ 5.702.516	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 5.702.516		
13.3.15	COMMISIONING (Servicio de Ingenieria, puesta en marcha)	UND	4	$ 3.564.073,50	$ 14.256.294	4,00	$ 14.256.294	4,00	$ 14.256.294	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 14.256.294		
13.3.16	Cable UTP CAT 5E color gris (intrusión, control de acceso pulsadores)	ML	3930	$ 9.620,44	$ 37.808.335	3.930,00	$ 37.808.335	3.930,00	$ 37.808.335	-	$ -	-	$ -	3.930,00	$ 37.808.335		
12.8	**Control automático de iluminacación**				**$ 531.290.186**		**$ 531.290.186**		**$ 531.290.186**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 531.290.186**
12.8.1	Suministro e instalación de tableros de circuitos con tapa, 225 A con espacio para totalizador 42 CIRCUITOS	UND	3	$ 1.909.549,73	$ 5.728.649	3,00	$ 5.728.649	3,00	$ 5.728.649	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 5.728.649		
12.8.3	Suministro e instalación de tableros de circuitos con tapa, 225 A con espacio para totalizador 30 CIRCUITOS	UND	3	$ 1.772.679,46	$ 5.318.038	3,00	$ 5.318.038	3,00	$ 5.318.038	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 5.318.038		
12.8.4	Suministro e instalación rack de datos	UND	4	$ 10.337.263,55	$ 41.349.054	4,00	$ 41.349.054	4,00	$ 41.349.054	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 41.349.054		
12.8.5	Suministro e instalación de tablero de distribución general	UND	4	$ 7.192.883,17	$ 28.771.533	4,00	$ 28.771.533	4,00	$ 28.771.533	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 28.771.533		
12.8.6	Breaker Toltalizador trifasico 3 x 20 AMP	UND	1	$ 363.697,24	$ 363.697	1,00	$ 363.697	1,00	$ 363.697	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 363.697		
12.8.7	Breaker Toltalizador trifasico 3 x 80 AMP	UND	1	$ 538.428,35	$ 538.428	1,00	$ 538.428	1,00	$ 538.428	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 538.428		
12.8.8	Breaker Toltalizador trifasico 3 x 70 AMP	UND	1	$ 538.925,09	$ 538.925	1,00	$ 538.925	1,00	$ 538.925	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 538.925		
12.8.9	Breaker Toltalizador monofasico 1 x 30 AMP	UND	5	$ 496.292,97	$ 2.481.465	5,00	$ 2.481.465	5,00	$ 2.481.465	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.481.465		
12.8.10	Breaker enchufable monofasico 1 x 20 AMP	UND	141	$ 224.026,88	$ 31.587.790	141,00	$ 31.587.790	141,00	$ 31.587.790	-	$ -	-	$ -	141,00	$ 31.587.790		
12.8.11	Breaker enchufable 2 x 30 AMP	UND	3	$ 184.381,12	$ 553.143	3,00	$ 553.143	3,00	$ 553.143	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 553.143		
12.8.12	Breaker enchufable 2 x 20 AMP	UND	32	$ 158.632,32	$ 5.076.234	32,00	$ 5.076.234	32,00	$ 5.076.234	-	$ -	-	$ -	32,00	$ 5.076.234		
12.8.13	ACOM.E.3F(184+D+ 185D) ,2"	ML	100	$ 310.218,59	$ 31.021.859	100,00	$ 31.021.859	100,00	$ 31.021.859	-	$ -	-	$ -	100,00	$ 31.021.859		
12.8.14	ACOM.E.3F(284+185) ,1 1/4"	ML	200	$ 130.606,78	$ 26.121.357	200,00	$ 26.121.357	200,00	$ 26.121.357	-	$ -	-	$ -	200,00	$ 26.121.357		
12.8.15	ACOM.E.3F(2#8 + 1#8) ,1"	ML	100	$ 99.486,46	$ 9.948.646	100,00	$ 9.948.646	100,00	$ 9.948.646	-	$ -	-	$ -	100,00	$ 9.948.646		
12.8.16	ACOM.E.3F(2#10 + 1#8) ,1"	ML	100	$ 90.902,87	$ 9.090.287	100,00	$ 9.090.287	100,00	$ 9.090.287	-	$ -	-	$ -	100,00	$ 9.090.287		
12.8.17	ACOM.E.3F(2# 12+1#12) ,3/4" (Suministro e instalación de 3 consuntores #12 acometidas a primer punto y salidas con cableado superior a los 3 metros)	ML	1606	$ 37.407,46	$ 60.076.385	1.606,00	$ 60.076.385	1.606,00	$ 60.076.385	-	$ -	-	$ -	1.606,00	$ 60.076.385		
12.8.18	ACOM.E.3F(2# 10+1#10) ,3/4" (Suministro e instalación de 3 consuntores #12 acometidas a primer punto y salidas con cableado superior a los 3 metros)	ML	300	$ 86.611,57	$ 25.983.471	300,00	$ 25.983.471	300,00	$ 25.983.471	-	$ -	-	$ -	300,00	$ 25.983.471		
12.8.19	ACOM.E.3F(2# 10+1#12) ,3/4" (Suministro e instalación de 3 consuntores #12 acometidas a primer punto y salidas con cableado superior a los 3 metros)	ML	500	$ 84.059,85	$ 42.029.926	500,00	$ 42.029.926	500,00	$ 42.029.926	-	$ -	-	$ -	500,00	$ 42.029.926		
12.8.20	ACOM.E.3F(1# 12+2#10) ,3/4" (Suministro e instalación de 3 consuntores #12 acometidas a primer punto y salidas con cableado superior a los 3 metros)	ML	300	$ 84.059,85	$ 25.217.956	300,00	$ 25.217.956	300,00	$ 25.217.956	-	$ -	-	$ -	300,00	$ 25.217.956		
12.8.21	Breaker Toltalizador trifasico 3 x 200AMP	UND	2	$ 1.613.315,83	$ 3.226.632	2,00	$ 3.226.632	2,00	$ 3.226.632	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 3.226.632		
12.8.22	Breaker Toltalizador trifasico 3 x 130 AMP	UND	3	$ 1.159.789,03	$ 3.479.367	3,00	$ 3.479.367	3,00	$ 3.479.367	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 3.479.367		
12.8.23	Breaker Toltalizador trifasico 3 x 30 AMP	UND	3	$ 822.467,43	$ 2.467.402	3,00	$ 2.467.402	3,00	$ 2.467.402	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 2.467.402		
12.8.24	Breaker Toltalizador trifasico 3 x 140 AMP	UND	3	$ 1.159.789,03	$ 3.479.367	3,00	$ 3.479.367	3,00	$ 3.479.367	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 3.479.367		
12.8.25	ACOM.E.3F(2#4/0+1#6) ,3"	ML	200	$ 334.521,51	$ 66.904.302	200,00	$ 66.904.302	200,00	$ 66.904.302	-	$ -	-	$ -	200,00	$ 66.904.302		
12.8.26	ACOM.E.3F(2#2+1#6) ,1 1/2"	ML	200	$ 139.866,50	$ 27.973.299	200,00	$ 27.973.299	200,00	$ 27.973.299	-	$ -	-	$ -	200,00	$ 27.973.299		
12.8.27	ACOM.E.3F(1#6+1#8) ,1"	ML	200	$ 55.815,51	$ 11.163.103	200,00	$ 11.163.103	200,00	$ 11.163.103	-	$ -	-	$ -	200,00	$ 11.163.103		
12.8.28	ACOM.E.3F(2#1/0+1#6) ,2"	ML	200	$ 194.127,72	$ 38.825.544	200,00	$ 38.825.544	200,00	$ 38.825.544	-	$ -	-	$ -	200,00	$ 38.825.544		
12.8.29	ACOM.E.3F(1#10+1#6+1#8) ,1"	ML	200	$ 66.824,67	$ 13.364.933	200,00	$ 13.364.933	200,00	$ 13.364.933	-	$ -	-	$ -	200,00	$ 13.364.933		
12.8.31	Suministro e instalación de 3 consuntores #12 acometidas a primer punto y salidas con cableado superior a los 3 metros	ML	653	$ 13.184,37	$ 8.609.394	653,00	$ 8.609.394	653,00	$ 8.609.394	-	$ -	-	$ -	653,00	$ 8.609.394		
13.1	**Cableado estructurado**				**$ 182.364.451**		**$ 182.364.451**		**$ 182.364.451**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 182.364.451**
13.1.1	Suministro e instalación salida para punto sencillo (datos), incluye control de acceso	UND	36	$ 2.083.458,85	$ 75.004.519	36,00	$ 75.004.519	36,00	$ 75.004.519	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 75.004.519		
13.1.2	Suministro e instalación salida para punto detector de humo	UND	138	$ 284.601,86	$ 39.275.056	138,00	$ 39.275.056	138,00	$ 39.275.056	-	$ -	-	$ -	138,00	$ 39.275.056		
13.1.3	Suministro e instalación Salida para punto estación manual	UND	38	$ 366.823,56	$ 13.939.295	38,00	$ 13.939.295	38,00	$ 13.939.295	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 13.939.295		
13.1.4	Suministro e instalación salida para punto Electroiman 600lbs	UND	45	$ 321.517,50	$ 14.468.288	45,00	$ 14.468.288	45,00	$ 14.468.288	-	$ -	-	$ -	45,00	$ 14.468.288		
13.1.5	Suministro e instalación salida para punto no touche	UND	30	$ 239.960,09	$ 7.198.803	30,00	$ 7.198.803	30,00	$ 7.198.803	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 7.198.803		
13.1.6	Suministro e instalación salida para punto magnetico liviano	UND	45	$ 129.532,48	$ 5.828.962	45,00	$ 5.828.962	45,00	$ 5.828.962	-	$ -	-	$ -	45,00	$ 5.828.962		
13.1.7	Suministro e instalación cable UTP CAT.6A	ML	3240	$ 5.508,52	$ 17.847.600	3.240,00	$ 17.847.600	3.240,00	$ 17.847.600	-	$ -	-	$ -	3.240,00	$ 17.847.600		
13.1.8	Suministro e instalación Patch Cord de estación 3FT CAT.6A	UND	36	$ 20.878,95	$ 751.642	36,00	$ 751.642	36,00	$ 751.642	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 751.642		
13.1.9	Suministro e instalación Patch Cord de administración 10FT CAT.6A	UND	36	$ 35.695,48	$ 1.285.037	36,00	$ 1.285.037	36,00	$ 1.285.037	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 1.285.037		
13.1.10	Herraje modular, Incluye: 24 Jack tipo modulo CAT.6A	UND	4	$ 1.557.248,99	$ 6.228.996	4,00	$ 6.228.996	4,00	$ 6.228.996	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 6.228.996		
13.1.11	Organizador horizontal de 80x80 ZU	UND	4	$ 134.063,28	$ 536.253	4,00	$ 536.253	4,00	$ 536.253	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 536.253		
13.2	**Control de acceso**				**$ 3.203.600.670**		**$ 3.203.600.670**		**$ 3.203.600.670**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 3.203.600.670**
13.2.1	LECTORA MULTIFUNCION (FACIAL, HUELLA, TARJETA, CONTRASEÑA)	UND	65	$ 2.847.611,29	$ 185.094.734	65,00	$ 185.094.734	65,00	$ 185.094.734	-	$ -	-	$ -	65,00	$ 185.094.734		
13.2.2	CERRADURA ELECTROMAGNETICA	UND	43	$ 1.168.627,89	$ 50.250.999	43,00	$ 50.250.999	43,00	$ 50.250.999	-	$ -	-	$ -	43,00	$ 50.250.999		
13.2.3	KIT ALIMENTACION CERRADURA (FUENTE+BATERIA+ GABINETE)	UND	43	$ 785.593,18	$ 33.780.507	43,00	$ 33.780.507	43,00	$ 33.780.507	-	$ -	-	$ -	43,00	$ 33.780.507		
13.2.4	BRAZO CIERRE DE PUERTA	UND	43	$ 490.175,35	$ 21.077.540	43,00	$ 21.077.540	43,00	$ 21.077.540	-	$ -	-	$ -	43,00	$ 21.077.540		
13.2.5	BOTÓN DE ROTURA DE VIDRIO DE EMERGENCIA	UND	43	$ 280.443,61	$ 12.059.075	43,00	$ 12.059.075	43,00	$ 12.059.075	-	$ -	-	$ -	43,00	$ 12.059.075		
13.2.6	BOTÓN DE SALIDA POR INFRARROJOS	UND	43	$ 282.815,95	$ 12.161.086	43,00	$ 12.161.086	43,00	$ 12.161.086	-	$ -	-	$ -	43,00	$ 12.161.086		
13.2.7	SOFTWARE Y LICENCIAS CONTROL ACCESO	UND	1	$ 85.340.005,27	$ 85.340.005	1,00	$ 85.340.005	1,00	$ 85.340.005	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 85.340.005		
13.2.8	DETECTOR DE METALES	UND	4	$ 40.491.173,18	$ 161.964.693	4,00	$ 161.964.693	4,00	$ 161.964.693	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 161.964.693		
13.2.9	PASILLOS DE HOJA BATIENTE	UND	6	$ 180.113.476,93	$ 1.080.680.862	6,00	$ 1.080.680.862	6,00	$ 1.080.680.862	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 1.080.680.862		
13.2.14	SWITCH DE 48 PUERTOS POE	UND	9	$ 91.189.204,20	$ 820.702.838	9,00	$ 820.702.838	9,00	$ 820.702.838	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 820.702.838		
13.2.15	GABINETE DE RACK PARA EQUIPOS	UND	6	$ 6.598.671,83	$ 39.592.031	6,00	$ 39.592.031	6,00	$ 39.592.031	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 39.592.031		
13.2.16	ESTACION DE TRABAJO PARA CONTROL DE VISITANTES	UND	4	$ 33.512.330,79	$ 134.049.323	4,00	$ 134.049.323	4,00	$ 134.049.323	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 134.049.323		
13.2.17	CERRAMIENTO PASILLOS	UND	2	$ 11.552.662,11	$ 23.105.324	2,00	$ 23.105.324	2,00	$ 23.105.324	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 23.105.324		
13.2.21	ACCESORIOS Y CERTIFICACIÓN POR PUNTO DE RED CAT 6A	UND	69	$ 6.743.229,79	$ 465.282.855	69,00	$ 465.282.855	69,00	$ 465.282.855	-	$ -	-	$ -	69,00	$ 465.282.855		
13.2.22	PUERTA EN VIDRIO ESCALERA PRINCIPAL	UND	1	$ 11.442.039,35	$ 11.442.039	1,00	$ 11.442.039	1,00	$ 11.442.039	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 11.442.039		
13.2.24	CABLEADO PARA ALIMENTACION CERRADURA Y BOTONES	ML	3612	$ 18.553,92	$ 67.016.759	3.612,00	$ 67.016.759	3.612,00	$ 67.016.759	-	$ -	-	$ -	3.612,00	$ 67.016.759		
13.4	**Integración del sistema**				**$ 151.541.952**		**$ 151.541.952**		**$ 151.541.952**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 151.541.952**
13.4.1	SEGMENT MANAGER	UND	1	$ 59.884.399,59	$ 59.884.400	1,00	$ 59.884.400	1,00	$ 59.884.400	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 59.884.400		
13.4.2	Módulo de puerto de redes DLM (Ethernet - Bus), Tecnología DLM.	UND	4	$ 1.460.995,29	$ 5.843.981	4,00	$ 5.843.981	4,00	$ 5.843.981	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 5.843.981		
13.4.3	Interfase DLM para conectar via puerto USB de PC a Red Ethernet DLM	UND	1	$ 1.140.219,94	$ 1.140.220	1,00	$ 1.140.220	1,00	$ 1.140.220	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.140.220		
13.4.4	Gabinete para administrador de redes MS/TP DLM.	UND	1	$ 2.734.379,65	$ 2.734.380	1,00	$ 2.734.380	1,00	$ 2.734.380	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.734.380		
13.4.5	Cable para redes MS/TP DLM	ML	172	$ 39.396,40	$ 6.776.181	172,00	$ 6.776.181	172,00	$ 6.776.181	-	$ -	-	$ -	172,00	$ 6.776.181		
13.4.6	Consumibles	GBL	4	$ 658.108,77	$ 2.632.435	4,00	$ 2.632.435	4,00	$ 2.632.435	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 2.632.435		
13.4.7	COMMISIONING (Servicio de Ingenieria, puesta en marcha)	GBL	4	$ 3.290.545,84	$ 13.162.183	4,00	$ 13.162.183	4,00	$ 13.162.183	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 13.162.183		
13.4.8	LIGTH CONTROL PROGRAM By INSER-DLM	UND	4	$ 14.842.042,97	$ 59.368.172	4,00	$ 59.368.172	4,00	$ 59.368.172	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 59.368.172		
13.5	**SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN - CCTV**				**$ 1.767.977.731**		**$ 1.767.977.731**		**$ 1.767.977.731**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.767.977.731**
13.5.2	CAMARA DOMO INTERIOR ANALITICA AVANZADA IA	UND	108	$ 4.718.386,53	$ 509.585.746	108,00	$ 509.585.746	108,00	$ 509.585.746	-	$ -	-	$ -	108,00	$ 509.585.746		
13.5.15	CAMARA DOMO AGENSORES	UND	6	$ 1.793.360,31	$ 10.760.162	6,00	$ 10.760.162	6,00	$ 10.760.162	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 10.760.162		
13.5.16	CAMARA BULLET INTERIOR	UND	1	$ 4.718.386,53	$ 4.718.387	1,00	$ 4.718.387	1,00	$ 4.718.387	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 4.718.387		
13.5.17	CÁMARA PANORAMICA	UND	6	$ 14.241.446,91	$ 85.448.681	6,00	$ 85.448.681	6,00	$ 85.448.681	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 85.448.681		
13.5.18	SOFTWARE Y LICENCIAS VIDEO SEGURIDAD	UND	1	$ 128.502.706,39	$ 128.502.706	1,00	$ 128.502.706	1,00	$ 128.502.706	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 128.502.706		
13.5.19	SERVIDOR PARA ANALITICAS	UND	1	$ 99.643.102,00	$ 99.643.102	1,00	$ 99.643.102	1,00	$ 99.643.102	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 99.643.102		
13.5.20	ALMACENAMIENTO POR 30 DIAS (NUEVAS Y EXISTENTES)	UND	1	$ 91.584.816,15	$ 91.584.816	1,00	$ 91.584.816	1,00	$ 91.584.816	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 91.584.816		
13.5.21	CABLEADO EQUIPOS DE GESTION PATCH CORD 1M CAT 6A	ML	10	$ 94.877,80	$ 948.778	10,00	$ 948.778	10,00	$ 948.778	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 948.778		
13.5.22	ACCESORIOS Y CERTIFICACION PUNTO DE RED CAT 6A	UND	123	$ 6.743.229,79	$ 829.417.264	123,00	$ 829.417.264	123,00	$ 829.417.264	-	$ -	-	$ -	123,00	$ 829.417.264		
13.5.23	FIBRA DE CONEXIÓN (SM)	ML	190	$ 38.779,42	$ 7.368.089	190,00	$ 7.368.089	190,00	$ 7.368.089	-	$ -	-	$ -	190,00	$ 7.368.089		
14.7	**SISTEMAS AUDIOVISUALES**				**$ 2.483.410.125**		**$ 2.483.410.125**		**$ 2.483.410.125**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 2.483.410.125**

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA Nº :	4181.010.26.1.395-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORÍA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD			OBRA CONTRATADA			CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/R UNIT	V/R.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	VALOR	CANT:	VALOR
14.7.1	SERVIDOR DE GESTION	UND	1	$ 38.474.902,68	$ 38.474.903	1,00	$ 38.474.903	1,00	$ 38.474.903	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 38.474.903
14.7.5	PROCESADOR DE AUDIO	UND	1	$ 20.867.525,32	$ 20.867.525	1,00	$ 20.867.525	1,00	$ 20.867.525	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 20.867.525
14.7.6	SWITCH DE POTENCIA	UND	1	$ 15.112.326,03	$ 15.112.326	1,00	$ 15.112.326	1,00	$ 15.112.326	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 15.112.326
14.7.7	UNIDAD DE DEBATE CON PANTALLA	UND	27	$ 7.717.567,33	$ 208.374.318	27,00	$ 208.374.318	27,00	$ 208.374.318	-	$ -		$ -	-	$ -	27,00	$ 208.374.318
14.7.9	MICROFONO DE VASTAGO	UND	27	$ 1.685.461,82	$ 45.512.869	27,00	$ 45.512.869	27,00	$ 45.512.869	-	$ -		$ -	-	$ -	27,00	$ 45.512.869
14.7.10	CABLEADO EQUIPOS DE GESTION TPE/BSA (LSZH-FT2)	ML	184	$ 288.407,26	$ 53.066.935	184,00	$ 53.066.935	184,00	$ 53.066.935	-	$ -		$ -	-	$ -	184,00	$ 53.066.935
14.7.11	LICENCIAS UNIDADES DEBATE	UND	1	$ 143.926.549,04	143.926.549	1,00	$ 143.926.549	1,00	$ 143.926.549	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 143.926.549
14.7.13	AMPLIFICADOR DE 8 ENTRADAS	UND	1	$ 35.528.710,69	$ 35.528.711	1,00	$ 35.528.711	1,00	$ 35.528.711	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 35.528.711
14.7.16	AMPLIFICADOR DE 4 ENTRADAS	UND	2	$ 36.596.205,18	$ 73.192.410	2,00	$ 73.192.410	2,00	$ 73.192.410	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 73.192.410
14.7.20	ALTAVOZ DE LINEA 90X60	UND	2	$ 27.532.528,04	$ 55.065.056	2,00	$ 55.065.056	2,00	$ 55.065.056	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 55.065.056
14.7.21	ALTAVOZ DE LINEA 60X45	UND	2	$ 13.783.191,21	$ 27.566.382	2,00	$ 27.566.382	2,00	$ 27.566.382	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 27.566.382
14.7.22	ALTAVOZ DE BAJOS 3X12	UND	2	$ 54.326.653,43	$ 108.653.307	2,00	$ 108.653.307	2,00	$ 108.653.307	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 108.653.307
14.7.23	ALTAVOZ DE RETORNO	UND	3	$ 8.613.239,22	$ 25.839.718	3,00	$ 25.839.718	3,00	$ 25.839.718	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 25.839.718
14.7.27	MICROFONO DE MANO INALAMBRICO	UND	2	$ 8.774.712,04	$ 17.549.424	2,00	$ 17.549.424	2,00	$ 17.549.424	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 17.549.424
14.7.28	MICROFONO DIADEMA INALAMBRICO	UND	2	$ 7.758.049,87	$ 15.516.100	2,00	$ 15.516.100	2,00	$ 15.516.100	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 15.516.100
14.7.31	MATRIZ DE AUDIO	UND	1	$ 27.859.893,11	$ 27.859.893	1,00	$ 27.859.893	1,00	$ 27.859.893	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 27.859.893
14.7.39	PANTALLA LED 4_8X2_7 M	UND	1	$ 331.917.926,77	$ 331.917.927	1,00	$ 331.917.927	1,00	$ 331.917.927	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 331.917.927
14.7.42	PANTALLA INTERACTIVA 75"	UND	4	$ 18.348.211,48	$ 73.392.846	4,00	$ 73.392.846	4,00	$ 73.392.846	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 73.392.846
14.7.43	MATRIZ DE VIDEO	UND	1	$ 85.063.028,02	$ 85.063.028	1,00	$ 85.063.028	1,00	$ 85.063.028	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 85.063.028
14.7.47	PC PARA PROYECCION AUDIOVISUAL	UND	1	$ 33.410.562,66	$ 33.410.563	1,00	$ 33.410.563	1,00	$ 33.410.563	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 33.410.563
14.7.48	CAMARA DE SEGUIMIENTO	UND	1	$ 20.504.369,18	$ 20.504.369	1,00	$ 20.504.369	1,00	$ 20.504.369	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 20.504.369
14.7.49	MULTIVISUALIZADOR	UND	1	$ 22.364.199,33	$ 22.364.199	1,00	$ 22.364.199	1,00	$ 22.364.199	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 22.364.199
14.7.50	EQUIPO CONFERENCIA INALAMBRICA	UND	7	$ 24.293.374,34	$ 170.053.620	7,00	$ 170.053.620	7,00	$ 170.053.620	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 170.053.620
14.7.51	CONTROLADOR DE PANEL	UND	1	$ 10.447.192,45	$ 10.447.192	1,00	$ 10.447.192	1,00	$ 10.447.192	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 10.447.192
14.7.52	PANTALLA 108 PULG	UND	1	$ 210.921.437,62	$ 210.921.438	1,00	$ 210.921.438	1,00	$ 210.921.438	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 210.921.438
14.7.53	MICROFONO TECHO	UND	4	$ 8.602.796,79	$ 34.411.187	4,00	$ 34.411.187	4,00	$ 34.411.187	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 34.411.187
14.7.54	SWITCH DE AUDIO Y VIDEO	UND	4	$ 1.828.982,85	$ 7.315.931	4,00	$ 7.315.931	4,00	$ 7.315.931	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 7.315.931
14.7.55	SWITCH DE AUDIO Y VIDEO CENTRAL	UND	1	$ 14.770.618,51	$ 14.770.619	1,00	$ 14.770.619	1,00	$ 14.770.619	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 14.770.619
14.7.56	AMPLIFICADOR	UND	1	$ 17.672.248,56	$ 17.672.249	1,00	$ 17.672.249	1,00	$ 17.672.249	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 17.672.249
14.7.57	SISTEMA MICROFONOS INALAMBRICOS	UND	1	$ 56.870.285,96	$ 56.870.286	1,00	$ 56.870.286	1,00	$ 56.870.286	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 56.870.286
14.7.58	MATRIZ DE AUDIO	UND	1	$ 6.598.671,83	$ 6.598.672	1,00	$ 6.598.672	1,00	$ 6.598.672	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 6.598.672
14.7.59	ALTAVOZ DE TECHO	UND	20	$ 3.999.909,76	$ 79.998.195	20,00	$ 79.998.195	20,00	$ 79.998.195	-	$ -		$ -	-	$ -	20,00	$ 79.998.195
14.7.60	SISTEMA AMPLIFICADOR INALAMBRICO MICROFONOS	UND	1	$ 20.504.619,52	$ 20.504.620	1,00	$ 20.504.620	1,00	$ 20.504.620	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 20.504.620
14.7.61	ACTIVOS Y CERTIFICACION PUNTO DE RED CAT 6A	UND	50	$ 6.743.229,79	$ 337.161.489	50,00	$ 337.161.489	50,00	$ 337.161.489	-	$ -		$ -	-	$ -	50,00	$ 337.161.489
14.7.62	MATRIZ DE AUDIO	UND	1	$ 37.925.269,04	$ 37.925.269	1,00	$ 37.925.269	1,00	$ 37.925.269	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 37.925.269
15.1	**SEÑALES**				**$ 33.804.463**		**$ 33.804.463**		**$ 33.804.463**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 33.804.463**
15.1.1	Suministro e instalación señal de servicios en acrílico 3mm según diseño. 15x15 cm. Incluye suministro e instalación con cinta doble faz	UND	48	$ 23.889,96	$ 1.146.718	48,00	$ 1.146.718	48,00	$ 1.146.718	-	$ -		$ -	-	$ -	48,00	$ 1.146.718
15.1.2	Suministro e instalación señal de marcación de piso en acrílico 3mm según diseño. 20x25 cm. Incluye suministro e instalación con cinta doble faz	UND	4	$ 58.149,41	$ 232.598	4,00	$ 232.598	4,00	$ 232.598	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 232.598
15.1.3	Señales de Seguridad prefabricadas con fotoluminiscencia que cumplan con la NTC 1461. Incluye suministro e instalación con cinta doble faz	UND	28	$ 28.817,96	$ 806.903	28,00	$ 806.903	28,00	$ 806.903	-	$ -		$ -	-	$ -	28,00	$ 806.903
15.1.4	Suministro e instalación Señal de evacuación por escaleras prefabricadas con fotoluminiscencia que cumplan con la NTC 1461. Incluye suministro e instalación con cinta doble faz.	UND	9	$ 28.817,96	$ 259.362	9,00	$ 259.362	9,00	$ 259.362	-	$ -		$ -	-	$ -	9,00	$ 259.362
15.1.5	Suministro e instalación señales de salida de emergencia. Prefabricadas con luz integrada y cumpliendo la NTC6047 y la NTC 1461.	UND	32	$ 169.476,88	$ 5.423.260	32,00	$ 5.423.260	32,00	$ 5.423.260	-	$ -		$ -	-	$ -	32,00	$ 5.423.260
15.1.6	Suministro e instalación señales de evacuación con flecha de dirección. Prefabricadas con luz integrada y cumpliendo la NTC6047 y la NTC 1461.	UND	20	$ 221.713,68	$ 4.434.274	20,00	$ 4.434.274	20,00	$ 4.434.274	-	$ -		$ -	-	$ -	20,00	$ 4.434.274
15.1.7	Suministro e instalación señal mapa de evacuación en acrílico 3mm según diseño. Instalado con cuatro dilatadores de aluminio. DIM 30 x 40 cm	UND	4	$ 58.149,41	$ 232.598	4,00	$ 232.598	4,00	$ 232.598	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 232.598
15.1.8	Suministro e instalación señal de identificación de pared en acrílico 3mm según diseño. Compuesto por dos cuerpos de acrílico adheridos con pegante epóxico. Instalado con dilatadores de aluminio. DIM 20X10	UND	85	$ 58.514,09	$ 4.973.697	85,00	$ 4.973.697	85,00	$ 4.973.697	-	$ -		$ -	-	$ -	85,00	$ 4.973.697
15.1.9	Suministro e instalación señal de identificación colgante en acrílico 3mm según diseño. Compuesto por dos cuerpos de acrílico adherido con pegante epóxico. Instalado con tensor en varilla de aluminio de diámetro 1/4". DIM 50X10	UND	21	$ 134.385,57	$ 2.822.097	21,00	$ 2.822.097	21,00	$ 2.822.097	-	$ -		$ -	-	$ -	21,00	$ 2.822.097
15.1.10	Suministro e instalación señal de identificación de baños S01 20X 30 cms, según diseño . Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, impresión digital con tintas ecosolventes sobre vinilo adhesivo. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	2	$ 99.693,44	$ 199.387	2,00	$ 199.387	2,00	$ 199.387	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 199.387
15.1.11	Suministro e instalación señal de identificación de baños mujeres S02 20X 30 cms, según diseño. Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, impresión digital con tintas ecosolventes sobre vinilo adhesivo. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	2	$ 99.693,44	$ 199.387	2,00	$ 199.387	2,00	$ 199.387	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 199.387
15.1.12	Suministro e instalación señal de identificación de baños mujeres S03 20X 30 cms, según diseño. Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, impresión digital con tintas ecosolventes sobre vinilo adhesivo. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	2	$ 99.693,44	$ 199.387	2,00	$ 199.387	2,00	$ 199.387	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 199.387
15.1.13	Suministro e instalación señal de identificación señal S04-Ruta de evacuación 40x20 cms. Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, incluye vinilo fotoluminiscente con duración de 5 horas. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	12	$ 152.472,32	$ 1.829.668	12,00	$ 1.829.668	12,00	$ 1.829.668	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 1.829.668
15.1.14	Suministro e instalación señal de identificación señal S05-Señal de Salida 40x20 cms, según diseño. Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, incluye vinilo fotoluminiscente con duración de 5 horas. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	6	$ 152.472,32	$ 914.834	6,00	$ 914.834	6,00	$ 914.834	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 914.834
15.1.15	Suministro e instalación señal de identificación señal S06-Señal de identificación de plan de evacuación 40x60 cms, según diseño. Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, incluye vinilo fotoluminiscente con duración de 5 horas. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	12	$ 451.404,80	$ 5.416.858	12,00	$ 5.416.858	12,00	$ 5.416.858	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 5.416.858
15.1.16	Suministro e instalación señal de identificación señal S07-Señal de area restringida 40x60 cms, según diseño. Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, incluye vinilo fotoluminiscente con duración de 5 horas. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	2	$ 451.404,80	$ 902.810	2,00	$ 902.810	2,00	$ 902.810	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 902.810
15.1.17	Suministro e instalación señal de identificación señal S08-Señal de extintor 40x60 cms según diseño. Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, incluye vinilo fotoluminiscente con duración de 5 horas. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	8	$ 451.404,80	$ 3.611.238	8,00	$ 3.611.238	8,00	$ 3.611.238	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 3.611.238
15.1.18	Suministro e instalación señal para identificación de cocinas S09 20X 30 cms, según diseño. Señal elaborada en acrílico de 2.5 mm, impresión digital con tintas ecosolventes sobre vinilo adhesivo. Sistema de fijación con cinta doble faz o tornillos. Debe cumplir Norma NTC1461	UND	2	$ 99.693,44	$ 199.387	2,00	$ 199.387	2,00	$ 199.387	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 199.387
16.1	**Jardin vertical**				**$ 14.557.936**		**$ 14.557.936**		**$ 14.557.936**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 14.557.936**
16.1.1	Suministro e instalación de jardin vertical con sistema de riego automatizado, incluye , estructura de soportes, modulos independientes con paños de polygeotextil, membrana impermeabilizante. Modulo total de 1.56 ancho x 2.84 de alto (Son dos modulos)	M2	13,1808	$ 1.083.270,99	$ 14.278.378	13,18	$ 14.278.378	13,18	$ 14.278.378	-	$ -		$ -	-	$ -	13,18	$ 14.278.378
16.1.2	Canal inferior en lamina galvanizada 1.56x0.12x0.12	ML	4,92	$ 56.820,83	$ 279.558	4,92	$ 279.558	4,92	$ 279.558	-	$ -		$ -	-	$ -	4,92	$ 279.558
16.2	**Fachadas**				**$ 10.489.071**		**$ 10.489.071**		**$ 10.489.071**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 10.489.071**
16.2.2	Mantenimiento y recuperacion de la fachada exterior: Lavada con acido oxalico, sellante de superficie.	M2	156	$ 67.237,63	$ 10.489.071	156,00	$ 10.489.071	156,00	$ 10.489.071	-	$ -		$ -	-	$ -	156,00	$ 10.489.071
17.7	**CARPINTERIA ESPACIOS COMUNES**				**$ 955.007.328**		**$ 955.007.328**		**$ 955.007.328**		**$ -**		**$ 284.502.197**		**$ 286.502.197**		**$ 668.505.130**
17.7.16	MESA SALA DE JUNTAS Nota: ver especificaciones tecnicas cuadro tipo de escritorios.	UND	2	$ 1.477.808,64	$ 2.955.617	2,00	$ 2.955.617	2,00	$ 2.955.617	-	$ -	0,60	$ 886.685	0,60	$ 886.685	1,40	$ 2.068.932
17.7.18	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo. Tipo M1 - PISO 8. ISLA 6 PUESTOS DOBLE CON PANTALLA Y CAJONERA :SUPERFICIE PRINCIPAL INTERMEDIA UNDICOR CON FORMICA + SUPERFICIE PRINCIPAL TERMINAL UNDICOR CON FORMICA + DUCTO BAJANTE PISO DOBLE +CAJONERA MOVIL 1 GAVETA 1 ARCHIVO FRENTE METALICO MANIJA EMBEBIDA + 6 GROMMET ALUMINIO + 4 PANTALLA LATERAL VIDRIO LAMINADO 3+3 + PANTALLA FRONTAL VIDRIO LAMINADO 4+4 + COSTADO DOBLE TERMINAL PINTADO + COSTADO DOBLE INTERMEDIOPINTADO . ACABADO METALICO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ELEGIR SegUND diseño.	UND	30	$ 11.991.947,97	$ 359.758.439	30,00	$ 359.758.439	30,00	$ 359.758.439	-	$ -	9,00	$ 107.927.532	9,00	$ 107.927.532	21,00	$ 251.830.907
17.7.19	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo. Tipo M1A -PISO 8. ISLA 7 PUESTOS DOBLE ,SUPERFICIE PRINCIPAL INTERMEDIA UNDICOR CON FORMICA + SUPERFICIE PRINCIPAL TERMINAL UNDICOR CON FORMICA + DUCTO BAJANTE PISO DOBLE + 7 CAJONERA MOVIL 1 GAVETA 1 ARCHIVO FRENTE METALICO MANIJA EMBEBIDA + 7 GROMMET ALUMINIO + PANTALLA LATERAL VIDRIO LAMINADO 3+3 +PANTALLA FRONTAL VIDRIO LAMINADO + FALDA PANTALLA INDIVIDUAL VIDRIO LAMINADO. ACABADO METALICO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ELEGIR SegUND diseño.	UND	4	$ 14.067.213,53	$ 56.268.854	4,00	$ 56.268.854	4,00	$ 56.268.854	-	$ -	1,20	$ 16.880.656	1,20	$ 16.880.656	2,80	$ 39.388.198
17.7.20	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo Individual en L. Tipo M2 -PISO 8. SUPERFICIE PRINCIPAL GERENCIAL FORMICA + CREDENZA GERENCIA IZQUIERDA METALICA 25+1A FRENTES FORMICA + COSTADO SENCILLO TERMINAL PINTADO DE + KIT GROMMET INDIVIDUAL ANODIZADO. SegUND diseño.	UND	14	$ 3.365.357,32	$ 47.115.002	14,00	$ 47.115.002	14,00	$ 47.115.002	-	$ -	4,20	$ 14.134.501	4,20	$ 14.134.501	9,80	$ 32.980.502
17.7.21	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo. Tipo M3 - Piso 8. PUESTO COUNDITER CON PANELERÍA Y GABINETE: PUESTO DE TRABAJO CON SUPERFICIE EN FORMICA Y CANTO RIGIDO DIMENSIONES: SEGUND DISEÑO SUPERFICIE PRINCIPAL RECTA UNDICOR CON FORMICA + PANELERIA A MEDIANA SUPERFICIES MOSTRADOR EN FORMICA Y CANTO RIGIDO +GABINETE CARTA FRENTE FORMICA.	UND	4	$ 11.033.366,22	$ 44.133.465	4,00	$ 44.133.465	4,00	$ 44.133.465	-	$ -	1,20	$ 13.240.039	1,20	$ 13.240.039	2,80	$ 30.893.425
17.7.22	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo. Tipo M6-PISO 8. ISLA 6 PUESTOS DOBLE CON PANTALLA Y CAJONERA :SUPERFICIE PRINCIPAL INTERMEDIA UNDICOR CON FORMICA + SUPERFICIE PRINCIPAL TERMINAL UNDICOR CON FORMICA + DUCTO BAJANTE PISO DOBLE +CAJONERA MOVIL 1 GAVETA 1 ARCHIVO FRENTE METALICO MANIJA EMBEBIDA + 6 GROMMET ALUMINIO + 4 PANTALLA LATERAL VIDRIO LAMINADO 3+3 + PANTALLA FRONTAL VIDRIO LAMINADO 4+4 + COSTADO DOBLE TERMINAL PINTADO + COSTADO DOBLE INTERMEDIOPINTADO . ACABADO METALICO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ELEGIR SegUND diseño.	UND	2	$ 13.055.735,62	$ 26.111.471	2,00	$ 26.111.471	2,00	$ 26.111.471	-	$ -	0,60	$ 7.833.441	0,60	$ 7.833.441	1,40	$ 18.278.030
17.7.23	Suministro, transporte e instalación de mueble tipo M4 completo. PISO 8.	UND	2	$ 3.863.355,37	$ 7.726.711	2,00	$ 7.726.711	2,00	$ 7.726.711	-	$ -	0,60	$ 2.318.013	0,60	$ 2.318.013	1,40	$ 5.408.698
17.7.24	Suministro, transporte e instalación de mesa de trabajo. Tipo M5-PISO 8.	UND	2	$ 11.991.947,97	$ 23.983.896	2,00	$ 23.983.896	2,00	$ 23.983.896	-	$ -	0,60	$ 7.195.169	0,60	$ 7.195.169	1,40	$ 16.788.727

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA Nº :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACION CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORIA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
17.7.26	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo. Tipo M6A-PISO 8. ISLA 4 PUESTOS DOBLE CON PANTALLA Y CAJONERA .SUPERFICIE PRINCIPAL INTERMEDIA UNDICOR CON FORMICA + SUPERFICIE PRINCIPAL TERMINAL UNDICOR CON FORMICA + DUCTO BAJANTE PISO DOBLE +CAJONERA MOVIL 1 GAVETA 1 ARCHIVO FRENTE METALICO MANIJA EMBEBIDA + 6 GROMMET ALUMINIO + 4 PANTALLA LATERAL VIDRIO LAMINADO 3+3 + PANTALLA FRONTAL VIDRIO LAMINADO 4+4 + COSTADO DOBLE TERMINAL PINTADO + COSTADO DOBLE INTERMEDIOPINTADO . ACABADO METALICO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ELEGIR SegUND diseño.	UND	2	$ 8.633.803,76	$ 17.267.608	2,00	$ 17.267.608	2,00	$ 17.267.608	-	$ -	0,60	$ 5.180.282	0,60	$ 5.180.282	1,40	$ 12.087.325
17.7.27	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo. Tipo M7-PISO 8. ISLA 6 PUESTOS DOBLE CON PANTALLA Y CAJONERA .SUPERFICIE PRINCIPAL INTERMEDIA UNDICOR CON FORMICA + SUPERFICIE PRINCIPAL TERMINAL UNDICOR CON FORMICA + DUCTO BAJANTE PISO DOBLE +CAJONERA MOVIL 1 GAVETA 1 ARCHIVO FRENTE METALICO MANIJA EMBEBIDA + 6 GROMMET ALUMINIO + 4 PANTALLA LATERAL VIDRIO LAMINADO 3+3 + PANTALLA FRONTAL VIDRIO LAMINADO 4+4 + COSTADO DOBLE TERMINAL PINTADO + COSTADO DOBLE INTERMEDIOPINTADO . ACABADO METALICO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ELEGIR SegUND diseño.	UND	2	$ 11.991.947,97	$ 23.983.896	2,00	$ 23.983.896	2,00	$ 23.983.896	-	$ -	0,60	$ 7.195.169	0,60	$ 7.195.169	1,40	$ 16.788.727
17.7.28	Suministro, transporte e instalación de mesa tipo M8 . PISO 8. BARRA ALTA COWORKING LISA FORMICA SegUND diseño.	UND	2	$ 5.176.083,40	$ 10.352.167	2,00	$ 10.352.167	2,00	$ 10.352.167	-	$ -	0,60	$ 3.105.650	0,60	$ 3.105.650	1,40	$ 7.246.517
17.7.29	Suministro, transporte e instalación de mueble tipo M9 Completo . PISO 8. BANCA GIRO 60 GRADOS SENCILLA TELA GENERICO GAMA 2 + POLTRONA GIRO 60 GRADOS SENCILLA TELA GENERICO GAMA 2 + MESA CIRCULAR AUXILIAR + MESA CIRCULAR CON BASE ESTRUCTURA MESA FACETEADA CUELLO ANCHO SegUND diseño.	UND	2	$ 12.815.709,00	$ 25.631.418	2,00	$ 25.631.418	2,00	$ 25.631.418	-	$ -	0,60	$ 7.689.425	0,60	$ 7.689.425	1,40	$ 17.941.993
17.7.30	Suministro, transporte e instalación de mesa coworking corredor tipo M10 . PISO 8. SUPERFICIE PRINCIPAL RECTANGULAR TIPO 8 FORMICA + 3 TAPA PASACABLE + COSTADO SENCILLO TERMINAL PINTADO SegUND diseño.	UND	2	$ 2.335.172,22	$ 4.670.344	2,00	$ 4.670.344	2,00	$ 4.670.344	-	$ -	0,60	$ 1.401.103	0,60	$ 1.401.103	1,40	$ 3.269.241
17.7.31	Suministro, transporte e instalación de mesa tipo M11 . PISO 8. SegUND diseño.	UND	8	$ 2.315.819,97	$ 18.526.560	8,00	$ 18.526.560	8,00	$ 18.526.560	-	$ -	2,40	$ 5.557.968	2,40	$ 5.557.968	5,60	$ 12.968.592
17.7.32	Suministro, transporte e instalación de mesa tipo M12 . PISO 8. SUPERFICIE PRINCIPAL RECTANGULAR FORMICA SegUND diseño.	UND	8	$ 2.315.819,97	$ 18.526.560	8,00	$ 18.526.560	8,00	$ 18.526.560	-	$ -	2,40	$ 5.557.968	2,40	$ 5.557.968	5,60	$ 12.968.592
17.7.33	Suministro, transporte e instalación de mueble tipo M13 . PISO 8. SSegUND diseño.	UND	2	$ 9.026.830,49	$ 18.053.661	2,00	$ 18.053.661	2,00	$ 18.053.661	-	$ -	0,60	$ 5.416.098	0,60	$ 5.416.098	1,40	$ 12.637.563
17.7.34	Suministro, transporte e instalación de mueble tipo M14 . PISO 8. RECEPCIÓN COUNDTER TRISTONE PURE 360: RECEPCION CON COUNDTER . SUPERFICIE DE TARBAJO Y LATERALES EN FORMICA Y CANTO RIGIDO COLOR A ELEGIR + COUNDTER ENCHAPADO COLOR A ELEGIR + 1 ARCHIVADOR 3 CAJONES CON CHAPA DE SEGURIDAD + 1 ARCHIVADOR HORIZONTAL DE 2 GAVETAS MANIJA BICELADA SegUND diseño.	UND	2	$ 11.151.414,98	$ 22.302.830	2,00	$ 22.302.830	2,00	$ 22.302.830	-	$ -	0,60	$ 6.690.849	0,60	$ 6.690.849	1,40	$ 15.611.981
17.7.35	Suministro, transporte e instalación de silla Tipo SM-8. PISO 8	UND	42	$ 881.993,73	$ 37.043.737	42,00	$ 37.043.737	42,00	$ 37.043.737	-	$ -	12,60	$ 11.113.121	12,60	$ 11.113.121	29,40	$ 25.930.616
17.7.36	Suministro, transporte e instalación de silla Tipo SM10. PISO 8	UND	122	$ 735.385,73	$ 89.717.059	122,00	$ 89.717.059	122,00	$ 89.717.059	-	$ -	36,60	$ 26.915.118	36,60	$ 26.915.118	85,40	$ 62.801.941
17.7.37	Suministro, transporte e instalación de silla Tipo SM11 Y SM12 . PISO 8	UND	55	$ 457.416,96	$ 25.157.933	55,00	$ 25.157.933	55,00	$ 25.157.933	-	$ -	16,50	$ 7.547.380	16,50	$ 7.547.380	38,50	$ 17.610.553
17.7.39	Suministro, transporte e instalación de silla Tipo S1. PISO 8	UND	30	$ 492.602,88	$ 14.778.086	30,00	$ 14.778.086	30,00	$ 14.778.086	-	$ -	9,00	$ 4.433.426	9,00	$ 4.433.426	21,00	$ 10.344.660
17.7.40	Suministro, transporte e instalación de silla Tipo S2 PISO 8	UND	112	$ 492.602,88	$ 55.171.523	112,00	$ 55.171.523	112,00	$ 55.171.523	-	$ -	33,60	$ 16.551.457	33,60	$ 16.551.457	78,40	$ 38.620.066
17.7.41	Suministro, transporte e instalación de silla Tipo S3 PISO 8	UND	15	$ 384.699,39	$ 5.770.491	15,00	$ 5.770.491	15,00	$ 5.770.491	-	$ -	4,50	$ 1.731.147	4,50	$ 1.731.147	10,50	$ 4.039.344
17.8	**CARPINTERIA ESPECIALIZADA EN MADERA**				**$ 1.625.933.941**		**$ 1.625.933.941**		**$ 1.625.933.941**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.625.933.941**
17.8.1	ISLA DE TRABAJO DE 6 PUESTOS SUPERFICIES 120 GRADOS EN FORMICA 120X120X60X3CM DUCTO PARA CABLEADO Y GROMET SUPERIOR PANTALLA FRONTAL VIDRIO TEMPLADO DE 0.6 CM, ALTO 38CM	UND	1	$ 17.969.977,63	$ 17.969.978	1,00	$ 17.969.978	1,00	$ 17.969.978	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 17.969.978
17.8.2	ISLA DE TRABAJO DE 3 PUESTOS SUPERFICIES 120 GRADOS EN FORMICA 120X120X60X3CM DUCTO PARA CABLEADO Y GROMET SUPERIOR PANTALLA FRONTAL VIDRIO TEMPLADO DE 0.6 CM, ALTO 38CM	UND	1	$ 9.146.438,96	$ 9.146.439	1,00	$ 9.146.439	1,00	$ 9.146.439	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 9.146.439
17.8.3	MESA DANCER SIN TOMAS CIRCULAR DIAM. 120CM H-74CM TEK SOCIAL SUPERFICIE EN FORMICA	UND	4	$ 2.371.179,15	$ 9.484.717	4,00	$ 9.484.717	4,00	$ 9.484.717	-	$ -		$ -		$ -	4,00	$ 9.484.717
17.8.5	MESA REDONDA SUPERFICIE REUNION CIRCULAR FORMICA DIAMETRO 90CM BASE PP PLATO DIAM. 60CM ALTURA 74CM	UND	15	$ 2.115.447,49	$ 31.731.712	15,00	$ 31.731.712	15,00	$ 31.731.712	-	$ -		$ -		$ -	15,00	$ 31.731.712
17.8.6	MESA REDONDA SUPERFICIE REUNION CIRCULAR FORMICA DIAMETRO 70CM BASE PP PLATO DIAM. 60CM ALTURA 74CM	UND	1	$ 1.784.454,43	$ 1.784.454	1,00	$ 1.784.454	1,00	$ 1.784.454	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.784.454
17.8.7	MESA CUADRADA SUPERFICIE PRINCIPAL RECTA UNICOR CON FORMICA 75X75X3CM BASE PP PLATO DIAM. 60CM ALTURA 74CM	UND	5	$ 1.748.036,51	$ 8.740.183	5,00	$ 8.740.183	5,00	$ 8.740.183	-	$ -		$ -		$ -	5,00	$ 8.740.183
17.8.8	MESA ALTA LISA FORMICA 100x75x150CM CLAK SUPERFICIE Y COSTADOS REENGRUESADOS EN FORMICA	UND	3	$ 3.152.131,14	$ 9.456.393	3,00	$ 9.456.393	3,00	$ 9.456.393	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 9.456.393
17.8.9	BARRA PP ALTA 160X110X40CM CON APOYA PIES SUPERFICIE Y COSTADOS REENGRUESADOS EN FORMICA	UND	6	$ 3.390.867,11	$ 20.345.203	6,00	$ 20.345.203	6,00	$ 20.345.203	-	$ -		$ -		$ -	6,00	$ 20.345.203
17.8.10	BARRA PP ALTA 180X110X40CM CON APOYA PIES SUPERFICIE Y COSTADOS REENGRUESADOS EN FORMICA	UND	2	$ 3.390.867,11	$ 6.781.734	2,00	$ 6.781.734	2,00	$ 6.781.734	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 6.781.734
17.8.11	2 PUESTOS DE TRABAJO 130CM X 60CM CON 4 CREDENZAS DE 155CM SUPERFICIE SENCILLA FORMICA con tapa pasacable CREDENZA PP SIN PANTALLA SUPERFICIE FORMICA CUERPO SUPERCOR 180X40X74CM CAJONERA PP METALICA GAVETA SENCILLA MAS ARCHIVO SUPERFICIE TOP FORMICA 40X55X40CM COSTADOS EN O	UND	1	$ 20.605.250,27	$ 20.605.250	1,00	$ 20.605.250	1,00	$ 20.605.250	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 20.605.250
17.8.12	Conjunto de bancas curvas, configuración organica altura 43cm, con espaldar altura 25cm, longitud total 11.3 metros lineales. Tapizado en tela gama 2.	UND	1	$ 50.516.815,64	$ 50.516.816	1,00	$ 50.516.816	1,00	$ 50.516.816	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 50.516.816
17.8.13	POLTRONA MUSA TAPIZADA TELA TIPO 3 ESTRUCTURA 4 PATAS EN MADERA : textil tipo 3	UND	6	$ 2.364.136,05	$ 14.184.816	6,00	$ 14.184.816	6,00	$ 14.184.816	-	$ -		$ -		$ -	6,00	$ 14.184.816
17.8.14	SILLA SYNC 2 GIRATORIA ESPALDAR EN MALLA ASIENTO TAPIZADO CON BRAZOS GRADUABLES BASE DE NYLON NEGRO RODACHINAS PISO DURO REF. SN6402	UND	11	$ 1.833.011,00	$ 20.163.121	11,00	$ 20.163.121	11,00	$ 20.163.121	-	$ -		$ -		$ -	11,00	$ 20.163.121
17.8.15	BUTACO JOGA TAPIZADA ESTRUCTURA 4 PATAS ALTURA H 80 GRIS O NEGRO TAPIZ GAMA 2	UND	10	$ 1.518.836,21	$ 15.188.362	10,00	$ 15.188.362	10,00	$ 15.188.362	-	$ -		$ -		$ -	10,00	$ 15.188.362
17.8.16	SILLA JOGA TAPIZADA, ESTRUCTURA TRINEO PINTURA GRIS O NEGRO, TEXTIL TIPO 2	UND	24	$ 1.348.793,60	$ 32.371.046	24,00	$ 32.371.046	24,00	$ 32.371.046	-	$ -		$ -		$ -	24,00	$ 32.371.046
17.8.17	SOFA MODULAR MILA 4 PUESTOS CON BRAZOS ASIENTO Y ESPALDAR ESPUMA INYECTADA	UND	3	$ 8.990.788,08	$ 26.972.364	3,00	$ 26.972.364	3,00	$ 26.972.364	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 26.972.364
17.8.18	SOFA MODULAR MILA 2 PUESTOS CON BRAZOS ASIENTO Y ESPALDAR ESPUMA INYECTADA	UND	3	$ 5.242.491,16	$ 15.727.473	3,00	$ 15.727.473	3,00	$ 15.727.473	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 15.727.473
17.8.19	SOFA MODULAR MILA EN L 6 PUESTOS CON BRAZOS ASIENTO Y ESPALDAR ESPUMA INYECTADA SUPERFICIE ESQUINERA FORMICA	UND	4	$ 13.673.530,39	$ 54.694.122	4,00	$ 54.694.122	4,00	$ 54.694.122	-	$ -		$ -		$ -	4,00	$ 54.694.122
17.8.20	MESA CENTRO VIDRIO LAMINADO 4+4 PINTADA DE 60X120X52CM	UND	3	$ 967.894,68	$ 2.903.684	3,00	$ 2.903.684	3,00	$ 2.903.684	-	$ -		$ -		$ -	3,00	$ 2.903.684
17.8.21	MESA CENTRO SUPERFICIE VIDRIO LAMINADO PINTADA H:50 A:45 P:45 CM	UND	4	$ 1.417.851,64	$ 5.671.407	4,00	$ 5.671.407	4,00	$ 5.671.407	-	$ -		$ -		$ -	4,00	$ 5.671.407
17.8.22	BARRA PP ALTA 200X110X40CM CON APOYA PIES SUPERFICIE Y COSTADOS REENGRUESADOS EN FORMICA	UND	6	$ 3.390.867,11	$ 20.345.203	6,00	$ 20.345.203	6,00	$ 20.345.203	-	$ -		$ -		$ -	6,00	$ 20.345.203
17.8.23	MESA DANCER CON TOMAS CIRCULAR DIAM. 120CM H-74CM TEK SOCIAL SUPERFICIE EN FORMICA VERTEBRA PLASTICA	UND	1	$ 2.709.456,78	$ 2.709.457	1,00	$ 2.709.457	1,00	$ 2.709.457	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.709.457
17.8.24	PUESTO DE TRABAJO 150CM X 60CM CON CREDENZA DE 155CM SUPERFICIE SENCILLA FORMICA con tapa pasacable CREDENZA PP SIN PANTALLA SUPERFICIE FORMICA CUERPO SUPERCOR 180X40X74CM CAJONERA PP METALICA GAVETA SENCILLA MAS ARCHIVO SUPERFICIE TOP FORMICA 40X55X40CM COSTADOS EN O	UND	17	$ 6.029.377,45	$ 102.499.417	17,00	$ 102.499.417	17,00	$ 102.499.417	-	$ -		$ -		$ -	17,00	$ 102.499.417
17.8.25	PUESTO DE TRABAJO DOBLE 150CM X 60CM CON CREDENZA DE 155CM SUPERFICIE SENCILLA FORMICA con tapa pasacable CREDENZA PP SIN PANTALLA SUPERFICIE FORMICA CUERPO SUPERCOR 180X40X74CM CAJONERA PP METALICA GAVETA SENCILLA MAS ARCHIVO SUPERFICIE TOP FORMICA 40X55X40CM COSTADOS EN O	UND	2	$ 12.407.147,74	$ 24.814.295	2,00	$ 24.814.295	2,00	$ 24.814.295	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 24.814.295
17.8.26	CREDENZA PP SIN PANTALLA SUPERFICIE FORMICA CUERPO SUPERCOR 155X40X74CM	UND	7	$ 4.166.557,96	$ 29.165.906	7,00	$ 29.165.906	7,00	$ 29.165.906	-	$ -		$ -		$ -	7,00	$ 29.165.906
17.8.27	PUESTO GERENCIAL EN U DE 180CM X 225CM SUPERFICIE PRINCIPAL RECTA FORMICA 180X75X3CM GROMET EN ALUMINIO SUPERFICIE RETORNO 150X60X3 CM CREDENZA GERENCIA DERECHA METALICA 25+1A FRENTES FORMICA 64X180X50CM FALDON EN FORMICA	UND	2	$ 9.273.495,62	$ 18.546.991	2,00	$ 18.546.991	2,00	$ 18.546.991	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 18.546.991
17.8.28	MESA DANCER MOVIL SUPERFICIE ABATIBLE 165X70CM COSTADO PINTADO CON TAPAS PINTADAS CAJA GROMMET 2 PUNTOS PRECABLEADO PINTURA HORNEABLE 10X14X25CM BANDEJA PP PORCABLES	UND	4	$ 4.198.524,92	$ 16.794.100	4,00	$ 16.794.100	4,00	$ 16.794.100	-	$ -		$ -		$ -	4,00	$ 16.794.100
17.8.29	MESA DANCER MOVIL SUPERFICIE ABATIBLE 150X80CM COSTADO PINTADO CON TAPAS PINTADAS	UND	4	$ 3.090.625,75	$ 12.362.503	4,00	$ 12.362.503	4,00	$ 12.362.503	-	$ -		$ -		$ -	4,00	$ 12.362.503
17.8.30	SILLA SYNC 2 GIRATORIA ESPALDAR EN MALLA ASIENTO TAPIZADO CON BRAZOS GRADUABLES BASE DE NYLON NEGRO RODACHINAS PISO DURO REF. SN6402	UND	13	$ 1.833.011,00	$ 23.829.143	13,00	$ 23.829.143	13,00	$ 23.829.143	-	$ -		$ -		$ -	13,00	$ 23.829.143
17.8.31	SILLA BRAVO BR-250C GIRATORIA ESPALDAR MALLA GRIS ASIENTO TAPIZADO COLOR NEGRO CON BRAZOS AJUSTABLES	UND	1	$ 2.537.081,25	$ 2.537.081	1,00	$ 2.537.081	1,00	$ 2.537.081	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.537.081
17.8.32	SILLA BORA Espaldar Medio / Poltrona giratoria / Columna neumática / Base metálica Fuji 640 x 740 Tapizado textil tipo 3	UND	15	$ 2.702.399,88	$ 40.535.998	15,00	$ 40.535.998	15,00	$ 40.535.998	-	$ -		$ -		$ -	15,00	$ 40.535.998
17.8.33	POLTRONA MUSA TAPIZADA TELA TIPO 3 ESTRUCTURA 4 PATAS EN MADERA : textil tipo 3	UND	6	$ 2.364.136,05	$ 14.184.816	6,00	$ 14.184.816	6,00	$ 14.184.816	-	$ -		$ -		$ -	6,00	$ 14.184.816
17.8.34	BUTACO JOGA TAPIZADA ESTRUCTURA 4 PATAS ALTURA H 80 GRIS O NEGRO TAPIZ GAMA 2	UND	8	$ 1.518.836,21	$ 12.150.690	8,00	$ 12.150.690	8,00	$ 12.150.690	-	$ -		$ -		$ -	8,00	$ 12.150.690
17.8.35	SILLA JOGA TAPIZADA, ESTRUCTURA TRINEO PINTURA GRIS O NEGRO, TEXTIL TIPO 2	UND	101	$ 1.348.793,60	$ 136.228.154	101,00	$ 136.228.154	101,00	$ 136.228.154	-	$ -		$ -		$ -	101,00	$ 136.228.154
17.8.36	SOFA LINEAL MODULAR MILA CON 1 BRAZO IZQ Y 1 BRAZO DER AL FINAL ASIENTO Y ESPALDAR ESPUMA INYECTADA PARA 10 PUESTOS	UND	1	$ 17.952.172,76	$ 17.952.173	1,00	$ 17.952.173	1,00	$ 17.952.173	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 17.952.173
17.8.37	MESA DANCER CON TOMAS 180X100X74CM TE SUPERFICIE EN FORMICA VERTEBRA PLASTICA	UND	2	$ 4.417.029,48	$ 8.834.059	2,00	$ 8.834.059	2,00	$ 8.834.059	-	$ -		$ -		$ -	2,00	$ 8.834.059
17.8.38	MESA DANCER CON TOMAS 240X100X74CM TE SUPERFICIE EN FORMICA VERTEBRA PLASTICA	UND	1	$ 4.675.188,67	$ 4.675.189	1,00	$ 4.675.189	1,00	$ 4.675.189	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 4.675.189
17.8.39	PUESTO GERENCIAL EN U DE 180CM X 225CM PRIMERA DAMA SUPERFICIE PRINCIPAL RECTA FORMICA 180X75X3CM GROMET EN FORMICA SUPERFICIE RETORNO 150X60X3 CM CREDENZA GERENCIA DERECHA METALICA 25+1A FRENTES FORMICA 64X180X50CM FALDON EN FORMICA COSTADOS PLENOS CON TAPAS EN FORMICA	UND	1	$ 9.924.962,43	$ 9.924.962	1,00	$ 9.924.962	1,00	$ 9.924.962	-	$ -		$ -		$ -	1,00	$ 9.924.962

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORIA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
17.8.40	PUESTO DE TRABAJO OFICINA ALCALDE ESCRITORIO PRINCIPAL 210X80 CM CREDENZA DOBLE LATERAL 180X60 TODO AGLOMERADO ENCHAPADO EN ROBLE EUROPEO ACEMAR LACADO, CON LACAS ACRILICAS IMPORTADAS ILVA PORO ABIERTO CORREDERAS BLUM EXTRACCIÓN TOTAL	UND	1	$ 42.711.797,99	$ 42.711.798	1,00	$ 42.711.798	1,00	$ 42.711.798	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 42.711.798
17.8.41	BIBLIOTECA 240X160 DE ALTO X 50 CM DE FONDO AGLOMERADO ENCHAPADO EN ROBLE EUROPEO ACEMAR LACADO, CON LACAS ACRILICAS IMPORTADAS ILVA PORO ABIERTO, ENTREPAÑOS MODULO SUPERIOR PUERTAS MODULO INFERIOR, BISAGRAS SALICE CIERRE LENTO	UND	1	$ 38.215.818,01	$ 38.215.818	1,00	$ 38.215.818	1,00	$ 38.215.818	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 38.215.818
17.8.42	BIBLIOTECA 360X74 DE ALTO X 50 CM DE FONDO AGLOMERADO ENCHAPADO EN ROBLE EUROPEO ACEMAR LACADO, CON LACAS ACRILICAS IMPORTADAS ILVA PORO ABIERTO, ENTREPAÑOS MODULO SUPERIOR PUERTAS MODULO INFERIOR, BISAGRAS SALICE CIERRE LENTO	UND	1	$ 44.959.786,01	$ 44.959.786	1,00	$ 44.959.786	1,00	$ 44.959.786	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 44.959.786
17.8.43	MESA DE REUNIONES OFICINA ALCALDE 400X150 CM AGLOMERADO ENCHAPADO EN ROBLE EUROPEO ACEMAR LACADO, CON LACAS ACRILICAS IMPORTADAS ILVA PORO ABIERTO, 4 GROMETS IMPORTADO	UND	1	$ 56.199.733,99	$ 56.199.734	1,00	$ 56.199.734	1,00	$ 56.199.734	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 56.199.734
17.8.44	SOFA EN CUERO 2 PUESTOS	UND	2	$ 9.097.613,32	$ 18.195.227	2,00	$ 18.195.227	2,00	$ 18.195.227	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 18.195.227
17.8.45	SOFA EN CUERO 3 PUESTOS	UND	1	$ 14.499.531,20	$ 14.499.531	1,00	$ 14.499.531	1,00	$ 14.499.531	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 14.499.531
17.8.46	POLTRONA EN CUERO	UND	1	$ 8.654.759,59	$ 8.654.760	1,00	$ 8.654.760	1,00	$ 8.654.760	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 8.654.760
17.8.47	PUESTO EN L GERENCIAL SUPERFICIE PRINCIPAL INDIVIDUAL CABLEADO FORMICA 165X75X50CM CREDENZA PP 64X210X50CM FORMICA SUPERFICIE FRENTES FORMICA GROMET ALUMINIO 4 TOMAS COSTADO PLENO	UND	2	$ 8.000.773,58	$ 16.001.547	2,00	$ 16.001.547	2,00	$ 16.001.547	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 16.001.547
17.8.48	PUESTO EN L GERENCIAL SUPERFICIE PRINCIPAL INDIVIDUAL CABLEADO FORMICA 140X75X50CM CREDENZA PP 64X210X50CM FORMICA SUPERFICIE FRENTES FORMICA GROMET ALUMINIO 4 TOMAS COSTADO PLENO	UND	7	$ 7.926.185,34	$ 55.483.297	7,00	$ 55.483.297	7,00	$ 55.483.297	-	$ -		$ -	-	$ -	7,00	$ 55.483.297
17.8.49	PUESTO SENCILLO RECTO SUPERFICIE 130X60X3 CM CAJONERA MOVIL 1 GAVETA 1 ARCHIVO FRENTE METALICO MANIJA EMBEBIDA 57X40X50CM	UND	3	$ 2.923.105,29	$ 8.769.316	3,00	$ 8.769.316	3,00	$ 8.769.316	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 8.769.316
17.8.50	MODULO DE ALMACENAMIENTOS 2 ARCHIVADOR LATERAL METALICO 2 GAVETAS ARCHIVO FRENTE FORMICA CON MANIJA 71X90X50CM 3BIBLIOTECA METALICA 1 ENTREPAÑO CON PUERTA FORMICA CON MANIJA 71X90X50CM SUPERFICIE EN FORMICA	UND	1	$ 8.105.710,41	$ 8.105.710	1,00	$ 8.105.710	1,00	$ 8.105.710	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 8.105.710
17.8.51	RECEPCION LINEAL DE 300CM X 80CM SUPERFICIES FORMICA PROFUNDIDAD 75X150X3.0CM COUNTER PP RECEPCIÓN FORMICA 400X110X30CM MINIPEDESTAL PP FIJO 2 GAV SENCILLAS MAS 1 GAVETA ARCHIVO 71X50X50CM	UND	1	$ 14.321.760,50	$ 14.321.760	1,00	$ 14.321.760	1,00	$ 14.321.760	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 14.321.760
17.8.52	MESA DE REUNIONES DEL CONSEJO 650X300X74 CM SUPERFICIES EN FORMICA GROMETS EN FORMICA COSTADOS REENGRUESADOS EN FORMICA	UND	1	$ 30.223.227,87	$ 30.223.228	1,00	$ 30.223.228	1,00	$ 30.223.228	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 30.223.228
17.8.53	SILLA SYNC 2 GIRATORIA ESPALDAR EN MALLA ASIENTO TAPIZADO CON BRAZOS GRADUABLES BASE DE NYLON NEGRO RODACHINAS PISO DURO REF. SN6402	UND	22	$ 1.833.011,00	$ 40.326.242	22,00	$ 40.326.242	22,00	$ 40.326.242	-	$ -		$ -	-	$ -	22,00	$ 40.326.242
17.8.54	SILLA BRAVO BR-250C GIRATORIA ESPALDAR MALLA GRIS ASIENTO TAPIZADO COLOR NEGRO CON BRAZOS AJUSTABLES	UND	53	$ 2.537.081,25	$ 134.465.306	53,00	$ 134.465.306	53,00	$ 134.465.306	-	$ -		$ -	-	$ -	53,00	$ 134.465.306
17.8.55	SILLA CONTESSA SECONDA CCH1MR-FPG1 ESTRUCTURA NEGRA ESPALDAR MALLA NEGRA ASIENTO EN MALLA NEGRO BASE PINTURA NEGRA CON BRAZOS 4D SIN APOYO LUMBAR RODACHINAS PISO DURO	UND	2	$ 8.284.964,44	$ 16.569.929	2,00	$ 16.569.929	2,00	$ 16.569.929	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 16.569.929
17.8.56	POLTRONAS LITTLE PERILLO TAPIZADA, ESTRUCTURA ALUMINIO 4 PATAS	UND	8	$ 8.076.627,33	$ 64.613.019	8,00	$ 64.613.019	8,00	$ 64.613.019	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 64.613.019
17.8.57	SILLA BORA Espaldar Medio / Poltrona giratoria / Columna neumática / Base metálica Fuji 640 x 740 Tapizado textil tipo 3	UND	21	$ 2.702.399,88	$ 56.750.398	21,00	$ 56.750.398	21,00	$ 56.750.398	-	$ -		$ -	-	$ -	21,00	$ 56.750.398
17.8.58	BUTACO JOGA TAPIZADA ESTRUCTURA 4 PATAS ALTURA H 80 GRIS O NEGRO TAPIZ GAMA 2	UND	8	$ 1.518.836,21	$ 12.150.690	8,00	$ 12.150.690	8,00	$ 12.150.690	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 12.150.690
17.8.59	SILLA JOGA TAPIZADA, ESTRUCTURA TRINEO PINTURA GRIS O NEGRO, CON BRAZZOS TEXTIL TIPO 2	UND	20	$ 1.445.906,74	$ 28.918.135	20,00	$ 28.918.135	20,00	$ 28.918.135	-	$ -		$ -	-	$ -	20,00	$ 28.918.135
17.8.60	POLTRONA MUSA TAPIZADA TELA TIPO 3 ESTRUCTURA 4 APOYOS GIRATORIA : textil tipo 3	UND	20	$ 2.163.464,93	$ 43.269.299	20,00	$ 43.269.299	20,00	$ 43.269.299	-	$ -		$ -	-	$ -	20,00	$ 43.269.299
17.9	**CARPINTERIA TAPIZADA**				**$ 176.845.482**		**$ 176.845.482**		**$ 176.845.482**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 176.845.482**
17.9.1	Jardinera 1,20 en material: formica noce caffe latte 1832 con rodachin con freno plataforma industrial 4¨, sin desague o similar	UND	12	$ 492.800,00	$ 5.913.600	12,00	$ 5.913.600	12,00	$ 5.913.600	-	$ -		$ -	-	$ -	12,00	$ 5.913.600
17.9.2	Silla interlocutora en Silla interlocutora linea drop o similar color blanco, asiento tapizado color pistacho y patas en aluminio o similar	UND	6	$ 262.844,74	$ 1.577.068	6,00	$ 1.577.068	6,00	$ 1.577.068	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 1.577.068
17.9.3	Mesa auxiliar sala espera 0,50x0,50x0,50m en linea espacios colaborativos de muma, mepal, divimuebles o tugo color nogal natural o similar	UND	4	$ 266.013,44	$ 1.064.054	4,00	$ 1.064.054	4,00	$ 1.064.054	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 1.064.054
17.9.4	Mesa auxiliar sala espera 0,70x0,45x0,46m en linea espacios colaborativos de muma, mepal, divimuebles o tugo color nogal natural o similar	UND	3	$ 315.293,44	$ 945.880	3,00	$ 945.880	3,00	$ 945.880	-	$ -		$ -	-	$ -	3,00	$ 945.880
17.9.5	Mesa auxiliar sala espera 0,70x0,70x0,46m en linea espacios colaborativos de muma, mepal, divimuebles o tugo color nogal natural o similar	UND	6	$ 299.622,40	$ 1.797.734	6,00	$ 1.797.734	6,00	$ 1.797.734	-	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 1.797.734
17.9.6	Mesa auxiliar sala espera 0,70x0,70x0,72m en linea espacios colaborativos de muma, mepal, divimuebles o tugo colo blanco o similar	UND	5	$ 443.510,14	$ 2.217.551	5,00	$ 2.217.551	5,00	$ 2.217.551	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 2.217.551
17.9.7	Mesa sala de espera despacho alcalde en linea Mesa centro camille puro cuero madera nogal natural de 1,20x0,60x0,30 o similar	UND	4	$ 3.094.784,00	$ 12.379.136	4,00	$ 12.379.136	4,00	$ 12.379.136	-	$ -		$ -	-	$ -	4,00	$ 12.379.136
17.9.8	Puff 0,45x0,45xx0,36m en linea espacios colaborativos de muma o mepal color pistacho, patas madera nogal natural o similar	UND	8	$ 215.846,40	$ 1.726.771	8,00	$ 1.726.771	8,00	$ 1.726.771	-	$ -		$ -	-	$ -	8,00	$ 1.726.771
17.9.9	Silla espera en Silla interlocutora linea ole o similar color blanco, asiento tapizado color pistacho y patas de madera o similar	UND	31	$ 684.119,74	$ 21.207.712	31,00	$ 21.207.712	31,00	$ 21.207.712	-	$ -		$ -	-	$ -	31,00	$ 21.207.712
17.9.10	Silla giratoria con brazo sala concejo en espaldar en malla gris - asiento tapizado gris - estructura gris claro o blaco. o similar	UND	22	$ 1.627.393,15	$ 35.802.649	22,00	$ 35.802.649	22,00	$ 35.802.649	-	$ -		$ -	-	$ -	22,00	$ 35.802.649
17.9.11	Silla giratoria sin brazo en espaldar tapizado negro -asiento tapizado negro - estructura negra. o similar	UND	5	$ 667.418,75	$ 3.337.094	5,00	$ 3.337.094	5,00	$ 3.337.094	-	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 3.337.094
17.9.12	Silla interlocutora en Silla interlocutora linea drop o similar color blanco, asiento tapizado color pistacho y patas en aluminio o similar	UND	30	$ 262.844,74	$ 7.885.342	30,00	$ 7.885.342	30,00	$ 7.885.342	-	$ -		$ -	-	$ -	30,00	$ 7.885.342
17.9.13	Silla interlocutora gerencial en Silla climb de puro cuero colorcamel, patas en madera color roble natural de 58x60x78 o similar	UND	11	$ 2.030.336,00	$ 22.333.696	11,00	$ 22.333.696	11,00	$ 22.333.696	-	$ -		$ -	-	$ -	11,00	$ 22.333.696
17.9.14	Silla para auditorio salon de consejo de gobierno en linea sidle, asiento abatible y con meson ahorra espacio, espuma inyectada, diferentes alturas, portavasos abatible, raqueta abatible, mesa antipánico, anclajes a piso, tapa espaldar, tapa posterior, tapa asiento, sistema reclinable, apoya brazos, color beige o similar	UND	9	$ 1.050.886,14	$ 9.457.975	9,00	$ 9.457.975	9,00	$ 9.457.975	-	$ -		$ -	-	$ -	9,00	$ 9.457.975
17.9.15	sillon sala espera en linea de sillones puro curo - sillón giratorio giro liso color azul oscuro patas en madera color roble natural de 0,71x0,76x0,90 o similar	UND	2	$ 4.277.504,00	$ 8.555.008	2,00	$ 8.555.008	2,00	$ 8.555.008	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 8.555.008
17.9.16	Jardinera 1,50 en material: formica noce caffe latte 1832 con rodachin con freno plataforma industrial 4¨, sin desague o similar	UND	1	$ 5.055.043,84	$ 5.055.044	1,00	$ 5.055.044	1,00	$ 5.055.044	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 5.055.044
17.9.17	Mesa auxiliar sala espera 0,45x0,45x0,46m en linea espacios colaborativos de muma, mepal, divimuebles o tugo o similar	UND	1	$ 423.709,44	$ 423.709	1,00	$ 423.709	1,00	$ 423.709	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 423.709
17.9.18	Puff sala espera 1,5x0,7x0,44 en linea puff calder rombos puro cuero color azul oscuro, madera nogal natural de 1,50x0,70x0,44 o similar	UND	1	$ 3.893.120,00	$ 3.893.120	1,00	$ 3.893.120	1,00	$ 3.893.120	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 3.893.120
17.9.20	sofa colaborativo lineal sala espera- en linea espacios colaborativos de muma o mepal color asiento café moca y espaldar pistacho o similar	UND	2	$ 6.800.265,47	$ 13.600.531	2,00	$ 13.600.531	2,00	$ 13.600.531	-	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 13.600.531
17.9.21	sofa dos puestos en linea basic de puro cuero (1) color azul oscuro, (1), toscana (1) hueso palacio patas en madera color roble natural de 1,68 x 0,90x0,85 o similar	UND	1	$ 5.292.672,00	$ 5.292.672	1,00	$ 5.292.672	1,00	$ 5.292.672	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 5.292.672
17.9.22	sofa tres puesto cama en linea basic de puro cuero (2) toscana (1) hueso palacio patas en madera color roble natural de 2,07 x 0,90x0,85 o similar	UND	1	$ 6.248.704,00	$ 6.248.704	1,00	$ 6.248.704	1,00	$ 6.248.704	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 6.248.704
17.9.23	sofa tres puestos en linea fold de puro cuero(1) habano, patas en madera color roble natural de 1,91 x 0,81x0,83 o similar	UND	1	$ 6.130.432,00	$ 6.130.432	1,00	$ 6.130.432	1,00	$ 6.130.432	-	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 6.130.432
17.10	**CARPINTERIA ESPECIALIZADA EN MADERA TAPIZADA**				**$ 42.577.920**		**$ 42.577.920**		**$ 42.577.920**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 42.577.920**
17.10.1	Mueble alto. fabricado con tableros RH de 15mm de espesor, dos puertas batientes y cinco entrepaño internos, con zocalo en alumnio. sistema de apertura sin jaladeras con dispositivo push to open con iman y carradura para Mueble.auditores - control internozocalo gris aluminioentrepaños internos en formica color vainilla 2109 plana	UND	48	$ 887.040,00	$ 42.577.920	48,00	$ 42.577.920	48,00	$ 42.577.920	-	$ -		$ -	-	$ -	48,00	$ 42.577.920
17.12	**CARPINTERIA ESPECIALIZADA PISO 11**				**$ 778.033.068**		**$ 778.033.068**		**$ 778.033.068**		**$ 197.020.821**		**$ 36.389.098**		**$ 233.409.919**		**$ 544.623.149**
17.12.1	Puesto PA_1 Incluye panel laminado 2,00mx1,10 m, superficie counter de 1,80mx0,50m profundidad 0,40m. Ver ficha técnica PA_1	UND	6	$ 3.013.800,20	$ 18.082.801	6,00	$ 18.082.801	6,00	$ 18.082.801	1,80	$ 5.424.840	-	$ -	1,80	$ 5.424.840	4,20	$ 12.657.961
17.12.2	Puesto E1 Incluye escritorio principal 1,35mx0, 60m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E1	UND	34	$ 1.702.476,16	$ 57.884.189	34,00	$ 57.884.189	34,00	$ 57.884.189	10,20	$ 17.365.257	-	$ -	10,20	$ 17.365.257	23,80	$ 40.518.933
17.12.3	Puesto E1_A Incluye escritorio principal 1,35mx0, 60m, cajonera de 0.30mx0.50m, superficie complementaria de 0,90mx0,60m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E1_A	UND	1	$ 2.043.493,76	$ 2.043.494	1,00	$ 2.043.494	1,00	$ 2.043.494	0,30	$ 613.048	-	$ -	0,30	$ 613.048	0,70	$ 1.430.446
17.12.4	Puesto E1+V1 Incluye escritorio principal 1,35mx0, 60m, cajonera de 0.30mx0.50m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E1+V1	UND	24	$ 1.926.897,28	$ 46.245.535	24,00	$ 46.245.535	24,00	$ 46.245.535	7,20	$ 13.873.660	-	$ -	7,20	$ 13.873.660	16,80	$ 32.371.874
17.12.5	Puesto E2 Incluye escritorio principal 1,20mx0, 60m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E2	UND	15	$ 1.639.249,92	$ 24.588.749	15,00	$ 24.588.749	15,00	$ 24.588.749	4,50	$ 7.376.625	-	$ -	4,50	$ 7.376.625	10,50	$ 17.212.124

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORIA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VITOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
17.12.6	Puesto E2_A Incluye escritorio principal 1,20mx0,60m, cajonera de 0.30mx0.50m, superficie complementaria 0,90mx0,60m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E2_A	UND	2	$ 1.895.013,12	$ 3.790.026	2,00	$ 3.790.026	2,00	$ 3.790.026	0,60	$ 1.137.008	-	$ -	0,60	$ 1.137.008	1,40	$ 2.653.018
17.12.7	Puesto E2+V1 Incluye escritorio principal 1,20mx0,60m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E2+V1	UND	32	$ 1.863.671,04	$ 59.637.473	32,00	$ 59.637.473	32,00	$ 59.637.473	9,60	$ 17.891.242	-	$ -	9,60	$ 17.891.242	22,40	$ 41.746.231
17.12.8	Puesto E3 Incluye escritorio principal 1,50mx0,60m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E3	UND	2	$ 1.765.702,40	$ 3.531.405	2,00	$ 3.531.405	2,00	$ 3.531.405	0,60	$ 1.059.421	-	$ -	0,60	$ 1.059.421	1,40	$ 2.471.983
17.12.9	Puesto E3+V1 Incluye escritorio principal 1,50mx0,60m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E3+V1	UND	6	$ 1.989.630,72	$ 11.937.784	6,00	$ 11.937.784	6,00	$ 11.937.784	1,80	$ 3.581.335	-	$ -	1,80	$ 3.581.335	4,20	$ 8.356.449
17.12.10	Puesto E4+V1 Incluye escritorio principal 1,80mx0,60m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E4+V1	UND	7	$ 2.116.576,00	$ 14.816.032	7,00	$ 14.816.032	7,00	$ 14.816.032	2,10	$ 4.444.810	-	$ -	2,10	$ 4.444.810	4,90	$ 10.371.222
17.12.11	Puesto E4+V1+V3 Incluye escritorio principal 1,80mx0,60m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, divisor en vidrio laminado 1,80mx0,55m cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja portapapel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica E4+V1+V3	UND	3	$ 2.789.248,00	$ 8.367.744	3,00	$ 8.367.744	3,00	$ 8.367.744	0,90	$ 2.510.323	-	$ -	0,90	$ 2.510.323	2,10	$ 5.857.421
17.12.12	Puesto L1 Incluye escritorio principal 1,50mx0,60m y retorno 0,75mx0,60m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L1	UND	15	$ 6.701.744,90	$ 100.526.173	15,00	$ 100.526.173	15,00	$ 100.526.173	4,50	$ 30.157.852	-	$ -	4,50	$ 30.157.852	10,50	$ 70.368.321
17.12.13	Puesto L1+V1 Incluye escritorio principal 1,50mx0,60m y retorno 0,75mx0,60m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L1+V1	UND	9	$ 2.625.145,60	$ 23.626.310	9,00	$ 23.626.310	9,00	$ 23.626.310	2,70	$ 7.087.893	-	$ -	2,70	$ 7.087.893	6,30	$ 16.538.417
17.12.14	Puesto L1+V1x2 Incluye escritorio principal 1,50mx0,60m y retorno 0,75mx0,60m, (2) divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L1+V1x2	UND	4	$ 2.849.566,72	$ 11.398.267	4,00	$ 11.398.267	4,00	$ 11.398.267	1,20	$ 3.419.480	-	$ -	1,20	$ 3.419.480	2,80	$ 7.978.787
17.12.15	Puesto L1+V1+SI Incluye escritorio principal 1,50mx0,60m y retorno 0,75mx0,60m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, (2) silla interlocutora-semitapizada, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L1+V1+SI	UND	2	$ 3.222.419,20	$ 6.444.838	2,00	$ 6.444.838	2,00	$ 6.444.838	0,60	$ 1.933.452	-	$ -	0,60	$ 1.933.452	1,40	$ 4.511.387
17.12.16	Puesto L1+V3 Incluye escritorio principal 1,50mx0,60m y retorno 0,75mx0,60m, divisor en vidrio laminado 1,80mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L1+V3	UND	4	$ 3.073.987,84	$ 12.295.951	4,00	$ 12.295.951	4,00	$ 12.295.951	1,20	$ 3.688.785	-	$ -	1,20	$ 3.688.785	2,80	$ 8.607.166
17.12.17	Puesto L1+V1+V3 Incluye escritorio principal 1,50mx0,60m y retorno 0,75mx0,60m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, divisor en vidrio laminado 1,80mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L1+V1+V3	UND	3	$ 3.298.408,96	$ 9.895.227	3,00	$ 9.895.227	3,00	$ 9.895.227	0,90	$ 2.968.568	-	$ -	0,90	$ 2.968.568	2,10	$ 6.926.659
17.12.18	Puesto L2 Incluye escritorio principal 1,80mx0,60m y retorno 0,90mx0,60m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L2	UND	1	$ 2.564.767,74	$ 2.564.768	1,00	$ 2.564.768	1,00	$ 2.564.768	0,30	$ 769.430	-	$ -	0,30	$ 769.430	0,70	$ 1.795.337
17.12.19	Puesto L2+V1x2 Incluye escritorio principal 1,80mx0,60m y retorno 0,90mx0,60m, (2) divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L2+V1x2	UND	1	$ 3.013.609,98	$ 3.013.610	1,00	$ 3.013.610	1,00	$ 3.013.610	0,30	$ 904.083	-	$ -	0,30	$ 904.083	0,70	$ 2.109.527
17.12.20	Puesto L2+V1+V2 Incluye escritorio principal 1,80mx0,60m y retorno 0,90mx0,60m, divisor en vidrio laminado 0,60mx0,55m, divisor en vidrio laminado 1,50mx0,55m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, esquineros, complemento teclado, bases, soportes, herrajes, tornillería y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica L2+V1+V2	UND	1	$ 3.350.241,66	$ 3.350.242	1,00	$ 3.350.242	1,00	$ 3.350.242	0,30	$ 1.005.072	-	$ -	0,30	$ 1.005.072	0,70	$ 2.345.169
17.12.21	Puesto EP_1 Incluye escritorio principal 1,80mx0,70m y retorno 1,35mx0,50m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla gerencial, (2) silla interlocutora con brazos, conducción electrica horizontal,bandeja portapapel, papelera metálica y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica EP_1	UND	2	$ 4.574.540,19	$ 9.149.080	2,00	$ 9.149.080	2,00	$ 9.149.080	0,60	$ 2.744.724	-	$ -	0,60	$ 2.744.724	1,40	$ 6.404.356
17.12.22	Mesa de Reuniones MR_1 Incluye mesa de reuniones circular de diámetro 1,00m, conductividad eléctrica, (4) sillas, bases, soportes y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica MR_1.	UND	2	$ 2.095.385,60	$ 4.190.771	2,00	$ 4.190.771	2,00	$ 4.190.771	0,60	$ 1.257.231	-	$ -	0,60	$ 1.257.231	1,40	$ 2.933.540
17.12.23	Mesa de Juntas M2 Incluye mesa de reuniones rectangular 2,40mx1,00m, conductividad eléctrica, (5) sillas interlocutoras con brazos, bases, soportes y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica M2.	UND	2	$ 5.185.428,86	$ 10.370.858	2,00	$ 10.370.858	2,00	$ 10.370.858	0,60	$ 3.111.257	-	$ -	0,60	$ 3.111.257	1,40	$ 7.259.600
17.12.24	Mesa Complementaria M3_C Incluye mesa rectangular 1.35mx0.60m, bases, soportes, herrajes y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica M3_C	UND	8	$ 569.036,16	$ 4.552.289	8,00	$ 4.552.289	8,00	$ 4.552.289	2,40	$ 1.365.687	-	$ -	2,40	$ 1.365.687	5,60	$ 3.186.602
17.12.25	Mesa Complementaria M4_C Incluye mesa rectangular 1.30mx0.60m, bases, soportes, herrajes y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica M4_C	UND	3	$ 569.036,16	$ 1.707.108	3,00	$ 1.707.108	3,00	$ 1.707.108	0,90	$ 512.133	-	$ -	0,90	$ 512.133	2,10	$ 1.194.976
17.12.26	Silla interlocutora Incluye silla interlocutora semitapizada. Ver ficha técnica S-1	UND	13	$ 298.636,80	$ 3.882.278	13,00	$ 3.882.278	13,00	$ 3.882.278	3,90	$ 1.164.684	-	$ -	3,90	$ 1.164.684	9,10	$ 2.717.595
17.12.27	Division P1 Panel laminado 0.60mx1.10m. Panel estructural con zócalo inferior para conductividad eléctrica y voz y datos, con sistema lay in,tapas de zócalos con perforaciones para tomas, soportes de zócalo en acero CR calibre 16, bandeja zócalo lamina en acero CR calibre 20, para soporte de cableado, marco metálico estructural calibre 18, cremalleras integradas al panel en lamina de acero CR calibre 16 para sujetar elementos de conexión, todo en acabado con pintura en polvo de aplicación electroestática, borde superior metálico y/o PVC extruido, niveladores plásticos inyectados con inserto roscado en acaro. Enchapado en aglomerado de 10 mm de espesor, enchapado en laminado de alta presión o fórmica y parte inferior con foil y/o balance en laminado plástico por ambas caras, con canto plano en pvc termo fundido rígido.Panel acabado formica white oak 1336 MT. Ver ficha técnica P1	UND	25	$ 655.424,00	$ 16.385.600	25,00	$ 16.385.600	25,00	$ 16.385.600	7,50	$ 4.915.680	-	$ -	7,50	$ 4.915.680	17,50	$ 11.469.920

ACTA DE COBRO PARCIAL A CONTRATANTE No. 5

CONTRATO DE OBRA N° :	4181.010.26.1.396-2026	FECHA DE INICIO:	miércoles, 4 de febrero de 2026
VALOR INICIAL :	$ 39.932.045.125	PLAZO:	18 meses
VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	sábado, 31 de julio de 2027
VALOR TOTAL :	$ 39.932.045.125	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
CONTRATANTE :	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	FECHA DE REINICIO:	N/A
CONTRATISTA :	CONSORCIO CAM 2026	PLAZO ADICIONAL:	N/A
INTERVENTORIA :	MARTINEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	FECHA PRESENTE ACTA:	lunes, 31 de agosto de 2026
OBJETO :	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.		

ACTIVIDAD		OBRA CONTRATADA				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
17.12.28	Division P2 y P13 Panel laminado 1,00mx1,67m. Panel estructural con zócalo inferior para conductividad eléctrica y voz y datos, con sistema lay in,tapas de zócalos con perforaciones para tomas, soportes de zócalo en acero CR calibre 16, bandeja zócalo lamina en acero CR calibre 20, para soporte de cableado, marco metálico estructural calibre 18, cremalleras integradas al panel en lamina de acero CR calibre 16 para sujetar elementos de conexión, todo en acabado con pintura en polvo de aplicación electroestática, borde superior metálico y/o PVC extruido, niveladores plásticos inyectados con inserto roscado en acero. Enchapado en aglomerado de 10 mm de espesor, enchapado en laminado de alta presión o fórmica y parte inferior con foil y/o balance en laminado plástico por ambas caras, con canto plano en pvc termo fundido rigido (2/3 zócalo + panel inferior y 1/3 vidrio parte superior). Panel acabado formica white oak 1336 MT. Ver ficha técnica P2 y P13	UND	24	$ 959.317,00	$ 23.023.608	24,00	$ 23.023.608	24,00	$ 23.023.608	7,20	$ 6.907.082	-	$ -	7,20	$ 6.907.082	16,80	$ 16.116.526
17.12.29	Division P3 y P11 Panel laminado 0,60mx1,67m. Panel estructural con zócalo inferior para conductividad eléctrica y voz y datos, con sistema lay in,tapas de zócalos con perforaciones para tomas, soportes de zócalo en acero CR calibre 16, bandeja zócalo lamina en acero CR calibre 20, para soporte de cableado, marco metálico estructural calibre 18, cremalleras integradas al panel en lamina de acero CR calibre 16 para sujetar elementos de conexión, todo en acabado con pintura en polvo de aplicación electroestática, borde superior metálico y/o PVC extruido, niveladores plásticos inyectados con inserto roscado en acero. Enchapado en aglomerado de 10 mm de espesor, enchapado en laminado de alta presión o fórmica y parte inferior con foil y/o balance en laminado plástico por ambas caras, con canto plano en pvc termo fundido rigido (2/3 zócalo + panel inferior y 1/3 vidrio parte superior). Panel acabado formica white oak 1336 MT. Ver ficha técnica P3 y P11	UND	11	$ 575.590,40	$ 6.331.494	11,00	$ 6.331.494	11,00	$ 6.331.494	3,30	$ 1.899.448	-	$ -	3,30	$ 1.899.448	7,70	$ 4.432.046
17.12.30	Division P4 y P9 Panel laminado 0,60mx1,67m. Panel estructural con zócalo inferior para conductividad eléctrica y voz y datos, con sistema lay in,tapas de zócalos con perforaciones para tomas, soportes de zócalo en acero CR calibre 16, bandeja zócalo lamina en acero CR calibre 20, para soporte de cableado, marco metálico estructural calibre 18, cremalleras integradas al panel en lamina de acero CR calibre 16 para sujetar elementos de conexión, todo en acabado con pintura en polvo de aplicación electroestática, borde superior metálico y/o PVC extruido, niveladores plásticos inyectados con inserto roscado en acero. Enchapado en aglomerado de 10 mm de espesor, enchapado en laminado de alta presión o fórmica y parte inferior con foil y/o balance en laminado plástico por ambas caras, con canto plano en pvc termo fundido rigido. Panel acabado formica white oak 1336 MT. Ver ficha técnica P4 y P9	UND	25	$ 830.269,44	$ 20.756.736	25,00	$ 20.756.736	25,00	$ 20.756.736	7,50	$ 6.227.021	-	$ -	7,50	$ 6.227.021	17,50	$ 14.529.715
17.12.31	Division P5+P6+P12 Panel laminado 1,00mx1,67m. Panel estructural con zócalo inferior para conductividad eléctrica y voz y datos, con sistema lay in,tapas de zócalos con perforaciones para tomas, soportes de zócalo en acero CR calibre 16, bandeja zócalo lamina en acero CR calibre 20, para soporte de cableado, marco metálico estructural calibre 18, cremalleras integradas al panel en lamina de acero CR calibre 16 para sujetar elementos de conexión, todo en acabado con pintura en polvo de aplicación electroestática, borde superior metálico y/o PVC extruido, niveladores plásticos inyectados con inserto roscado en acero. Enchapado en aglomerado de 10 mm de espesor, enchapado en laminado de alta presión o fórmica y parte inferior con foil y/o balance en laminado plástico por ambas caras, con canto plano en pvc termo fundido rigido. Panel acabado formica white oak 1336 MT. Ver ficha técnica P5+P6+P12	UND	25	$ 1.107.025,92	$ 27.675.648	25,00	$ 27.675.648	25,00	$ 27.675.648	7,50	$ 8.302.694	-	$ -	7,50	$ 8.302.694	17,50	$ 19.372.954
17.12.32	Division P7 Panel laminado 0,60mx1,67m. Panel estructural con zócalo inferior para conductividad eléctrica y voz y datos, con sistema lay in,tapas de zócalos con perforaciones para tomas, soportes de zócalo en acero CR calibre 16, bandeja zócalo lamina en acero CR calibre 20, para soporte de cableado, marco metálico estructural calibre 18, cremalleras integradas al panel en lamina de acero CR calibre 16 para sujetar elementos de conexión, todo en acabado con pintura en polvo de aplicación electroestática, borde superior metálico y/o PVC extruido, niveladores plásticos inyectados con inserto roscado en acero. Enchapado en aglomerado de 10 mm de espesor, enchapado en laminado de alta presión o fórmica y parte inferior con foil y/o balance en laminado plástico por ambas caras, con canto plano en pvc termo fundido rigido. Panel acabado formica white oak 1336 MT. Ver ficha técnica P7	UND	1	$ 664.215,55	$ 664.216	1,00	$ 664.216	1,00	$ 664.216	0,30	$ 199.265	-	$ -	0,30	$ 199.265	0,70	$ 464.951
17.12.33	Division P8 Panel laminado 1,10mx1,67m. Panel estructural con zócalo inferior para conductividad eléctrica y voz y datos, con sistema lay in,tapas de zócalos con perforaciones para tomas, soportes de zócalo en acero CR calibre 16, bandeja zócalo lamina en acero CR calibre 20, para soporte de cableado, marco metálico estructural calibre 18, cremalleras integradas al panel en lamina de acero CR calibre 16 para sujetar elementos de conexión, todo en acabado con pintura en polvo de aplicación electroestática, borde superior metálico y/o PVC extruido, niveladores plásticos inyectados con inserto roscado en acero. Enchapado en aglomerado de 10 mm de espesor, enchapado en laminado de alta presión o fórmica y parte inferior con foil y/o balance en laminado plástico por ambas caras, con canto plano en pvc termo fundido rigido. Panel acabado formica white oak 1336 MT. Ver ficha técnica P8	UND	2	$ 1.217.728,51	$ 2.435.457	2,00	$ 2.435.457	2,00	$ 2.435.457	0,60	$ 730.637	-	$ -	0,60	$ 730.637	1,40	$ 1.704.820
17.12.34	Division P10 Panel laminado 0,70mx1,67m. Panel estructural con zócalo inferior para conductividad eléctrica y voz y datos, con sistema lay in,tapas de zócalos con perforaciones para tomas, soportes de zócalo en acero CR calibre 16, bandeja zócalo lamina en acero CR calibre 20, para soporte de cableado, marco metálico estructural calibre 18, cremalleras integradas al panel en lamina de acero CR calibre 16 para sujetar elementos de conexión, todo en acabado con pintura en polvo de aplicación electroestática, borde superior metálico y/o PVC extruido, niveladores plásticos inyectados con inserto roscado en acero. Enchapado en aglomerado de 10 mm de espesor, enchapado en laminado de alta presión o fórmica y parte inferior con foil y/o balance en laminado plástico por ambas caras, con canto plano en pvc termo fundido rigido. Panel acabado formica white oak 1336 MT. Ver ficha técnica P10	UND	10	$ 671.521,80	$ 6.715.218	10,00	$ 6.715.218	10,00	$ 6.715.218	3,00	$ 2.014.565	-	$ -	3,00	$ 2.014.565	7,00	$ 4.700.653
17.12.35	Archivo Rodante AR-9 Incluye archivador rodante Alto 1,20m x Ancho 3,60m x Profundidad 2,25m, entrepaño 0,37mx0,80m, kit riel, (4) carro mecánico, carro fijo, tapa entrepaño 0,80m, puerta metálica, (2) panel lateral metálico y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica AR-9	UND	1	$ 19.292.562,15	$ 19.292.562	1,00	$ 19.292.562	1,00	$ 19.292.562	0,30	$ 5.787.769	-	$ -	0,30	$ 5.787.769	0,70	$ 13.504.794
17.12.36	Archivo Rodante AR-10 Incluye archivador rodante Alto 2,20m x Ancho 3,60m x Profundidad 2,25m, entrepaño 0,37mx0,80m, kit riel, (3) carro mecánico, carro fijo, tapa entrepaño 0,80m, puerta metálica, (2) panel lateral metálico y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica AR-10	UND	2	$ 37.781.266,97	$ 75.562.534	2,00	$ 75.562.534	2,00	$ 75.562.534	0,60	$ 22.668.760	-	$ -	0,60	$ 22.668.760	1,40	$ 52.893.774
17.12.37	Archivo Rodante AR-11 Incluye archivador rodante Alto 2,20m x Ancho 9,00m x Profundidad 3,00m y 3,40m, entrepaño 0,37mx0,80m, kit riel, (5) carro mecánico, carro fijo, tapa entrepaño 0,80m, puerta metálica , (4) panel lateral metálico, panel posterior metálico y demas elementos para su correcta instalación. Ver ficha técnica AR-11	UND	1	$ 121.296.992,68	$ 121.296.993	1,00	$ 121.296.993	1,00	$ 121.296.993	-	$ -	0,30	$ 36.389.098	0,30	$ 36.389.098	0,70	$ 84.907.895
21.1	**ASEO Y LIMPIEZA**				**$ 8.764.018**		**$ 8.764.018**		**$ 8.764.018**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 8.764.018**
21.1.1	LUMPIEZA Y ASEO	M2	2066	$ 4.242,02	$ 8.764.018	2.066,00	$ 8.764.018	2.066,00	$ 8.764.018	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2.066,00	$ 8.764.018
	TOTAL COSTOS DIRECTO				**$ 29.800.033.675**		**$ 29.800.033.675**		**$ 29.800.033.675**		**$ 1.994.655.492**		**$ 523.171.641**		**$ 2.517.827.142**		**$ 27.282.206.532**
	ADMINISTRACION	28,00%			$ 8.344.009.429		$ 8.344.009.429		$ 8.344.009.429		$ 558.503.538		$ 146.488.059		$ 704.991.600		$ 7.639.017.829
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 298.000.337		$ 298.000.337		$ 298.000.337		$ 19.946.555		$ 5.231.716		$ 25.178.271		$ 272.822.065
	UTILIDAD	5,00%			$ 1.490.001.684		$ 1.490.001.684		$ 1.490.001.684		$ 99.732.773		$ 26.158.582		$ 125.891.355		$ 1.364.110.327
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 10.132.011.450**		**$ 10.132.011.450**		**$ 10.132.011.450**		**$ 678.182.866**		**$ 177.878.357**		**$ 856.061.226**		**$ 9.275.950.221**
	VALOR TOTAL				**$ 39.932.045.125**		**$ 39.932.045.125**		**$ 39.932.045.125**		**$ 2.672.838.359**		**$ 701.049.998**		**$ 3.373.888.357**		**$ 36.558.156.768**
	PAGOS Y DESCUENTOS				**$ 5.989.806.769,00**						**$ 641.481.206**		**$ 168.252.000**		**$ 809.733.206,00**		**$ 5.180.073.563**
	ANTICIPO	15,00%			$ 5.989.806.769					24,00%	$ 641.481.206	24,00%	$ 168.252.000	24,00%	$ 809.733.206,00		$ 5.180.073.563
	RETEGARANTIA	0,00%			$ -												
	OTROS	0,00%			$ -												
	VALOR TOTAL A PAGAR										**$ 2.031.357.153**		**$ 532.797.998**		**$ 2.564.155.151,00**		**$ 31.378.083.204,50**

ANA RODRIGUEZ NOGUIN
DIRECTORA DE OBRA

ANDRES FELIPE CARDONA
REP. LEGAL CONSORCIO CAM 2026

CARLOS DAVID MARTINEZ
REP. LEGAL MARTINEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS